



Ajuntament
de Barcelona

Rehabilitació, salut i canvi de paradigma



Josep Maria Montaner
Regidor d'Habitatge i Rehabilitació de
l'Ajuntament de Barcelona

15 d'octubre de 2018

REhabilita 2018



SETMANA de la **RE**habilitació

Del 15 al 21 d'octubre de 2018

FIRA de la **RE**habilitació

El 20 i 21 d'octubre de 2018

Passeig de Lluís Companys, Barcelona





AJUTS A LA REHABILITACIÓ (evolució)

Ajuts a la rehabilitació

2012	11.243	17.592.168,76€
2013	3.316	7.246.775,38€
2014	1.607	3.708.423,10€
2015	8.408	23.978.791,25€
2016	12.337	25.431.083,56€



AJUTS A LA REHABILITACIÓ 2017

Vols rehabilitar el teu habitatge?
Consulta els ajuts a la rehabilitació
d'edificis i habitatges!

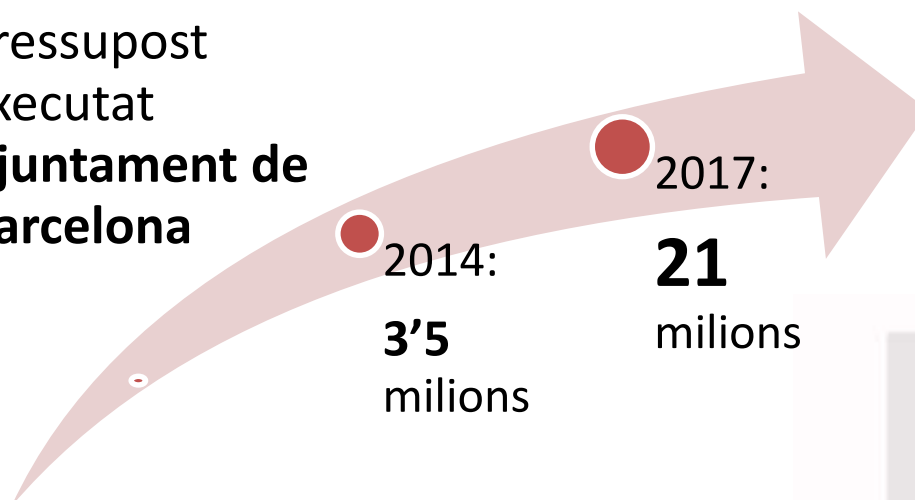
L'AMBIENT DE
DRET
CON UNA
CASA





AUGMENT DE LA INVERSIÓ

Pressupost
executat
**Ajuntament de
Barcelona**



TOTAL PRESSUPOST PÚBLIC A REHABILITACIÓ:
+ 110 milions en 4 anys
El 80% aportat per l'Ajuntament



AJUTS A LA REHABILITACIÓ.

Previsió imports convocatòria 2017



Actuació	TOTAL
General	29,1M€
Convenis Individuals Pla de Barris	6M€
Convenis Individuals Ciutat	2M€
Habitatges	5M€
Canyelles/Besòs	4,3M€
TOTAL	46,4M€

BILLEN, 15 MARÇ 2017

VIURE

URBANISME

Barcelona destina 46,6 milions a rehabilitar pisos

El pla d'ajuts que es posa en marxa dimecres posa èmfasi en les mesures d'estalvi energètic i la reforma d'interiors.



Un dels pisos reformats, al carrer Floridablanca.

BARCELONA. Redacció

Per prioritzar la reforma dels interiors dels pisos, l'eficiència energètica és el principal objectiu del pla d'ajuts a la rehabilitació d'habitatges que ha tornat a posar en marxa l'Ajuntament de Barcelona i que aquest any disposa d'un pressupost de 46,6 milions d'euros. Els sol·licitants podran demanar els ajuts a partir de dimecres, uns ajuts que van des dels 5.000 als 60.000 euros depenent de les actuacions a realitzar. També els propietaris dels pisos hauran de poder demostrar, sempre que després de les actuacions s'ocupi l'habitatge a la Borsa de Lloguer Social de Barcelona.

Així ho van anunciar abans els regidors d'Urbanisme, Josep Maria Montaner, i la de Noves Barris, Jordi Baró, que va destacar que aquesta vegada "els ajuts a la rehabilitació amb la marca més social i sostenible que s'hauran posat en marxa a disposició de la ciutat". Els ajuts del 2016 van permetre beneficiar 12.857 famílies de 700 edificis i han suposat una inversió privada de 72 milions i una subvenció pública de 25,4 milions.

