

# REhabilita

SETMANA DE LA REHABILITACIÓ 2019



COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS  
I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE BARCELONA



Generalitat  
de Catalunya



Ajuntament de  
Barcelona



CORREDORIA D'ASSEGURANCES



REHABILITA  
RESTAURA



Cobertes vives. Cel blau.



ASOCIACIÓN ESPAÑOLA  
DE MANTENIMIENTO

## Recuperar el ciclo de vida. Noves tecnologies i IOT

### La Rehabilitació en un canvi d'època

Recuperar el cicle de vida. Noves tecnologies i IOT

# La gestió d'actius a través de l'IOT

Ángel Silos Sánchez



# Contingut

- Introducció
- Evolució del manteniment
- Serveis Digitals
- Conclusions

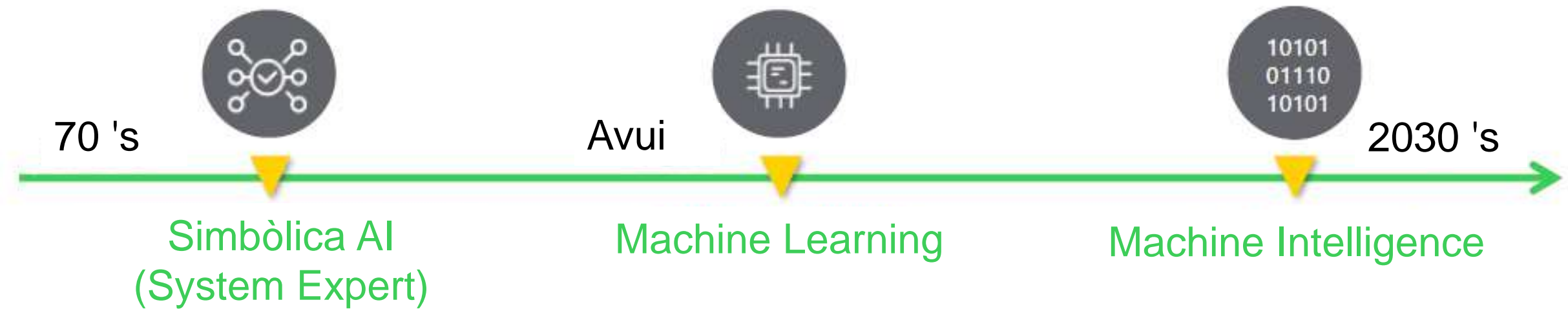
# Introducció

- Tecnologies de la informació
- Internet de les Coses
- Digitalització
- Servei digital

