

Rehabilitació Urbana

B

Novembre 2017 – Nuria García López. Directora Tècnica

OBJECTIUS MESURA DE GOVERN

La mesura de govern per a la rehabilitació urbana, té com a principal objectiu la **millora de la qualitat de vida dels ciutadans**, tenint en compte:

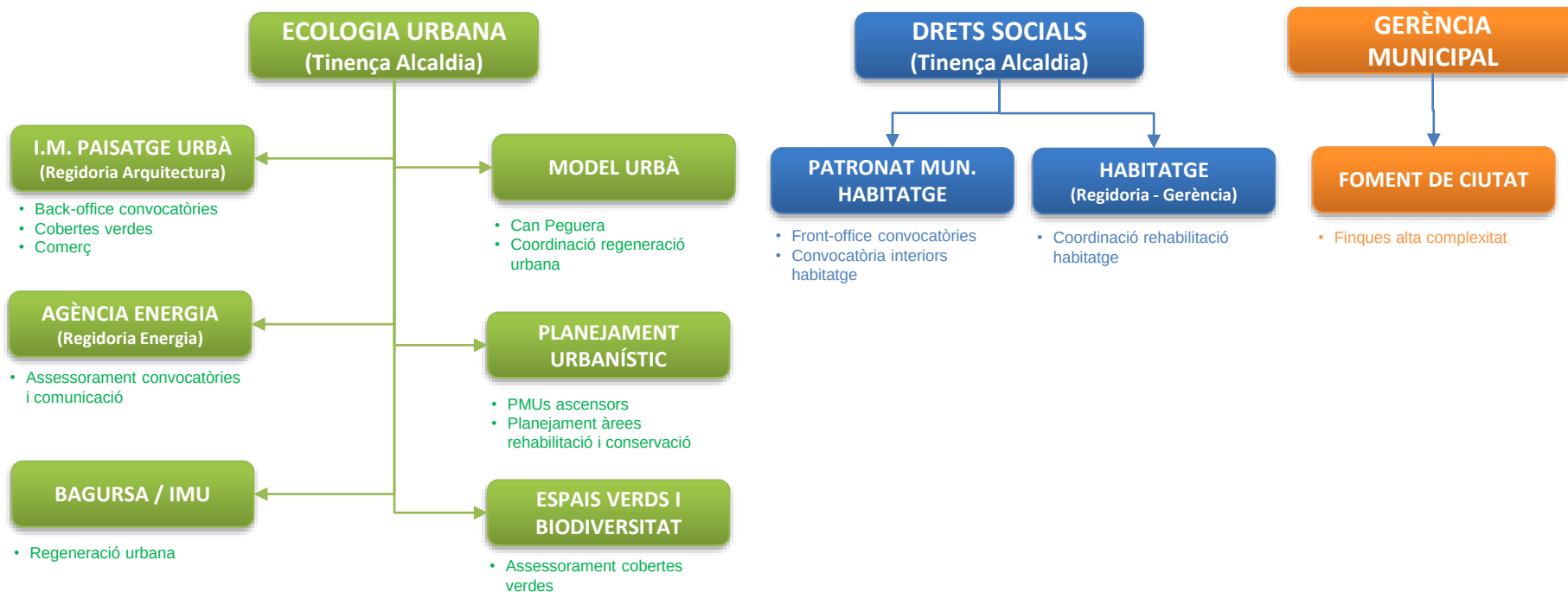
**MILLORAR L'ESPAI
PÚBLIC**

**ARRIBAR A TOTS ELS
BARRIS DE LA CIUTAT**

**IMPULSAR MESURES DE
SOSTENIBILITAT**

Actors municipals

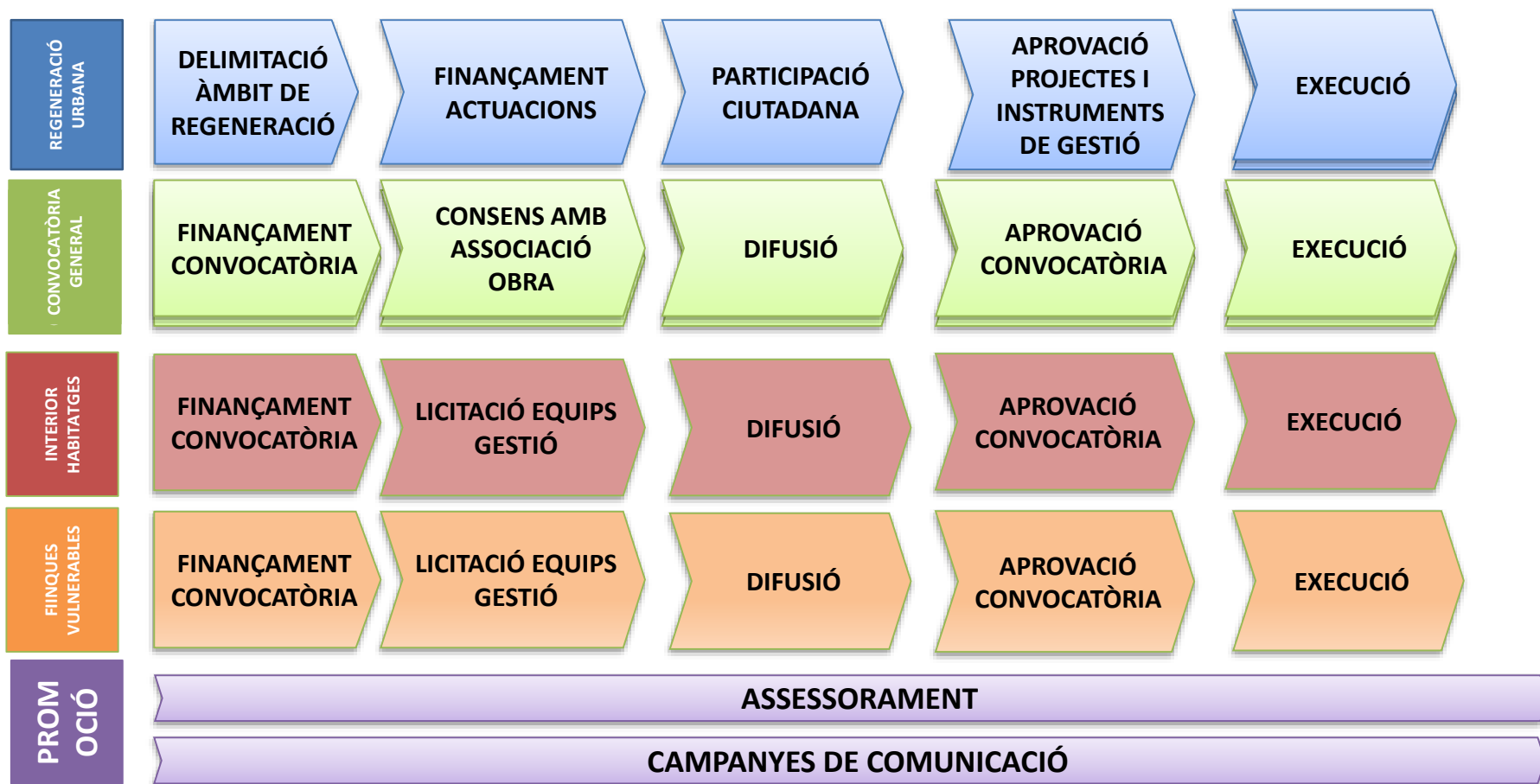
Els actors municipals implicats, i les seves funcions, són els següents:



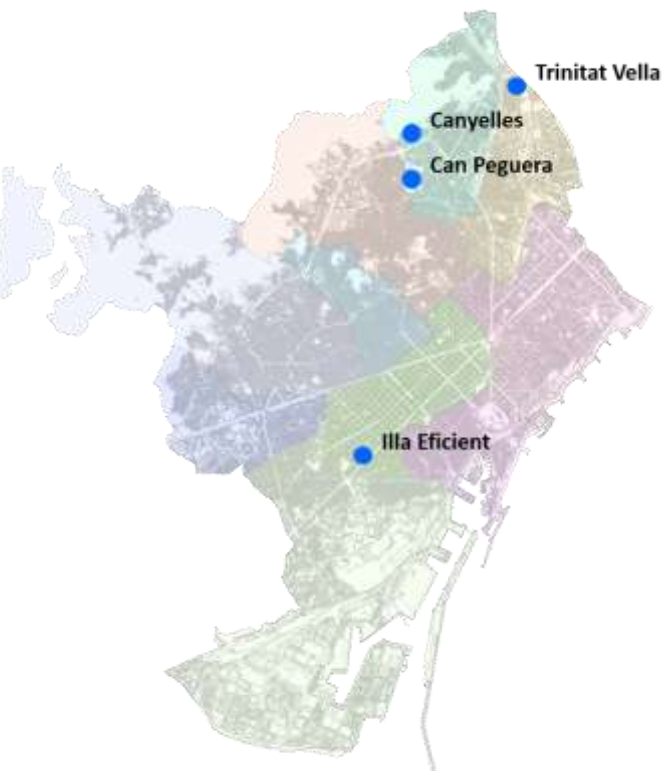
TAULA TÈCNICA MUNICIPAL DE COORDINACIÓ REHABILITACIÓ

CONSORCI HABITATGE

Procediments



Regeneració urbana



CAN PEGUERA



CANYELLES



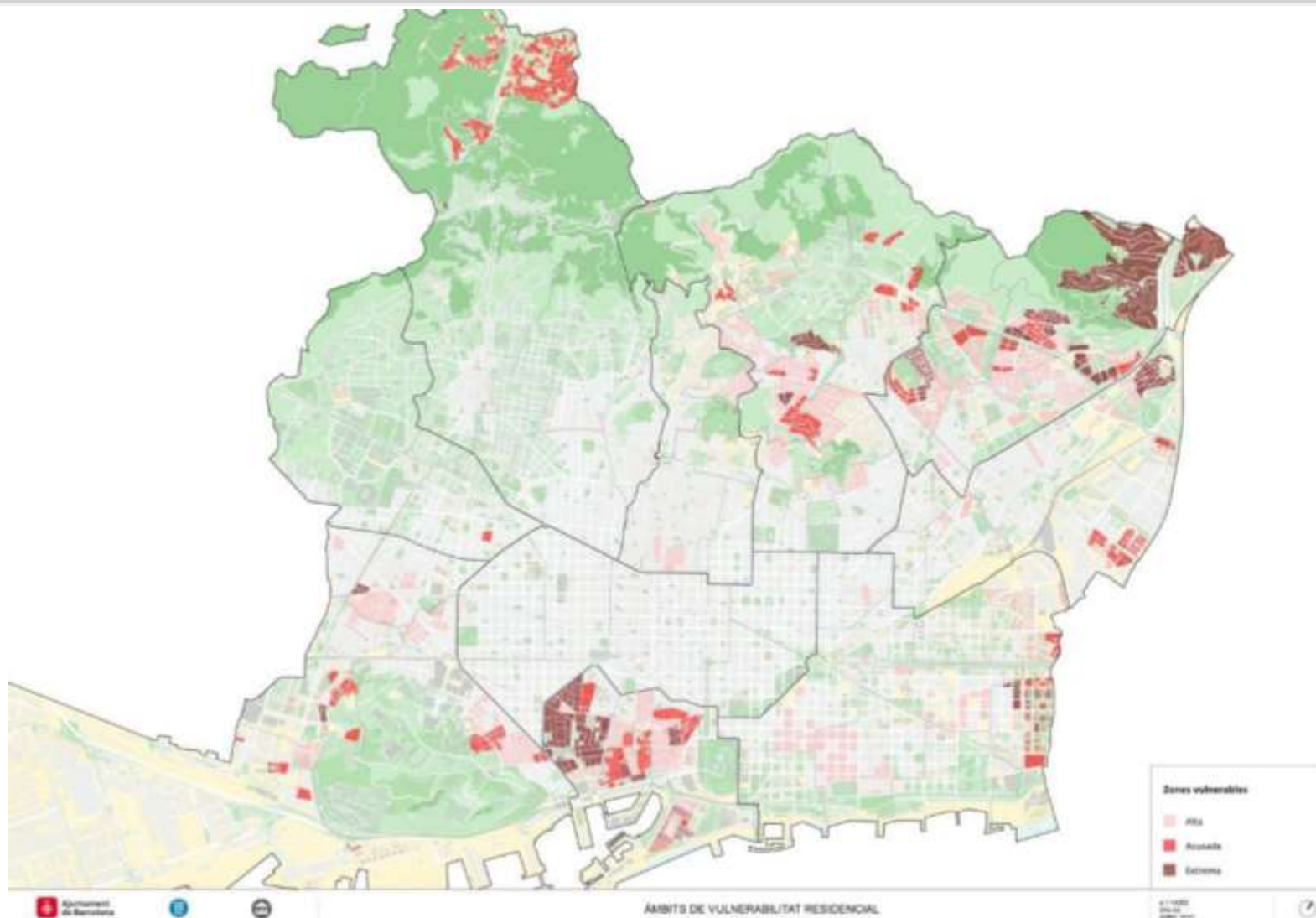
ILLA EFICIENT



TRINITAT VELLA



Rehabilitació de finques i habitatges vulnerables



Convocatòria d'ajuts a la rehabilitació d'edificis d'habitatge

L'eina fonamental de què disposa l'Ajuntament de Barcelona és la Convocatoria d'ajuts del Consorci de l'Habitatge.

ACCIONS IMPU

- Es fa el **seguiment i suport tècnic** dels ajuts, contant, també amb el personal tècnic de les **Oficines d'Habitatge**
- Es gestionen administrativament els expedients
- Disposa -juntament amb les Oficines d'Habitatge- d'atenció al públic, sobretot centrada en els professionals

COL·LABORACIONS PERMANENTS

- Agència de l'Energia
- Departament de Patrimoni
- Dpts. Llicències dels Districtes i Direcció de Llicències
- Departament de Verd i Biodiversitat



Rehabilitació d'edificis d'habitatge

CRITERIS

**REHABILITACIÓ
ENERGÈTICA**

**MILLORA DE LA
QUALITAT DE
VIDA**

**MILLORA DEL
PAISATGE**

**INTERVENCIONS
DE QUALITAT**

Rehabilitació d'edificis d'habitatge

MILLORES ENERGÈTIQUES EN ELS EDIFICIS

MILLORA DE LES CONDICIONS DE VIDA DELS ESTADANTS

En especial en aquells indrets on s'hi evidencien majors necessitats econòmiques i socials, inclosa l'accessibilitat

MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC

Per tant, del paisatge urbà, a través de l'adequació de l'edificació.









