

FIRA de la REhabilitació

Activitats obertes a tothom!

20-21 d'octubre
Passeig Lluís Companys



REhabilita

SETMANA

de la REhabilitació
Del 15 al 21 d'octubre

FIRA

de la REhabilitació
El 20 i 21 d'octubre. Barcelona



COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE BARCELONA

www.rehabilita.cat
#rehabilita2018

ESPAI EXPOSITIU

En aquest espai trobareu fabricants, distribuïdors i empreses especialitzades en rehabilitació d'estructures, façanes i cobertes, tractament d'humitats, millora d'eficiència energètica, millores de l'accessibilitat, entitats bancàries i de tot allò relacionat amb la rehabilitació

OFICINA DE LA REHABILITACIÓ

Un espai per informar i assessorar als ciutadans sobre els ajuts i les millors solucions per a la rehabilitació. Un equip de tècnics estaran a disposició en una Assessoria tècnica oberta a tothom. Hi seran presents:

- Ajuntament de Barcelona
- Agència de l'Habitatge de Catalunya
- Institut Català d'Energia
- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
- Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona



PHOTOCALL



Espai lúdic on fer-se una foto i divertir-se amb REhabilita

VILLAGE DE LA REHABILITACIÓ

Espai de tallers sobre la Rehabilitació per a totes les edats. Múltiples activitats per ajudar a comprendre els beneficis de la rehabilitació, millorar la qualitat de vida, millorar energèticament els habitatges, millorar la accessibilitat... Tot participant i jugant amb tota la família.

Els visitants podran participar en els diversos tallers ubicats en els espais de creació de coneixement col·lectiu:

- La casa en representa (CAATEEB)
- Cuida la casa com cuides el teu cos (CAATEEB)
- La casa construïda (CAATEEB)
- Energia i rehabilitació (ICAEN)
- Aprendre (Fundació Laboral)
- L'energia es connecta (Lavola)



Amb la col·laboració de **HERMS**

Espai patrocinat per **Obra Social "la Caixa"**

Patrocinadors institucionals



Comitè estratègic

COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE BARCELONA	Asociación Española de Mantenimiento	Federació d'Associacions de Veïns i Veïnes de Barcelona
Agència de l'Habitatge de Catalunya	Associació de Promotors de Barcelona	GEDAC Gremi Empresarial d'Ascensors de Catalunya
Generalitat de Catalunya Institut Català d'Energia	Cambra d'Empreses de Serveis Professionals a la Construcció	Green Building Council España
INCASÒL Institut Català del Sol	Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya	GREMI DE CONSTRUCTORS D'OBRES
Diputació de Barcelona	Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona i Lleida	Observatori de Barcelona per a la Rehabilitació Arquitectònica
Ajuntament de Barcelona	Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària	Organització de Consumidors i Usuaris de Catalunya
Àrea Metropolitana de Barcelona	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Comissió de Rehabilitació i Manteniment d'Edificis
Associació Catalana de Municipis i Comarques	Consell de Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya	
Consorci Metropolità de l'Habitatge	Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya	

Dilluns 15
Matí
Sala Cotxeres Palau Robert Barcelona

SOCIALMENT DIGNE

Rehabilitació i revitalització social

10:00
Benvinguda i inauguració de la Setmana de la Rehabilitació - REhabilita 2018. **Jordi Gosalves i López.** President del CAATEEB.
Pendent de confirmar:
Ada Colau i Ballano. Alcaldessa de Barcelona.
Damià Calvet i Valera. Conseller de Territori i Sostenibilitat.

10:30
La rehabilitació i renovació en l'Agenda Urbana de Catalunya. **Agustí Serra i Monté.** Secretari d'Hàbitat Urbà i Territori

11:00
Balanç de l'estat de conservació, habitabilitat i accessibilitat del parc d'habitatges a Catalunya. **Jordi Sanuy i Aguilar.** Director de Rehabilitació i Qualitat en l'Edificació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

11:30
Millora i rehabilitació del parc públic d'habitatges a Catalunya. **Josep Linares i Salido.** Director operatiu de Rehabilitació i Millora de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

12:00
Pausa-cafè

12:30
El model social de regeneració urbana i rehabilitació. El model de Barcelona. **Josep Maria Montaner i Martorell.** Regidor d'habitatge i rehabilitació. Regidor del districte de Sant Martí

13:00
Estat de l'edificació residencial en els àmbits d'acusada vulnerabilitat de la ciutat de Barcelona. **Còssima Cornadó.** Professora lectora del Departament Tecnologia de l'Arquitectura. Grup REARQ (Rehabilitació i Restauració Arquitectònica)

13:30
Millora de les condicions d'habitabilitat i reducció de la demanda energètica en els grans conjunts residencials de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. **Pere Joan Ravetllat i Mira.** Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona

Jornada pels ciutadans

En el dia a dia tots fem servir un munt d'estrís que ens faciliten la vida. La gent gran i les persones amb discapacitat o limitacions són els col·lectius que més depenen d'aquestes eines que es fan imprescindibles en les seves tasques quotidianes. Per solucionar aquest reptes, avui dia, es disposa de productes de suport que poden facilitar, proveir d'autonomia i eliminar obstacles en el camí cap a una vida plena i segura.

