



COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS
I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE BARCELONA

REhabilita

17 Octubre
2018

Energia, salut i medi ambient



**Generalitat
de Catalunya**



**Ajuntament de
Barcelona**

**LA PLATAFORMA
DE LA CONSTRUCCIÓ**

**La Fàbrica del Sol, primera
rehabilitació sostenible
d'edificis amb Certificació
VERDE 5 fulles**

**Chiara
Monterotti**

somlaclau21@gmail.com
637 525 493





Green Building Council España otorga una
Calificación Global 5 HOJAS VERDE*
 al edificio

La Fábrica del Sol

Passeig de Savat Papasseit, 1 Barcelona

Promueve: **Ajuntament de Barcelona, BIM/SA**
 Projecta: **Antonio Solanas-Betarq Group**

Fecha de Certificación: 06-02-2018
 Número de Registro: 2016-005
 Referencia: VERDE RH Equipameinto vt.d
 Evaluador Acreditado: **Chiara Monterotti**

*Escala de calificación de 0 a 5 HOJAS VERDE

Entidad emisora

En representación de GBCe



D. Bruno Sauer
 Director General



GBCe

green building council **españa**



**WORLD
GREEN
BUILDING
COUNCIL**

VERDE es un valor añadido seguro en la compraventa de un inmueble.



¿Por qué certificar con VERDE ?

- + Reducen consumos y gastos de mantenimiento. Es decir, ahorran dinero.
- + Tienen un mayor valor inmobiliario y una expectativa más alta de venta y alquiler. Incrementa la rentabilidad para los inversores.
- Reducen las emisiones de gases de efecto invernadero y están preparados para los efectos del cambio climático.
- Son eficientes en recursos. Consumen menos agua y energía.

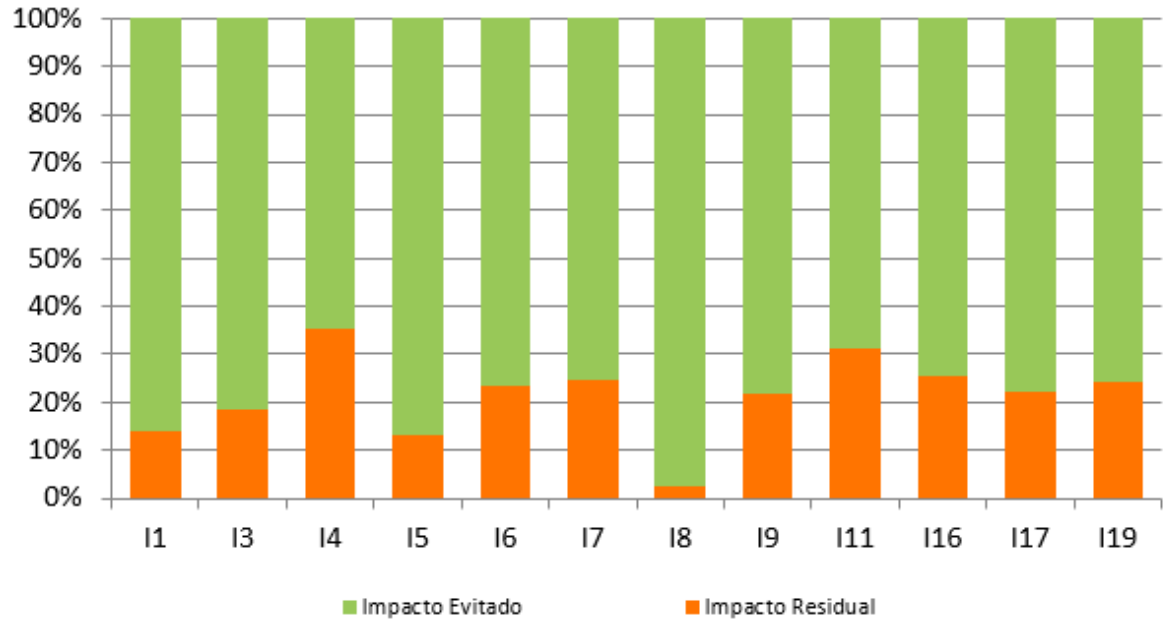


INDICADORES POR IMPACTOS EN FASE DE USO POR AÑO	REFERENCIA	OBJETO
I1. Emisiones de CO ₂ [Ton/m ²]	9,75	3,70
I7. Energía primaria consumida [MJ/m ²]	51,60	22,30
I9. Consumo de Agua potable [m ³]	512,86	87,12
I11. Residuos NO peligrosos [kg/m ²]	6,38	5,38

Avaluació absoluta d'impactes

Resultat de l'Avaluació

88.69%



Resultats per cada impacte

Impactos	Peso	Reducció de impacte	Impacto Residual	
I1	Cambio climático	24,53%	85,87%	14,13%
I3	Pérdida de fertilidad	5,66%	81,53%	18,47%
I4	Pérdida de vida acuática	5,66%	64,64%	35,36%
I5	Emisión de compuestos foto oxidantes	7,55%	86,69%	13,31%
I6	Cambios en la biodiversidad	3,77%	76,47%	23,53%
I7	Agotamiento de energía no renovable	7,55%	75,28%	24,72%
I8	Agotamiento de recursos no renovables	9,43%	97,65%	2,35%
I9	Agotamiento de agua potable	9,43%	78,35%	21,65%
I11	Generación de residuos NO peligrosos	5,66%	68,84%	31,16%
I16	Pérdida de salud, confort y calidad	13,21%	74,57%	25,43%
I17	Bienestar de los usuarios	1,89%	77,88%	22,12%
I19	Riesgo para los Inversores	5,66%	75,75%	24,25%
VALORACIÓN DEL EDIFICIO		88,69%		

Moltíssimes Gràcies