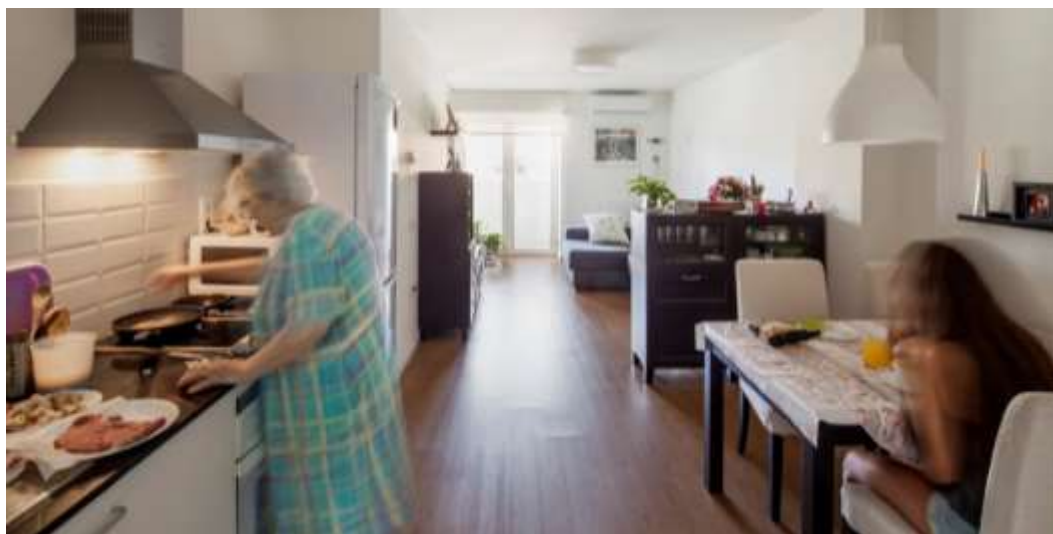
15,6 milions romanents acumulats a finals dels 2016



NOU MODEL DE REHABILITACIÓ

La rehabilitació: eina fonamental per la salut a Barcelona

- Canvi de paradigma: salut i qualitat de vida
Nous criteris de rehabilitació + Augment de la inversió





CRITERIS PER A UN NOU MODEL DE REHABILITACIÓ

**Detecció
d'habitatges**

**Nous convenis
amb comunitats**

PROACTIVITAT

EMPODERAMENT

DIVERSIFICACIÓ

SOSTENIBILITAT

**Tant als barris
com als
interiors de la
llar**

**Salut i estalvi
energètic**

ANTIGENTRIFICACIÓ

**Mesures contra
l'especulació**



CRITERIS PER A UN NOU MODEL DE REHABILITACIÓ

Les millores en l'habitatge incrementen la salut i la qualitat de vida per les persones

Increment dels ajuts i nous criteris:

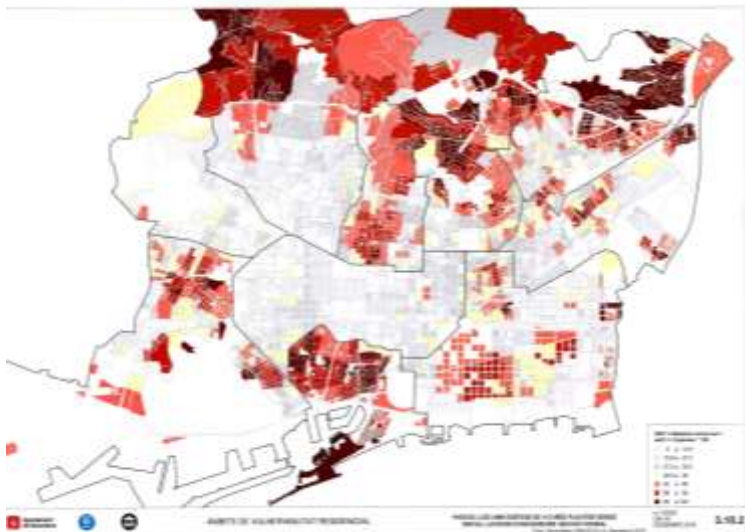
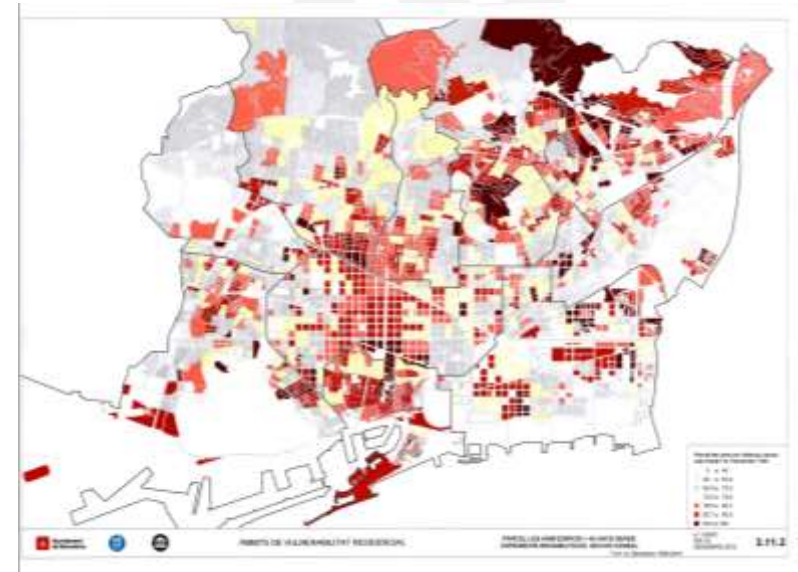
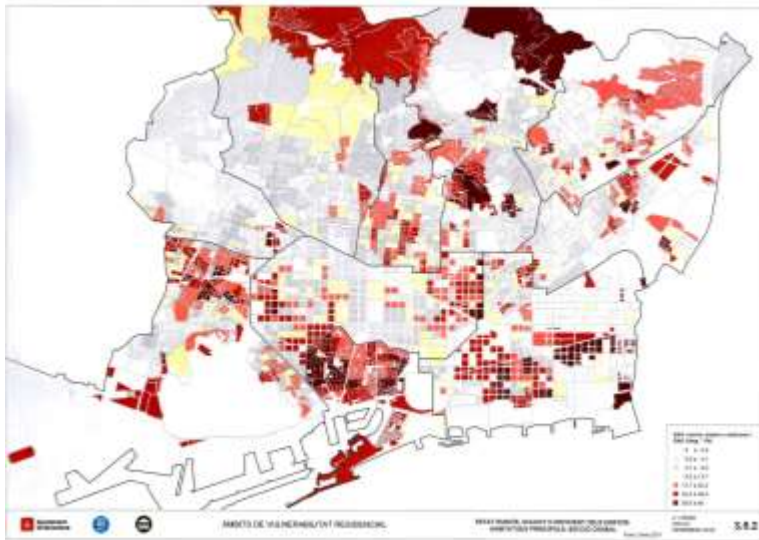
- Ajuts per reformes en els interiors i l'accessibilitat
- Convenis amb les comunitats per una rehabilitació proactiva. Finques d'alta complexitat
- Mesures antigentrificació per protegir llogaters i llogateres
- Lluita per l'estalvi energètic i contra la pobresa energètica.



