

FIRA de la REhabilitació

Activitats
obertes a
tothom!

20-21 d'octubre
Passeig
Lluís Companys



REhabilita

SETMANA

de la REhabilitació
Del 15 al 21 d'octubre

FIRA

de la REhabilitació
El 20 i 21 d'octubre. Barcelona



COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS
I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE BARCELONA



www.rehabilita.cat
#rehabilita2018

ESPAI EXPOSITIU

En aquest espai trobareu fabricants, distribuïdors i empreses especialitzades en rehabilitació d'estructures, façanes i cobertes, tractament d'humitats, millora d'eficiència energètica, millores de l'accessibilitat, entitats bancàries i de tot allò relacionat amb la rehabilitació

OFICINA DE LA REHABILITACIÓ

Espai per informar i assessorar als ciutadans sobre els ajuts i les millors solucions per a la rehabilitació. Un equip de tècnics estaran a disposició en una Assessoria tècnica oberta a tothom. Hi seran presents:

- Ajuntament de Barcelona
- Agència de l'Habitatge de Catalunya
- Institut Català d'Energia
- Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona
- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
- Gremi empresarial d'Ascensors de Catalunya



PHOTOCALL

Espai lúdic on fer-se una foto i divertir-se amb REhabilita



Amb la col·laboració de **HERMS**

VILLAGE DE LA REHABILITACIÓ

Espai de tallers sobre la Rehabilitació per a totes les edats. Múltiples activitats per ajudar a comprendre els beneficis de la rehabilitació, millorar la qualitat de vida, millorar energèticament els habitatges, millorar la accessibilitat... Tot participant i jugant amb tota la família.

Els visitants podran participar en els diversos tallers ubicats en els espais de creació de coneixement col·lectiu:

- La casa ens representa (CAATEEB)
- Cuida la casa com cuides el teu cos (CAATEEB)
- La casa construïda (CAATEEB)
- L'energia en un dia (ICAEN)
- Hola Wally (ICAEN)
- No prenguis mal (Fundación Laboral de la Construcción Catalunya)
- L'energia es connecta (LAVOLA)



Espai patrocinat per **Obra Social "la Caixa"**

Patrocinadors institucionals



Generalitat
de Catalunya



Ajuntament de
Barcelona

Comitè estratègic

COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE BARCELONA	Asociación Española de Mantenimiento	Federació d'Associacions de veïns i veïnes de Barcelona
Agència de l'Habitatge de Catalunya	Associació de Promotors de Catalunya	GEDAC Gremi Empresarial d'Ascensors de Catalunya
Generalitat de Catalunya Institut Català d'Energia	Cambra d'Empreses de Serveis Professionals a la Construcció	Green Building Council España
INCASOL Institut Català del Sol	Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya	GREMI DE CONSTRUCTORS D'OBRES
Diputació de Barcelona	Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona i Lleida	Observatori de Barcelona per a la Rehabilitació Arquitectònica
Ajuntament de Barcelona	Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària	Organització de Consumidors i Usuaris de Catalunya
Àrea Metropolitana de Barcelona	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Comissió de Rehabilitació i Manteniment d'Edificis
Associació Catalana de Municipis i Comarques	Consell de Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya	
Consorci Metropolità de l'Habitatge	Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya	

Dilluns 15	10:00 Benvinguda i inauguració de la Setmana de la Rehabilitació - REhabilita 2018. Jordi Gosalves i López. President del CAATEEB. Pendent de confirmar:
Matí	Ada Colau i Ballano. Alcaldessa de Barcelona. Damíà Calvet i Valera. Conseller de Territori i Sostenibilitat
Sala Cotxeres Palau Robert Barcelona	10:30 La rehabilitació i renovació en l'Agenda Urbana de Catalunya. Agustí Serra i Monté. Secretari d'Hàbitat Urbà i Territori
SOCIALMENT DIGNE	11:00 Balanç de l'estat de conservació, habitabilitat i accessibilitat del parc d'habitatges a Catalunya. Jordi Sanuy i Aguilar. Director de Rehabilitació i Qualitat en l'Edificació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya
Rehabilitació i revitalització social	11:30 Millora i rehabilitació del parc públic d'habitatges a Catalunya. Josep Linares i Salido. Director operatiu de Rehabilitació i Millora de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya
	12:00 Pausa-café
	12:30 El model social de regeneració urbana i rehabilitació. El model de Barcelona. Josep Maria Montaner i Martorell. Regidor d'habitatge i rehabilitació. Regidor del districte de Sant Martí
	13:00 Estat de l'edificació residencial en els àmbits d'acusada vulnerabilitat de la ciutat de Barcelona. Còssima Cornadó. Professora lectora del Departament Tecnologia de l'Arquitectura. Grup REARQ (Rehabilitació i Restauració Arquitectònica)
	13:30 Millora de les condicions d'habitabilitat i reducció de la demanda energètica en els grans conjunts residencials de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Pere Joan Ravetllat i Mira. Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona.