Carmen Fernández Hernández. Arquitecta tècnica de l'àrea d'accessibilitat universal i innovació de la **Fundació ONCE** ens posarà al dia sobre solucions i productes que la indústria posa al nostre abast, per adaptar una llar a totes les necessitats presents i futures davant les limitacions que amb el pas dels anys o per necessitats especials van apareixent en la nostra vida.

Comptarem també amb la intervenció de l'empresa **ThyssenKrupp Elevadores, S.L.U.** per explicar-nos els aspectes normatius i reglamentaris dels aparells elevadors i ascensors per comunitats.

19.00 h
Biblioteca Montserrat Abelló. Comtes de Bell-Lloc, 192, 08014 Barcelona

Rehabilitació de la Biblioteca Montserrat Abelló (Barcelona, Les Corts)

Es tracta d'un espai recentment rehabilitat per a ús cultural. De la mà dels professionals que han intervingut coneixerem les tasques dutes a terme durant el procés i l'experiència en la rehabilitació de tots els agents que hi han intervingut. Acabarà la jornada amb una visita a l'espai.

Ricard Mercadé i Aurora Fernández. com autors i direcció d'obra. **Jaume Bardají i en Rafael Capdevila** com a Direcció d'Execució de l'Obra.

Dimarts 16
Matí
Sala Cotxeres Palau Robert Barcelona

ECONÒMICAMENT ACCESSIBLE

Finançar la rehabilitació residencial d'edificis

10:00
Balanç i horitzó dels ajuts i el finançament públic en la conservació i millora del parc privat d'habitatges. **Jaume Fornt i Paradell.** Director adjunt de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. **Javier Burón Cuadrado.** Gerent de l'habitatge de l'Ajuntament de Barcelona

11:00
Oportunitats del *blockchain* en la rehabilitació energètica. **Lluïsa Marsal i Llacuna.** Innovació tecnològica a l'ICAEN. Presidenta Associació Bloc-kchain Catalunya

11:30
El finançament de les obres en l'Illa Eficient. **Cèlia Galera.** Project manager de l'Illa Eficient

12:00
Pausa-cafè

12:30
El finançament associat a l'immoble. Projecte pilot a Olot a través del programa EuroPACE (Property Assessed Clean Energy). **Eduard Puig MacLean.** Managing partner GNE FINANCE

13:00
La Hipoteca Verda que està impulsant la Fundació Hipotecaria Europea (European Mortgage Foundation). El projecte EeMAP. **Emilio Miguel Mitre.** Director de Relaciones Internacionales de Green Building Council España (GBCE).

13:30
El finançament a la rehabilitació residencial. Visió del sector. **Representants de RiME, APCE, CAFBL, COAC, CAATEEB, API's**

13:55
Conclusions i cloenda de la jornada. **Jordi Gosalves i López.** President del CAATEEB

Jornada pels ciutadans

El finançament de les obres de rehabilitació d'una comunitat de propietaris poden ser un mal de cap per a molts propietaris d'habitatges, un cost imprevisit i un sotrac per l'economia familiar.

A causa de la crisi, les ajudes de les administracions són menors, això fa que els propietaris hagin de buscar altres alternatives per a poder finançar aquestes obres.

Rosa Calaf, periodista, moderarà la taula on diferents professionals ens explicaran totes les diferents possibilitats que han aparegut en el mercat i les característiques i exemples que aporten cadascuna en la rehabilitació d'edificis.

Participaran a la taula diverses entitats bancàries que ens parlaran dels préstecs a comunitats de propietaris i dels préstecs vinculats a la qualificació energètica de l'habitatge i, el director d'operacions. d'Ecrowd Invest, **Jordi Solé Muntada,** ens parlarà del finançament amb crowdending.

Jornada pels ciutadans

Rehabilitació de la Biblioteca Montserrat Abelló (Barcelona, Les Corts)

Dimecres 17
Matí
Sala Cotxeres Palau Robert Barcelona

AMBIENTALMENT SOSTENIBLE

Energia, salut i medi ambient

10:00
Energia, qualitat de l'aire urbà, salut i medi ambient. **Manel Torrent Aixa.** Director de l'Institut Català d'Energia

10:30
Novetats relatives als edificis de consum d'energia gairebé zero (nou CTE 2018). **Lluís Morer i Forn.** Cap de Programa d'estalvi i eficiència energètica de l'Institut Català d'Energia

11:00
Façanes nZEB. **Albert López i Crespo.** Membre del comitè d'edificis de l'AEM (Associació Espanyola de Manteniment)

11:30
Rehabilitació del Col·legi d'Arquitectes - projecte europeu Growsmarter. **Sandra Bestraten.** Presidenta de la Demarcació de Barcelona del COAC