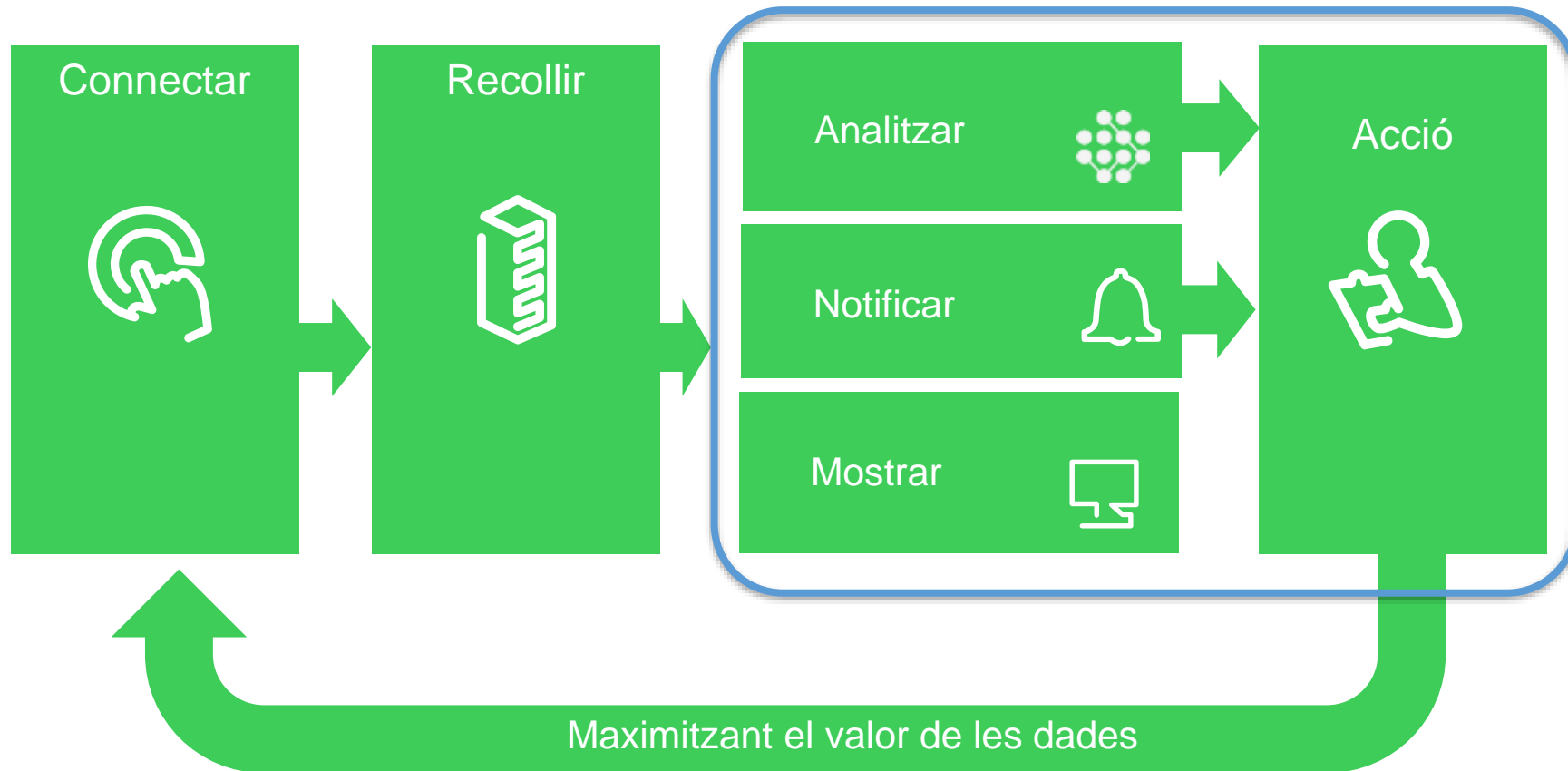


“La Dada com a vector de creixement”