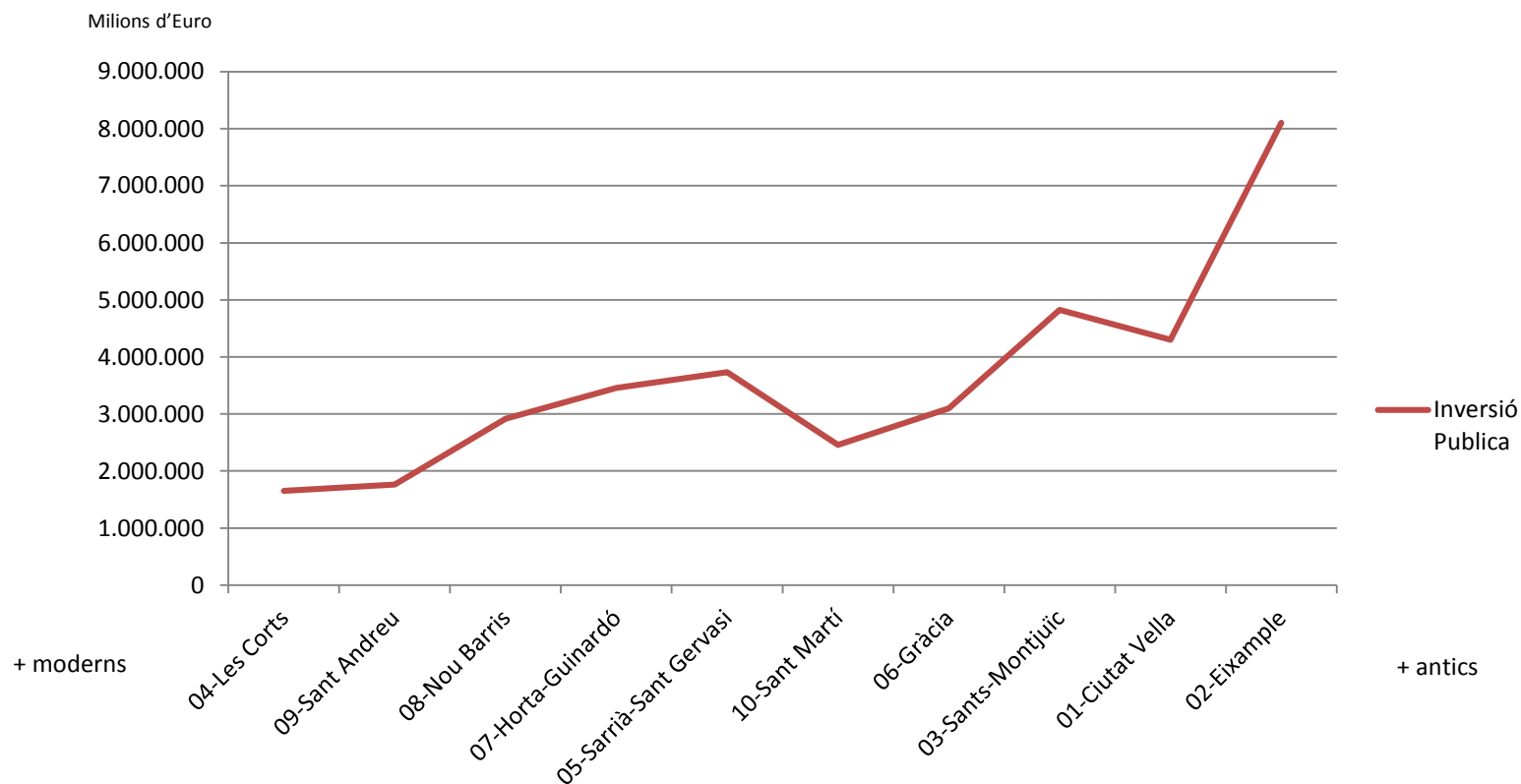
Ajuntament de Barcelona



(*) a 6 de novembre de 2017

Rehabilitació d'edificis d'habitatge

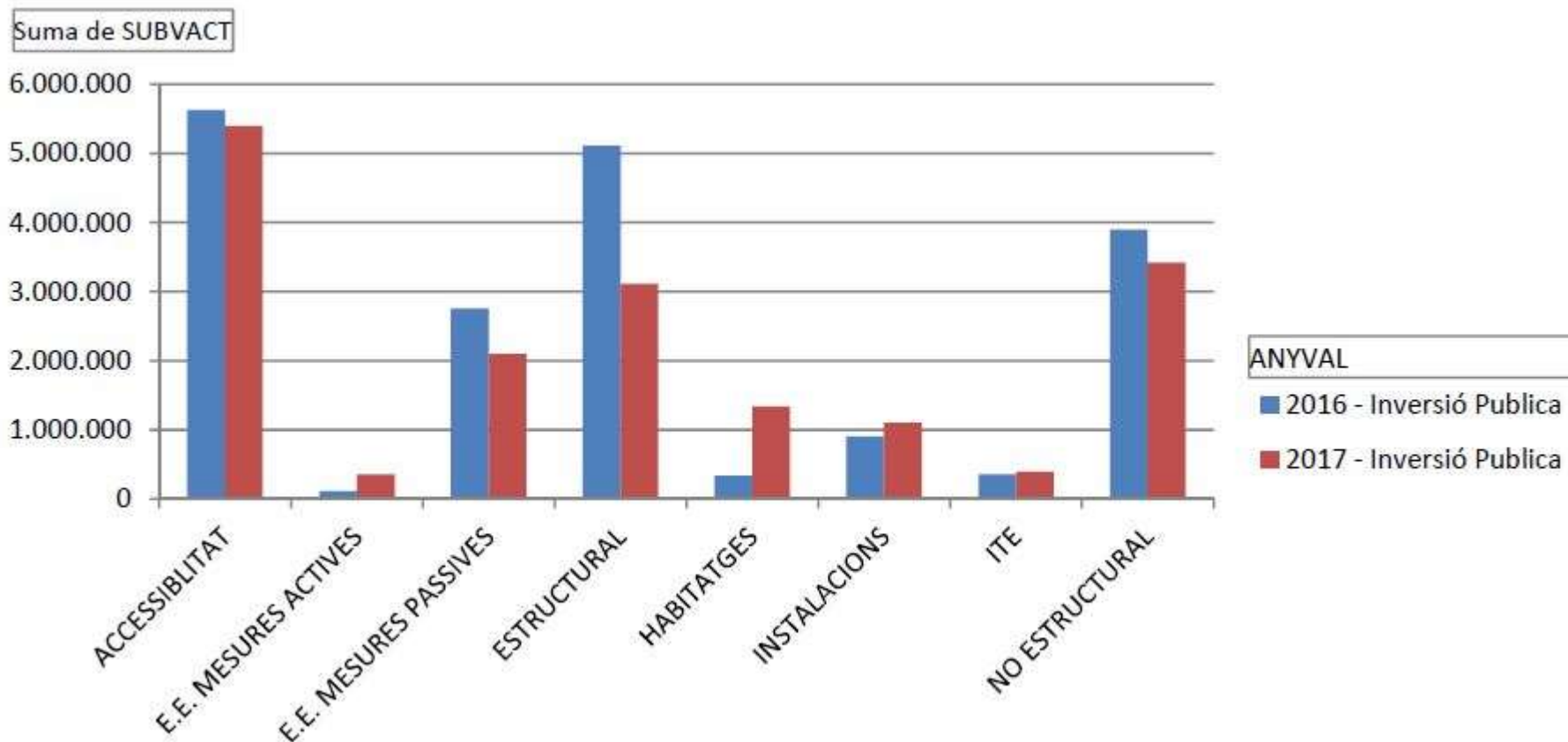
Inversió en ajuts públics per districtes d'acord amb l'antiguetat dels habitatges (**)



(*) a 6 de novembre de 2017 (**) nombre d'habitatges de més de 50 anys

Rehabilitació d'edificis d'habitatge

Inversió en ajuts públics per actuacions



(*) a 6 novembre de 2017

Accions en rehabilitació específiques IMPU

**AJUTS A LA
REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS D'HABITATGE**

**AJUTS PROPIS PER LA
MILLORA DEL PAISATGE
URBÀ**

**PROMOU CONJUNTS DE
REHABILITACIÓ**

Programa d'ajuts dirigits a actuacions de millora del Paisatge Urbà

Situació actual

Està vigent la campanya 2008, però es detecta la necessitat de renovar-la.