11:50
La Fàbrica del Sol, primera rehabilitació sostenible d'edificis amb Certificació VERDE 5 fulles. **Antoni Solanas** de Betarq Group, autor del projecte i **Chiara Monterotti EA Verde**

12:10
Pausa-cafè

12:40
La rehabilitació d'habitatges per a tenir una casa sana i saludable. Expert i divulgador de l'agricultura ecològica, la geobiologia i la Bioconstrucció

13:00
Quins productes hem d'utilitzar per tenir un habitatge més saludable. **Antonio Gea.** Cap de mercat de La Plataforma de la Construcció

13:20
Criteris generals per un habitatge i un urbanisme saludables. **Elisabet Silvestre Fortea.** Membre de la Comissió Tècnica d'Habitatge i Urbanisme dins el marc del PINSAP de la Generalitat de Catalunya.

13:40
La generació, entrada i acumulació del gas radó en interiors d'edificis. **Lluís Font i Guiteras.** Servei de protecció radiològica de la Universitat Autònoma de Barcelona

Jornada pels ciutadans

La temperatura global del planeta està augmentant principalment per l'activitat humana. Es parla d'efectes futurs molt llunyans, com el desgel o l'amenaça d'extinció de diverses espècies, però el canvi climàtic també ens afecta de forma molt propera en el nostre entorn. La fabricació de materials, la construcció d'edificis, el seu ús i la seva demolició contribueixen en gran mesura en l'emissió de gasos d'efecte hivernacle. En aquesta jornada es parlarà d'aquests aspectes i es donaran pautes per als ciutadans, amb especial èmfasi en les millores que es poden introduir en els edificis per mitigar el seu efecte.

Francesc Mauri, meteoròleg, acompanyarà a diversos responsables del sector de la rehabilitació perquè ens expliquin quines són les mesures que des del sector s'estan implantant i que els usuaris hem d'exigir i promoure. Hi seran presents: **GBCE,** el major representant de l'edificació sostenible; **Manel Torrent,** director de l'ICAEN, l'Administració encarregada de la gestió de l'energia a Catalunya; **Galdric Ruiz,** arquitecte tècnic de l'Agenda de la Construcció Sostenible, que ha aplicat la seva experiència en un centre escolar; i **Elvira Carles** de la Fundació Empresa i clima qui representa el que actualment fan les bones empreses.

Dimecres 17
De 18.00 a 20.00 h
Sala Cotxeres Palau Robert Barcelona

Què podem fer en els habitatges per lluitar contra el canvi climàtic?

Jornada pels ciutadans

Rehabilitació de la Biblioteca Montserrat Abelló (Barcelona, Les Corts)

Dijous 18
Matí
Sala d'actes CAATEEB Barcelona

WORKSHOPS REHABILITA

Solucions per al Manteniment i la Rehabilitació

L'estat de conservació de l'envolupant dels edificis és on es manifesten les principals deficiències del parc edificat, tal i com posen sobre la taula les inspeccions tècniques dels edificis d'habitatges.

En aquesta jornada es tractarà aquest aspecte a través de diferents experts de reconegut prestigi i diverses empreses que presentaran en aquesta jornada la seva experiència, productes, serveis i solucions específics orientades a la diagnosi i la rehabilitació de l'envolupant de l'edifici així com la seva visió sobre com afrontar o poden ajudar al professional a valorar les millors solucions a aplicar en cada cas.

- TOPCON POSITIONING SPAIN
- PROPAMSA
- PPG DYRUP SPAIN

Divendres 19
Matí
Sala d'actes CAATEEB Barcelona

WORKSHOPS REHABILITA

Noves eines sobre certificació energètica i instal·lacions

Les instal·lacions en els edificis tenen cada dia una major importància i complexitat. En tota rehabilitació, ens enfrontem a aquest tema i sovint ens troben desorientats respecte a les millors opcions per donar el confort que avui demanen els edificis i habitatges, i amb el reptes d'aportar una millora en l'eficiència energètica. D'altra banda trobem que el desenvolupament continu de programes informàtics utilitzats per la Certificació Energètica d'Edificis - CEE obren un camí en la millora i qualitat dels treballs de certificació que realitzen els tècnics.

Per tal de conèixer les darreres novetats en les instal·lacions i les eines informàtiques així com el dispostar dels darrers coneixements en aquest àmbit s'ha organitzat aquesta jornada, on es pretén informar sobre les últimes novetats existents i facilitar a tots els interessats el coneixement que poden aportar reconeguts especialistes en aquest camp.

- Instal·lacions:
- JUNKERS
 - TORRES SERVICIOS TECNICOS
 - STANDARD HIDRAULICA

- Eines informàtiques:
- CYPETHERM HE Plus. Vàlid per certificar tant edificis existents com de nova construcció.
 - SG SAVE. Vàlid per certificar tant edificis existents com de nova construcció.
 - CE3X. Vàlid ara també per certificar edificis de nova construcció d'ús residencial i petit terciari.