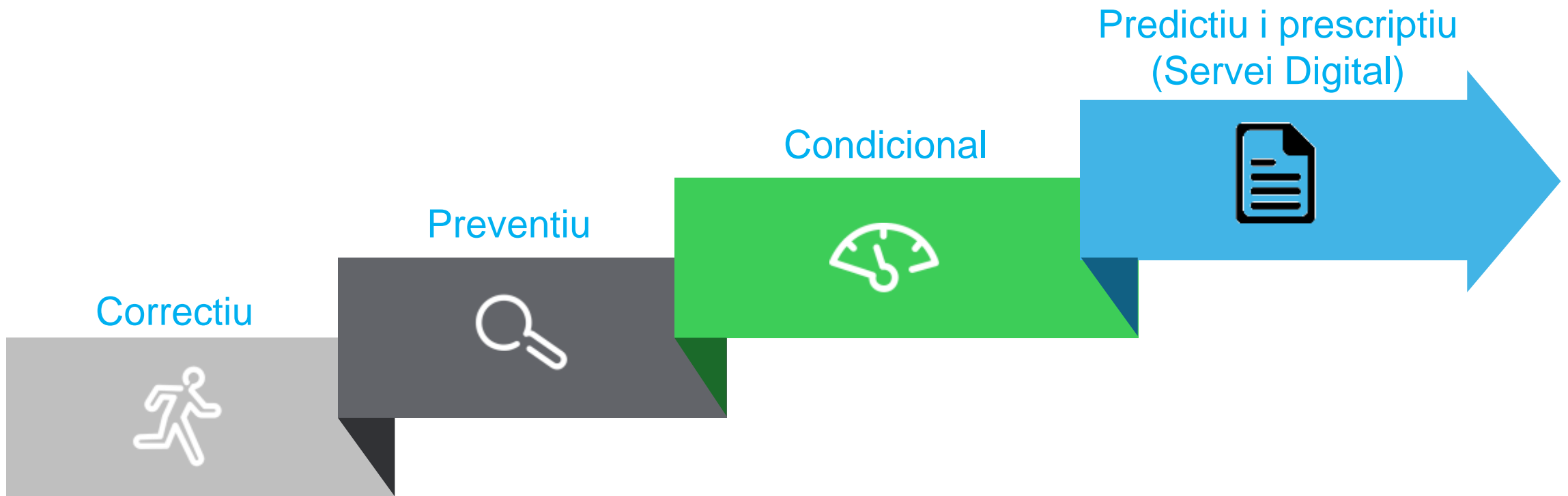
# Introducció



# Introducció

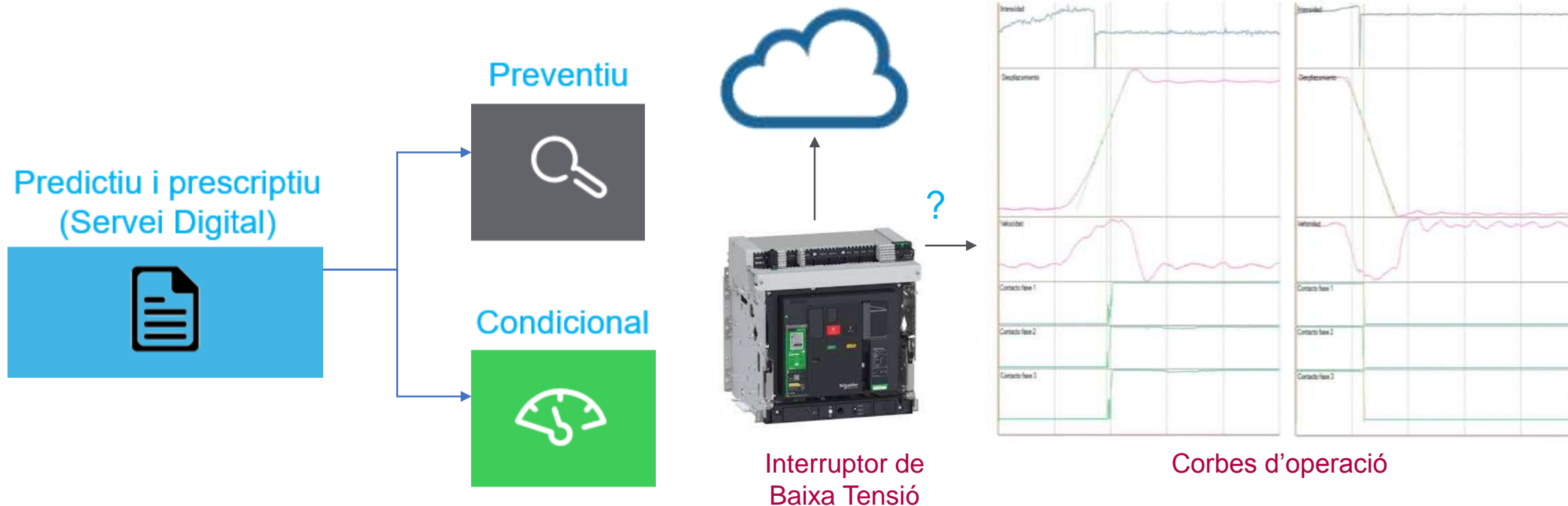


# Evolució del manteniment