Resultats convocatòria 2015

Mapa Sol·licituds rehabilitació





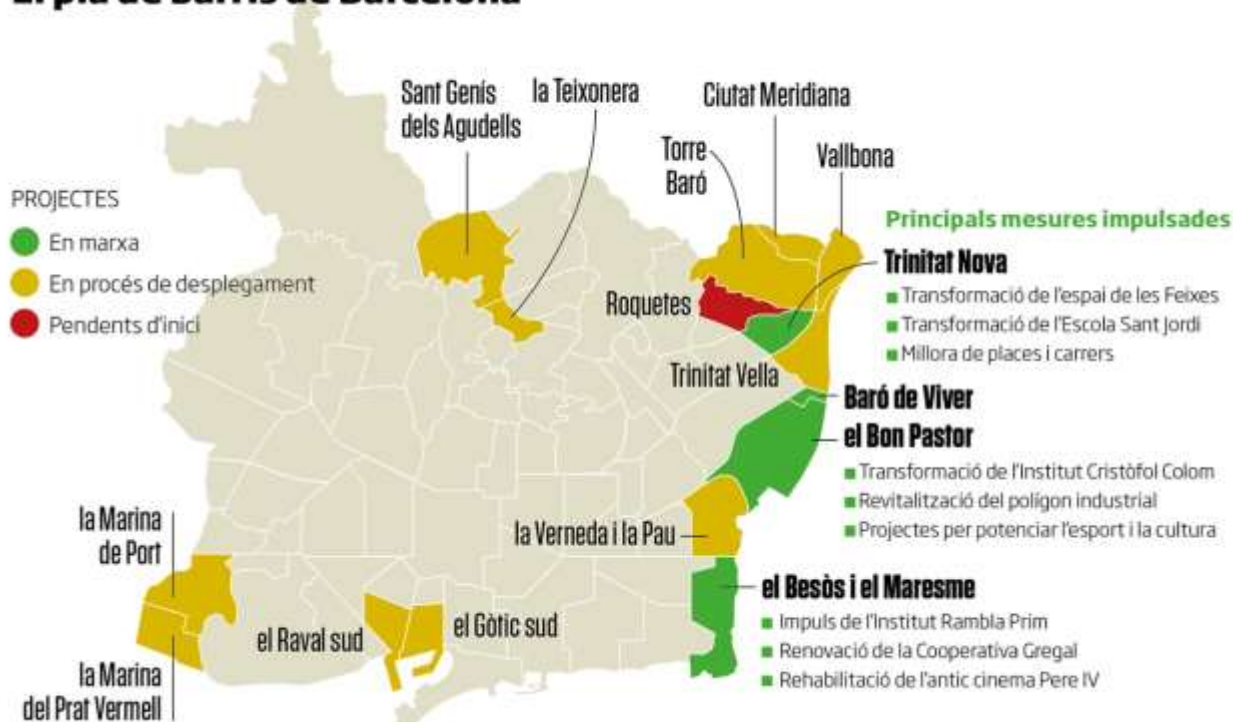
Estudi i mapes de la
vulnerabilitat residencial de Barcelona.
Dir. Pilar García Almirall, ETSAB-UPC



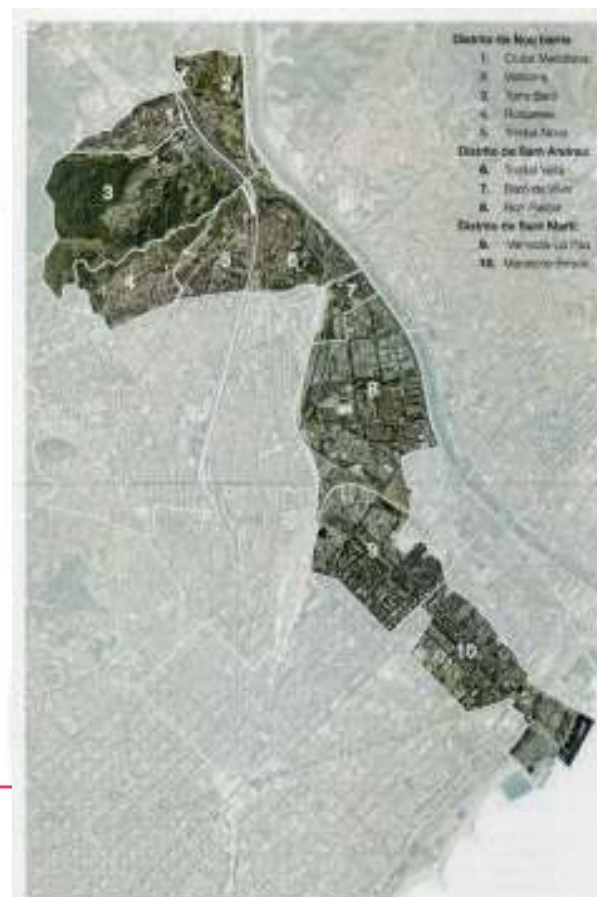
REHABILITACIÓ I PLANS DE BARRI

- Diagnosi del parc edificat i definició de zones d'actuació prioritària basant-se en les necessitats de manteniment i/o d'accessibilitat i el perfil socioeconòmic del seu veïnat.
- Programes de rehabilitació específics.
- Suport als programes d'acompanyament i foment de la cohesió de les comunitats de veïns i veïnes. Suport en la tramitació d'ajuts i treball de mediació amb les comunitats per arribar a acords per tirar endavant les obres.