 Jornada pels ciutadans

En el dia a dia tots fem servir un munt d'estrís que ens faciliten la vida. La gent gran i les persones amb discapacitat o limitacions són els col·lectius que més depenen d'aquestes eines que es fan imprescindible en les seves tasques quotidianes. Per solucionar aquest reptes, avui dia, es disposa de productes de suport que poden facilitar, proveir d'autonomia i eliminar obstacles en el camí cap a una vida plena i segura.

Carmen Fernández Hernández i Esther Ramiro, arquitectes i tècniques de l'àrea d'accessibilitat universal i innovació de la **Fundació ONCE** ens posaran al dia sobre solucions i productes que la indústria posa al nostre abast, per adaptar una llar a totes les necessitats presents i futures davant les limitacions que amb el pas dels anys o per necessitats especials van apareixent en la nostra vida.

Comptarem també amb la intervenció de l'empresa **ThyssenKrupp Elevadores, S.L.U.** per explicar-nos els aspectes normatius i reglamentaris dels aparells elevadors i ascensors per comunitats.

19.00 h

Biblioteca Montserrat
Abelló.
Comtes de Bell-Lloc,
192, 08014 Barcelona

10:00
Benvinguda i inauguració de la Setmana de la Rehabilitació - REhabilita 2018. **Jordi Gosálves i López.** President del CAATEEB.
 Pendent de confirmar:
Ada Colau i Ballano. Alcaldessa de Barcelona.
Damià Calvet i Valera. Conseller de Territori i Sostenibilitat

10:30
La rehabilitació i renovació en l'Agenda Urbana
de Catalunya. **Agustí Serra i Monté**. Secretari
d'Hàbitat Urbà i Territori

11:00
Balanç de l'estat de conservació, habitabilitat i accessibilitat del parc d'habitatges a Catalunya.
Jordi Sanuy i Aguilar. Director de Rehabilitació i Qualitat en l'Edificació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

11:30
Millora i rehabilitació del parc públic d'habitatges a Catalunya. Josep Linares i Salido.
 Director operatiu de Rehabilitació i Millora de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

12:00
Pausa-cafè

12:30
El model social de regeneració urbana i rehabilitació. El model de Barcelona. **Josep Maria Montaner i Martorell**. Regidor d'habitatge i rehabilitació. Regidor del districte de Sant Martí

13:00
Estat de l'edificació residencial en els àmbits
 d'acusada vulnerabilitat de la ciutat de
Barcelona. Còssima Cornadó. Professora lectora
 del Departament Tecnologia de l'Arquitectura.
 Grup REARQ (Rehabilitació i Restauració
 Arquitectònica)

13:30
Millora de les condicions d'habitabilitat i reducció de la demanda energètica en els grans conjunts residencials de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. [Pere Joan Ravetllat i Mira](#). Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona

Dimarts 16 Matí Sala Cotxeres Palau Robert Barcelona	10:00 Balanç i horitzó dels ajuts i el finançament públic en la conservació i millora del parc privat d'habitatges. Jaume Fornt i Paradell, Director adjunt de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Javier Burón Cuadrado, Gerent de l'habitatge de l'Ajuntament de Barcelona
ECONÒMICAMENT ACCESSIBLE	11:00 Oportunitats del blockchain en la rehabilitació energètica. Lluïsa Marsal i Llacuna, Innovació tecnològica a l'ICAEN, Presidenta Associació Blockchain Catalunya
Finançar la rehabilitació residencial d'edificis	11:30 El finançament de les obres en l'Illa Eficient. Cèlia Galera, Promotor executiva de l'Illa eficient, i Directora General de Grup Habitat Futura 12:00 Pausa-café 12:30 El finançament associat a l'immoble. Projecte pilot a Olot a través del programa EuroPACE (Property Assessed Clean Energy). Eduard Puig MacLean, Managing partner GNE FINANCE 13:00 La Hipoteca Verda que està impulsant la Fundació Hipotecaria Europea (European Mortgage Foundation). El projecte EeMAP. Emilio Miguel Mitre, Director de Relaciones Internacionales de Green Building Council España (GBCe). 13:30 El finançament a la rehabilitació residencial. Visió del sector. Representants de RIME, APCE, CAFBL, COAC, CAATEEB, API's 13:55 Conclusions i cloenda de la jornada. Jordi Gosálves i López, President del CAATEEB

 Jornada pels ciutadans

El finançament de les obres de rehabilitació d'una comunitat de propietaris poden ser un mal de cap per a molts propietaris d'habitatges, un cost imprevist i un sotrac per l'economia familiar.

A causa de la crisi, les ajudes de les administracions són menors, això fa que els propietaris hagin de buscar altres alternatives per a poder finançar aquestes obres.

Rosa Calaf, periodista, moderarà la taula on diferents professionals ens explicaran totes les diferents possibilitats que han aparegut en el mercat i les característiques i exemples que aporten cadascuna en la rehabilitació d'edificis.

Participaran a la taula diverses entitats bancàries, **Caixa Enginyers**, Gemma Balasch, directora de l'oficina de Barcelona de **Triodos Bank**, que ens parlaran dels préstecs a comunitats de propietaris i dels préstecs vinculats a la qualificació energètica de l'habitatge i, el director d'operacions d'**Ecrowd**, Jordi Solé Muntada, ens parlarà del finançament col·lectiu amb crowdlending.

Dimarts 16

De 18.00 a 20.00 h

Sala Cotxeres
Palau Robert
Barcelona

**ECONÒMICAMENT
ACCESSIBLE**

**Com podem
finançar les
obres de
rehabilitació
d'un edifici?**

Dimecres 17	10:00 Energia, qualitat de l'aire urbà, salut i medi ambient. Manel Torrent Aixà. Director de l'Institut Català d'Energia
Matí	10:30 Novetats relatives als edificis de consum d'energia gairebé zero (nou CTE 2018). Lluís Morer i Fornés. Cap de Programa d'estalvi i eficiència energètica de l'Institut Català d'Energia
AMBIENTALMENT SOSTENIBLE	11:00 Façanes nZEB. Albert López i Crespo. Membre del comitè d'edificis de l'AEM (Associació Espanyola de Manteniment)
	11:30 Rehabilitació del Col·legi d'Arquitectes - projecte europeu GrowSMARTer. Sandra Bestraten. Presidenta de la Demarcació de Barcelona del COAC
Energia, salut i medi ambient	11:50 La Fàbrica del Sol, primera rehabilitació sostenible d'edificis amb Certificació VERDE 5 fulles. Antoni Solanas, arquitecte i Chiara Monterotti, EA Verde
	12:10 Pausa-café
	12:40 La rehabilitació d'habitatges per a tenir una casa sana i saludable. Mariano Bueno. Expert i divulgador de l'agricultura ecològica, la geobiologia i la Bioconstrucció
	13:00 Quins productes hem d'utilitzar per tenir un habitatge més saludable. Antonio Gea. Cap de mercat de La Plataforma de la Construcció
	13:20 Criteris generals per un habitatge i un urbanisme saludables. Elisabet Silvestre Fortea. Membre de la Comissió Tècnica d'Habitatge i Urbanisme dins el marc del PINSAP de la Generalitat de Catalunya.
	13:40 La generació, entrada i acumulació del gas radó en interiors d'edificis. Lluís Font i Guiteras. Servei de protecció radiològica de la Universitat Autònoma de Barcelona