# Evolució del manteniment

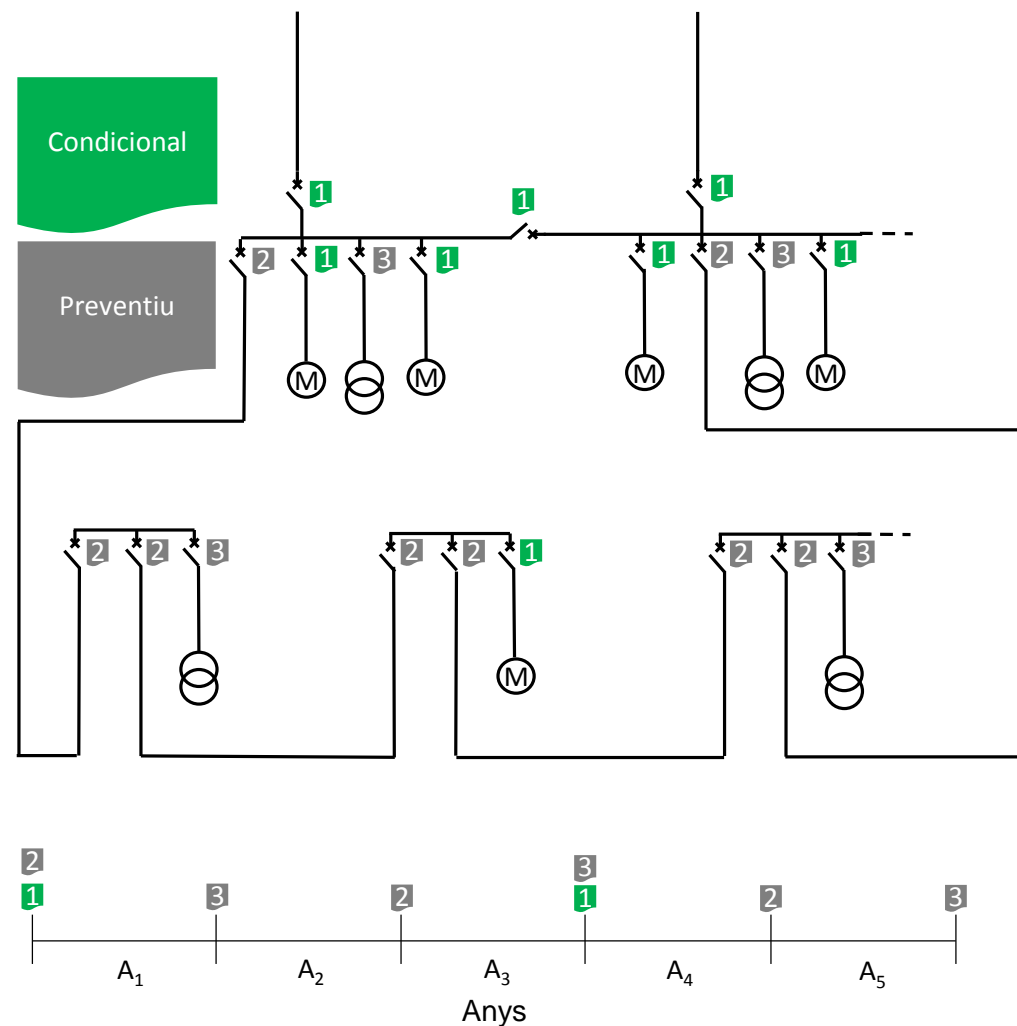
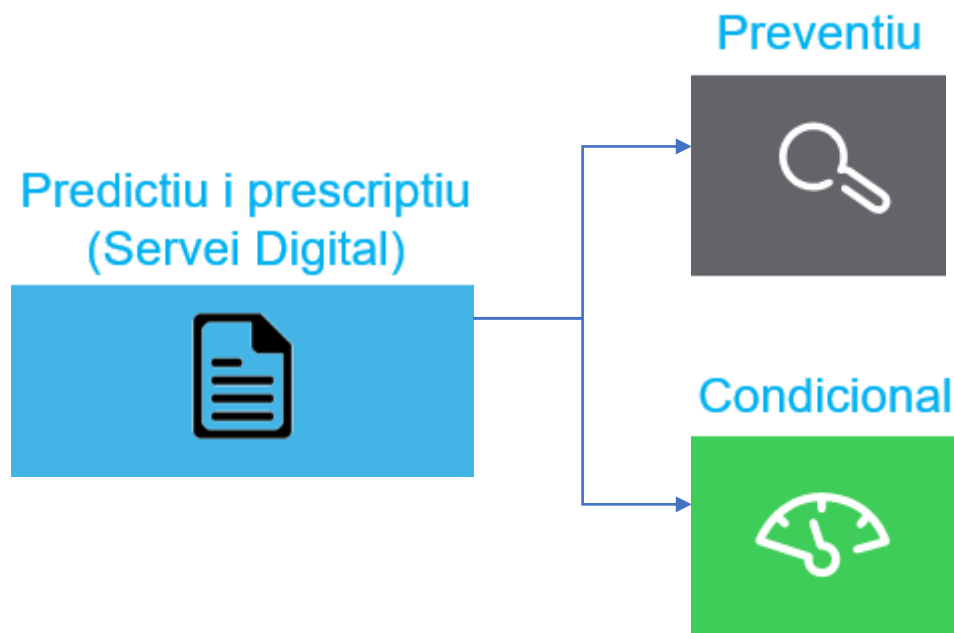
- Combinació del manteniment