El pla de barris de Barcelona



Font: Ajuntament de Barcelona / Gràfic: Esther Utrilla



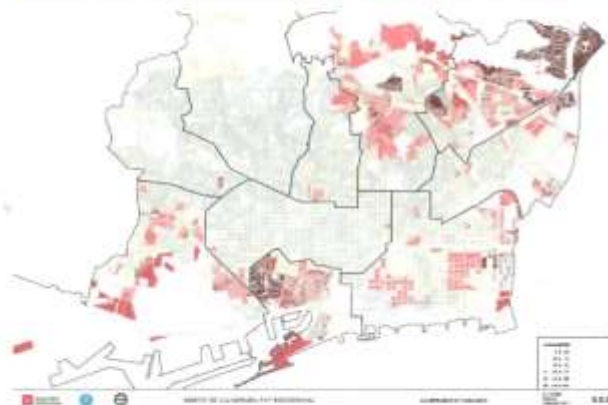


04 FINQUES D'ALTA COMPLEXITAT

Estudi UPC:

Objectiu: Detecció de finques amb major situació de vulnerabilitat residencial.

Proposta metodològica d'indicadors de vulnerabilitat



Creació de 14 llistes de finques vulnerables (444)





04 FINQUES D'ALTA COMPLEXITAT

Barris del Pla de Barris:



11

04 FINQUES D'ALTA COMPLEXITAT





AJUTS A LA REHABILITACIÓ. Novetats convocatòria 2017

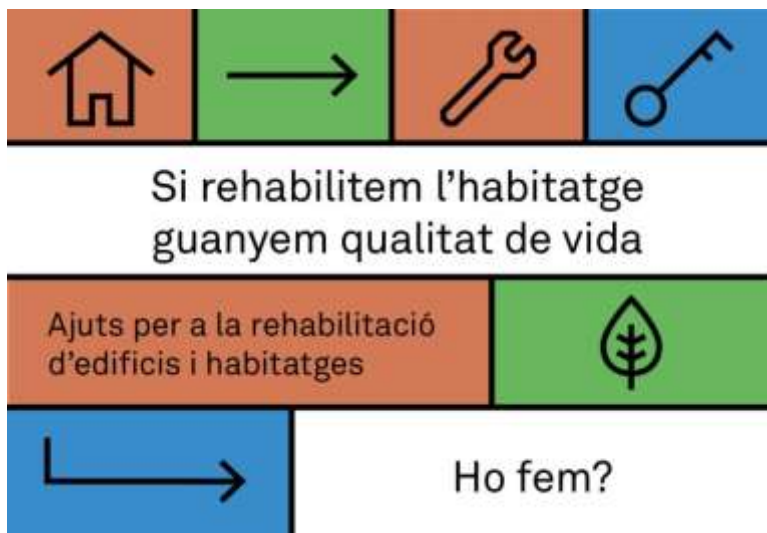
1. **60%** de subvenció per a actuacions de **generació d'energia**
2. **Cobertes Verdes:** Nou Programa específic
3. **Obligatorietat** d'aplicar mesures estalvi energètic en les rehabilitacions.
4. **Interior habitatge:** **Inversió directa** Ajuntament. 5M€.
5. **Convenis individuals** en edificis. Pla de Barris.
6. Previsió declaració **nous àmbits regeneració urbana**. Ajuts específics.
7. **Increment parc habitatges lloguer social:**
 - a) **Borsa de Lloguer: 20.000€ Subvenció**
 - b) Propietats Verticals/concentrada:
Aportació a Borsa Lloguer Social.
8. **Manteniment lloguers** en propietat vertical/concentrada.
Adequació a nova Llei de la Generalitat.
9. Ajuts **Cohesió Social** per a totes les actuacions.





AJUTS A LA REHABILITACIÓ 2018

Amb l'objectiu de fomentar la rehabilitació proactiva que millori la funcionalitat i l'accessibilitat dels habitatges, els faci eficients energèticament, generi ocupació i eviti usos especulatius.





CONVOCATÒRIA 2018

- Actuacions passives i obres no estructurals: En façanes, patis, cobertes, mitgeres, escales i vestíbuls per tal de:

- ☐ reduir la demanda energètica dels edificis, per tal que consumeixin menys energia,
- ☐ millorar les condicions de salubritat i higiene dels habitatges, ja que es redueixen humitats i altres patologies

- Actuacions actives: actuar sobre les instal·lacions i la incorporació de sistemes de generació energètica solar per tal de:

- ☐ reduir el consum energètic (la factura),
- ☐ disminuir les pèrdues d'energia associades als sistemes convencionals
- ☐ la democratització de l'energia.





AJUTS PER REFORMES EN ELS INTERIORS I ACCESSIBILITAT

Rehabilitació de l'interior dels habitatges (amb subvencions que poden arribar al 100%)

Supressió de barreres arquitectòniques, instal·lacions d'aigua directes, reparació d'humitats...