Els programes realment actius se centren en millores al comerç i les subvencions extraordinàries

Proposta 2018

Aprovació de noves bases i convocatòria actualitzades amb la normativa i objectius actuals

Col·laboracions

Agència de l'Energia

Departament de Verd i Biodiversitat

Barcelona Cicle de l'aigua

Direcció de Comerç

Departament de Cultura de la Sostenibilitat

IMPD

Departament de Patrimoni
Espais Verds

Recuperació i millora del Paisatge Urbà a través dels ajuts IMPU.

Programes per al primer any

Obres de rehabilitació en edificis

- Naturalització de murs cobertes, terrasses, interiors d'illa i espais lliures d'edificació
- Restauració de jardins protegits o d'interès paisatgístic
- Subministrament energètic amb fonts renovables
- Mesures de control del cicle de l'aigua en edificis
- Materials de baixa petjada ecològica

Establiments comercials

- Rehabilitació, restauració i millora de la imatge exterior dels locals (incloent amb aventatges locals patrimonials i protegits)
- Millores d'accessibilitat
- Millores de sostenibilitat

Actuacions extraordinàries

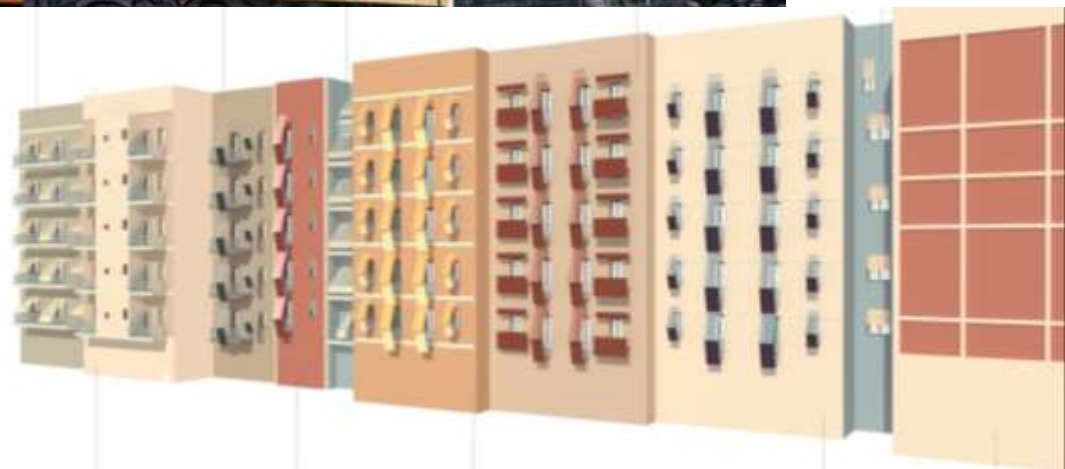
- D'interès general de ciutat, paisatgístic, de districte o àrea
- D'interès de conjunt

Actuacions en àmbits de ciutat on és especialment important tenir un paisatge urbà harmònic i adequat per al gaudi ciutadà.

Persegueixen la recuperació arquitectònica i paisatgística, amb la millora de la qualitat de vida que això comporta.

Poden ser molt significatius per a recuperar identitats paisatgístiques i paisatges banalitzats.

Lope de Vega



Casetes del Clot



Meridiano 0 - Estat Actual



IMPU - Conjunts de Rehabilitació

Meridiano 0 - Estat Actual



Estat Reformat



Mitgera Fotovoltaica Pere IV



Mitgera Jardí del Sol





Pavellons Güell - Abans



Pavellons Güell - Després





Ajuntament
de Barcelona

B