# Evolució del manteniment

- Adaptació del pla de manteniment



# Servei digital

- Informació rellevant sobre el sistema elèctric

- Magnituds elèctriques

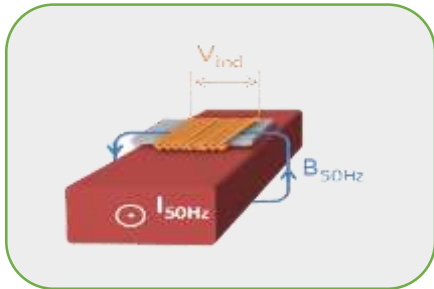


- Magnituds ambientals



# Servei digital

## - Monitoratge tèrmic



Comunicació  
ZigBee o per cable

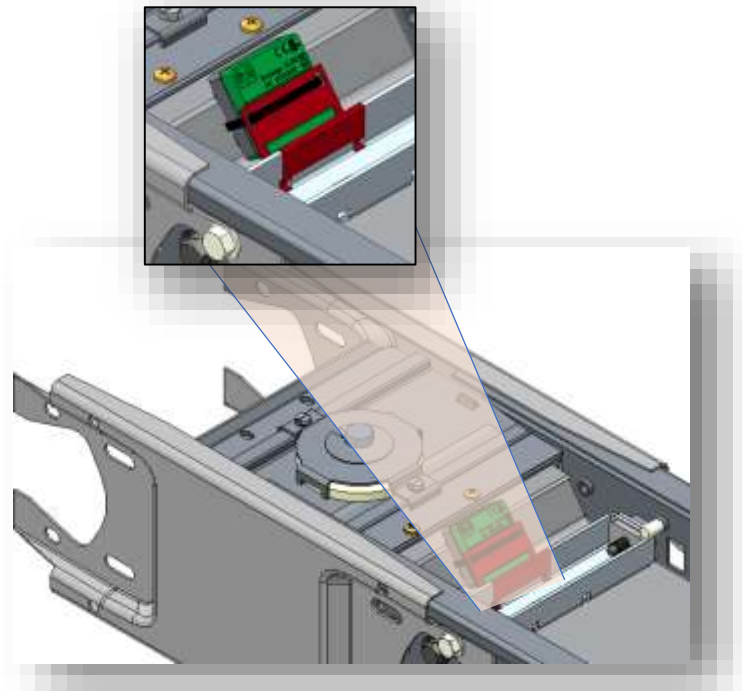
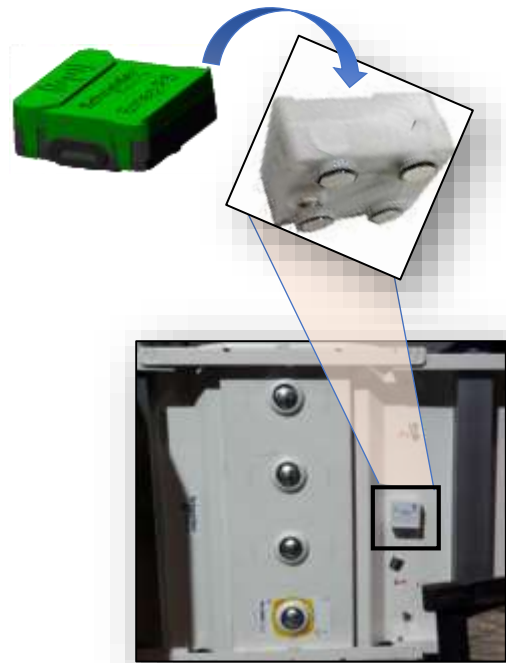


De la  
termografia a  
"termovideo"