Programa de cohesió social: Ajuts a totes les tipologies d'obres

Programa pels pisos de Borsa de Lloguer





CONVENIS AMB COMUNITATS I PLA DE BARRIS



Nou programa en el marc del Pla de Barris per ajudar de manera específica **finques d'alta complexitat**





MESURES ANTIGENTRIFICACIÓ

Amb l'objectiu de tenir més garanties per als llogaters de pisos i evitar-ne l'expulsió

Per primer cop s'aplica l'índex de preus del lloguer de la Generalitat i es vincula a l'obtenció de les ajudes públiques per rehabilitar habitatge

Els propietaris també hauran de presentar una declaració responsable (reforma ORPIMO)

Colau solo subvencionará reformas si no se especula con los alquileres

El Ayuntamiento de Barcelona ha acordado que las ayudas para la rehabilitación de viviendas se vincularán a la no especulación con los alquileres.

Un juez obliga a conceder un piso social

El Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Barcelona ha condenado al Ayuntamiento de Barcelona a conceder un piso social a una familia que demanda la adjudicación de una vivienda pública.

El Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Barcelona ha condenado al Ayuntamiento de Barcelona a conceder un piso social a una familia que demanda la adjudicación de una vivienda pública.

El Ayuntamiento de Barcelona ha acordado que las ayudas para la rehabilitación de viviendas se vincularán a la no especulación con los alquileres.

BCN vincula al alquiler 'justo' las ayudas a la rehabilitación

El Ayuntamiento usará el índice de precios para fijar las subvenciones



El Ayuntamiento de Barcelona ha acordado que las ayudas para la rehabilitación de viviendas se vincularán a la no especulación con los alquileres.

«Más años que Matusalén»

Los mayores problemas son las ayudas de apoyo familiar que son de vital importancia para la familia.



ESTALVI ENERGÈTIC

Els edificis d'ús residencial - molts de més de 65 anys- tenen una despesa del 28% del consum energètic total de la ciutat

Més del 90% dels habitatges de Barcelona poden aconseguir estalvis energètics rellevants

Les intervencions fetes incorporant criteris energètics al 2017 van suposar :

un estalvi de 1,8GWh/any,
equivalent al **consum de
780 famílies durant 1 any**





CREACIÓ PAES (PUNTS D'ASSESSORAMENT ENERGÈTIC)

Objetius

- 1- Detectar situacions de pobresa energètica o de risc potencial
- 2- Garantir els drets de la ciutadania sobre subministraments bàsics i detectar casos d'incompliment de les companyies. Assessorar i acompanyar en la defensa dels drets
- 3- Millorar la gestió energètica dels habitatges
- 4- Ajustar la despesa energètica a les necessitats i tipus de llar
- 5- Augmentar l'eficiència energètica de les persones que pateixen pobresa energètica a través de mesures de baix cost
- 6- Requalificar professionalment persones amb dificultats d'accés al mercat, vinculant-ho a un nou nínxol de mercat de *greenjobs*
- 7- Impulsar el treball comunitari des de la proximitat
- 8- Ampliar vies d'informació i assistència comunitària a la població vulnerable



ATENCIÓ A POBRESA ENERGÈTICA DADES 2017



5.289 llars ateses pel
Servei
d'Assessorament
Energètic



22.987 persones
beneficiades



768 llars on s'ha
instal·lat material
d'eficiència energètica

278 persones ateses a casa



116 tallers de prevenció i
capacitació energètica
realitzats



FUTUR DE LA REHABILITACIÓ



Rehabilitació energètica

Consulta aquí les subvencions disponibles per impulsar l'eficiència energètica i la generació d'energia als edificis de la ciutat.



MÉS INFORMACIÓ

Rehabilitació d'interiors

Necessites canviar la teva banyera per un plat de dutxa? Descobreix els ajuts que ofereix l'Ajuntament per rehabilitar l'interior dels habitatges.



MÉS INFORMACIÓ

Rehabilitació d'edificis

L'Ajuntament de Barcelona ofereix subvencions a les comunitats perquè els edificis siguin segurs, accessibles i energèticament sostenibles.



MÉS INFORMACIÓ

Rehabilitació per a finques d'alta complexitat

Informa't sobre aquest programa de subvenció i acompanyament de l'Ajuntament de Barcelona.



MÉS INFORMACIÓ



Si rehabilitem l'habitatge
guanyem qualitat de vida

Ajuts per a la rehabilitació
d'edificis i habitatges



Ho fem?



**Ajuntament
de Barcelona**