 Jornada pels ciutadans

La temperatura global del planeta està augmentant principalment per l'activitat humana. Es parla d'efectes futurs molt llunyans, com el dèssel o l'amenaça d'extinció de diverses espècies, però el canvi climàtic també ens afecta de forma molt propera en el nostre entorn. La fabricació de materials, la construcció d'edificis, el seu ús i la seva demolició contribueixen en gran mesura en l'emissió de gasos d'efecte hivernacle. En aquesta jornada es parlarà d'aquests aspectes i es donaran pautes per als ciutadans, amb especial èmfasi en les millores que es poden introduir en els edificis per mitigar el seu efecte.

Francesc Mauri, meteoròleg, acompanyarà a diversos responsables del sector de la rehabilitació perquè ens expliquin quines són les mesures que des del sector s'estan implantant i que els usuaris hem d'exigir i promoure. Hi seran presents: **GBCe**, el major representant de l'edificació sostenible; Manel Torrent, director de l'**ICAEN**, l'Administració encarregada de la gestió de l'energia a Catalunya; **Galdric Ruiz**, arquitecte tècnic que ha aplicat la seva experiència en un centre escolar; i Elvira Carles de la **Fundació Empresa i Clima** que representa el que actualment fan les bones empreses.

Dimecres 17
De 18.00 a 20.00 h
Sala Cotxeres
Palau Robert
Barcelona

**Què podem fer
en els habitatges
per lluitar contra
el canvi climàtic?**

Dijous 18 Matí	En aquesta jornada es tractarà aquest aspecte a través de diferents experts de reconegut prestigi i diverses empreses que presentaran en aquesta jornada la seva experiència, productes, serveis i solucions específiques orientades a la diagnosi i la rehabilitació de l'envolupant de l'edifici així com la seva visió sobre com afronten o poden ajudar al professional a valorar les millors solucions a aplicar en cada cas.
WORKSHOPS REHABILITA	10:00 Cada 6 hores es registra en premsa un desprendiment de façana o ensorrament a Espanya! Antonio Trujillo Talavera. Arquitecte tècnic. @cornisometro
Solucions per al Manteniment i la Rehabilitació	10:30 La tecnologia Lidar (làser escàner) aplicada al control estructural dels edificis. David Núñez. Delegat Comercial de Topcon Positioning Spain, SLU 11:00 Substitució funcional. Marc Roura. Arquitecte tècnic. Nou Bau 11:30 Pausa-Café 12:00 Reparació estructural. Propamsa 12:30 Seigneurie, Sistemes per a façanes duradores Xavi Carrasco. Area Technical Responsible. PPG Dyrup Spain 13:00 Pendent confirmar 13:30 Xilòfags i conservació de les estructures de fusta. Victor Rubio. Enginyer tècnic agrícola. Director tècnic d'Ibertrac

10:00
Eficiència energètica i rehabilitació. Ainoa Mata.
Cap d'Unitat d'Edificis. ICAEN

Instal·lacions:

10:30
Aerotèrnia. Diana Tirados. Enginyera Tècnica.
Prescriptora de **Junkers**

11:00
Assecat accelerat de materials en obra. Juan José Torres. Enginyers tècnic industrial. Gerent de **TST Servicios Técnicos**

11:30
Pausa cafè

12:00
Solucions de control per aconseguir un rendiment òptim a sistemes HVAC. Carles Borràs. Responsable de Prescripción/Training de Standard Hidráulica

Eines de certificació energètica:

12:30
El nou programa CYPETHERM HE PLUS per a edificis existents i de nova construcció. **Ricard Guitart Majoral**. Departament Suport Tècnic, CYP Catalunya.

13:00
Certificació energètica d'edificis amb Energy Plus i SketchUp: SGSAVE. **Nicolas Bermejo** Presa
 Responsable Innovació **Saint-Gobain**, Adjunt
 Direcció de Màrqueting ISOVER, especialista en
 aïllament

13:30
**Novetats CE3X per a la certificació energètica
d'edificis nous. Diana Moller. Arquitecta**
Especialista en aïllament. Responsable
d'assessorament tècnic ISOVER