# Servei digital

- Temperatura ambient i humitat

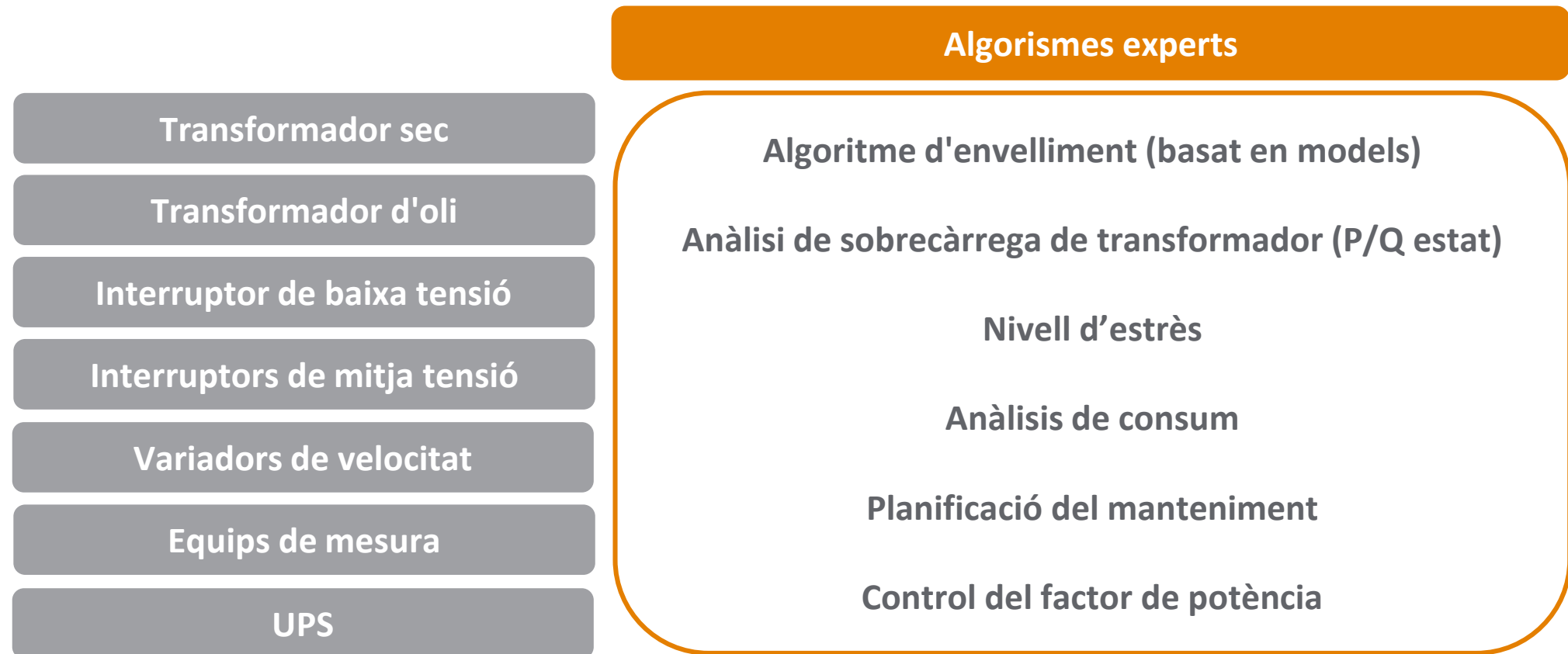


# Servei digital

- Arquitectura de connectivitat (Paral·lela al control local)

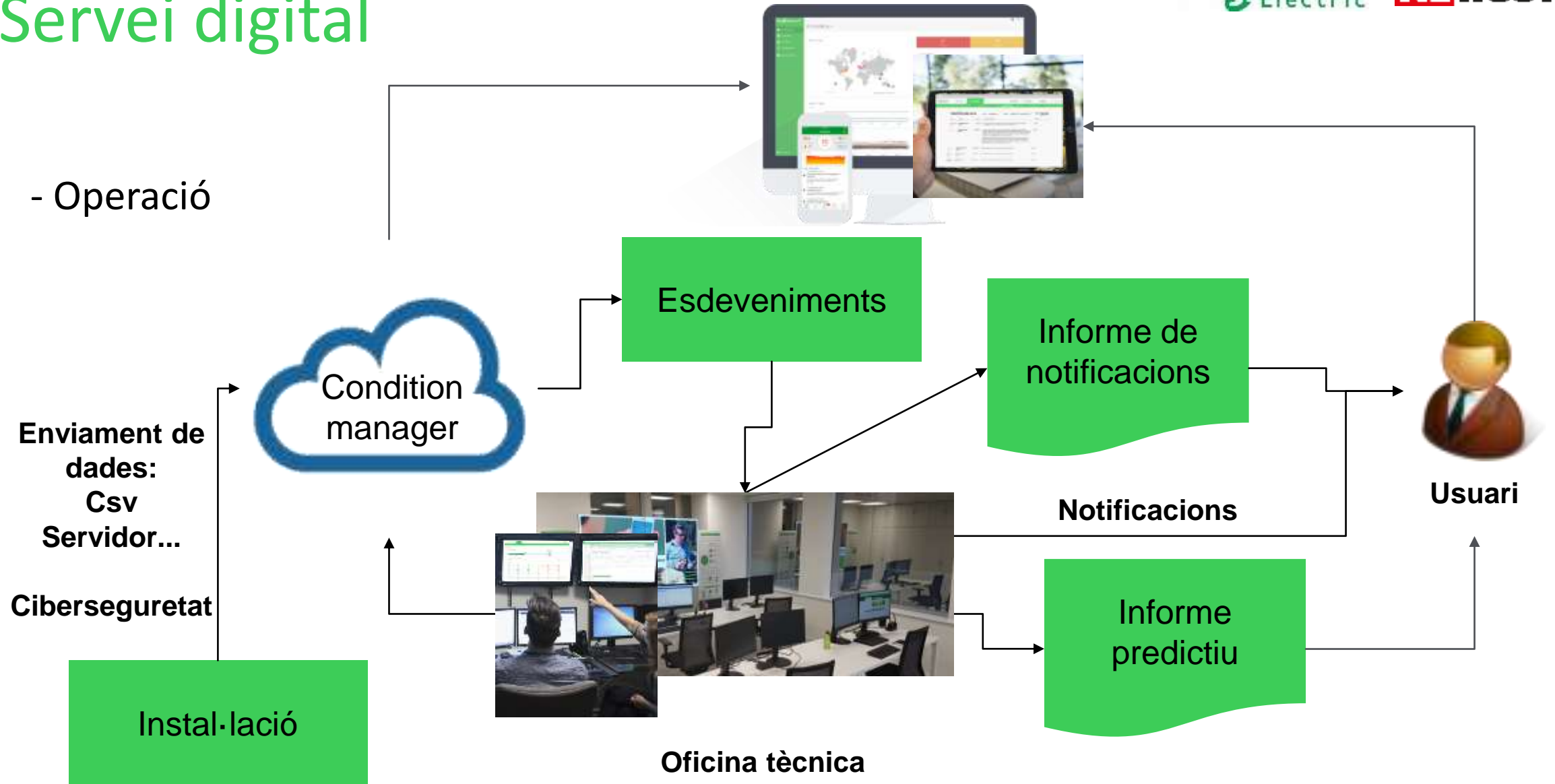


- Patrons i algorismes de detecció predictiva



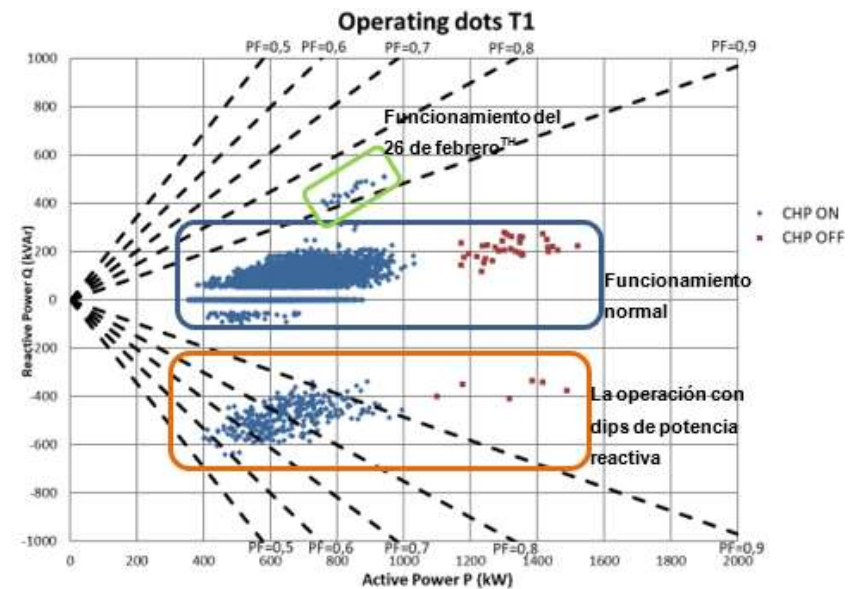
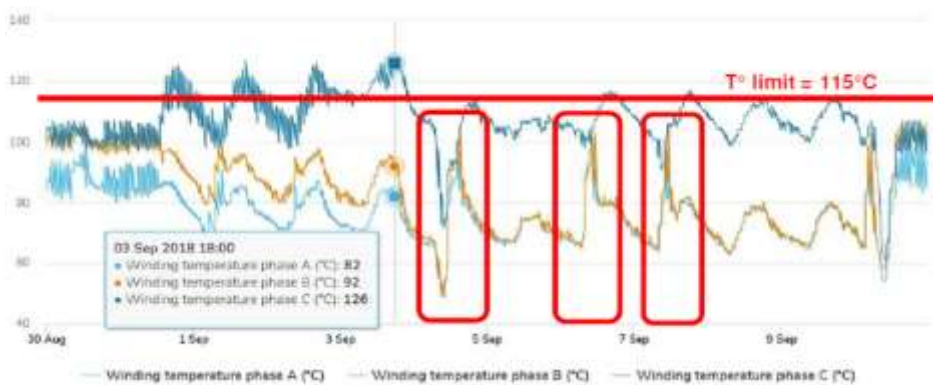
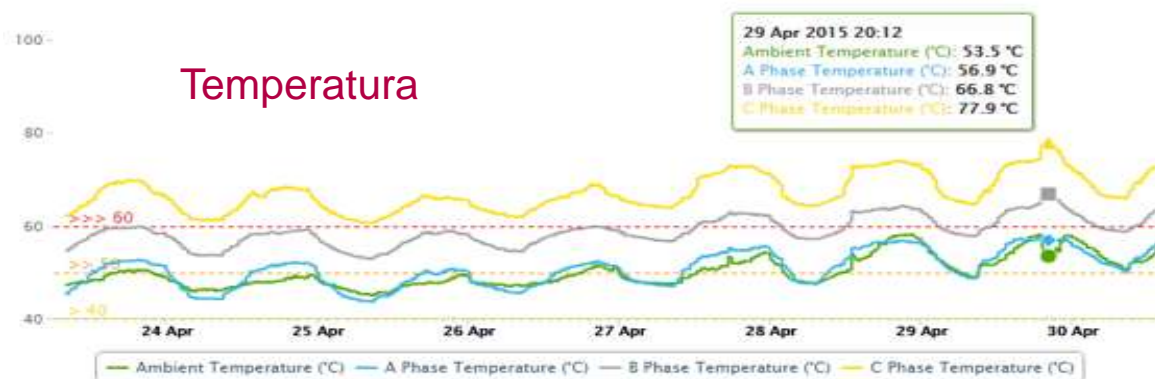
# Servei digital

- Operació



# Servei digital

## - Exemples d'instal·lació



## Factor de potència





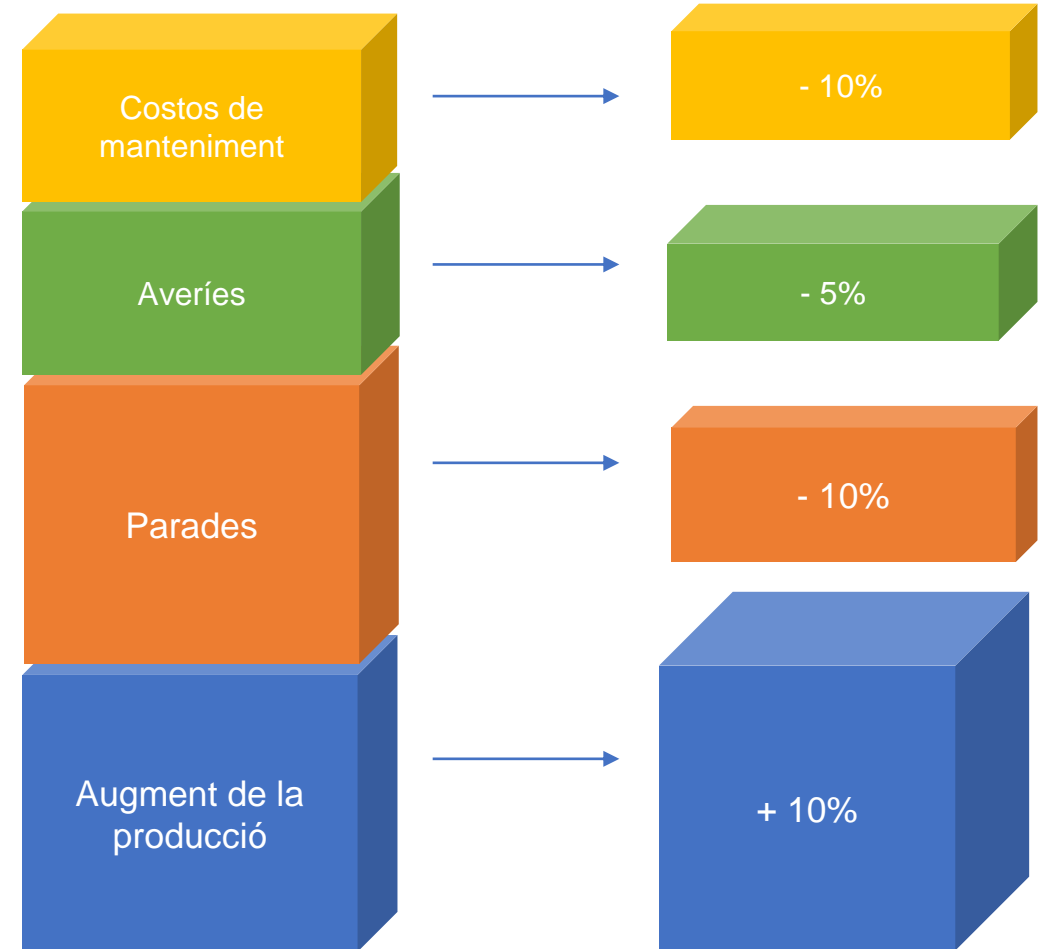
# Servei digital

- Integració amb altres sistemes
- Integració amb BMS...
- Plataforma oberta



# Conclusions

- Servei digital
- “Vehicle per l’optimització del manteniment”
- Optimització del pla de manteniment
- Auditoria continuada
- Previsió de possibles defectes
- Coneixement. Guia a la inversió



Font: **Operations & Maintenance Best Practices**, U.S. Energy Department of Energy



Gràcies per la seva assistència

Life Is On

