REhabilita

SETMANA DE LA REHABILITACIÓ 2019

COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE BARCELONA

Generalitat de Catalunya

Ajuntament de Barcelona

CORREDORIA D'ASSEGURANCES

4ark REHABILITA RESTAURA

Eixverd Cobertes vives. Cel blau.

Sika

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Revitalització territorial i social. Dret a l'habitatge i polítiques socials

La Rehabilitació en un canvi d'època

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Generalitat de Catalunya

REhabilita

Revitalització territorial i social. Dret a l'habitatge i polítiques socials

Estàndards d'habitatge social

Gonçal Marquès

INCASÒL Institut Català del Sòl

Estàndards d’habitatge social

INCASÒL
Institut Català del Sòl

REhabilita

Índex

- **Requeriments programa**
- **Programes funcionals**
- **Rendiments superficials**
- **Energia i Medi ambient**
- **Biohabitabilitat, salut**
- **i benestar**

Requeriments programa: habitatges

Característiques generals

Nivell d'equipament

Criteris de disseny

Acabats

Requeriments programa: espais comuns

Aspectes funcionals

- Comunitats independents per escala
- Proporció d'habitatges entre escales
- Espais visibles
- Disposició instal·lacions comunitàries

Espais comunitaris

- Local per a bicicletes
- Ascensor amb itinerari accessible
- Coberta només per instal·lacions
- Espais exteriors a l'edifici.

Requeriments programa: aparcaments

Accessos

- Comunitat independent

Dimensions de places i passos

- Alçada lliure 2.20 m
- Espai lliure davant de plaça 5.00 m
- Dimensió mínima 2.20 x 5.00 m

Criteris de disseny

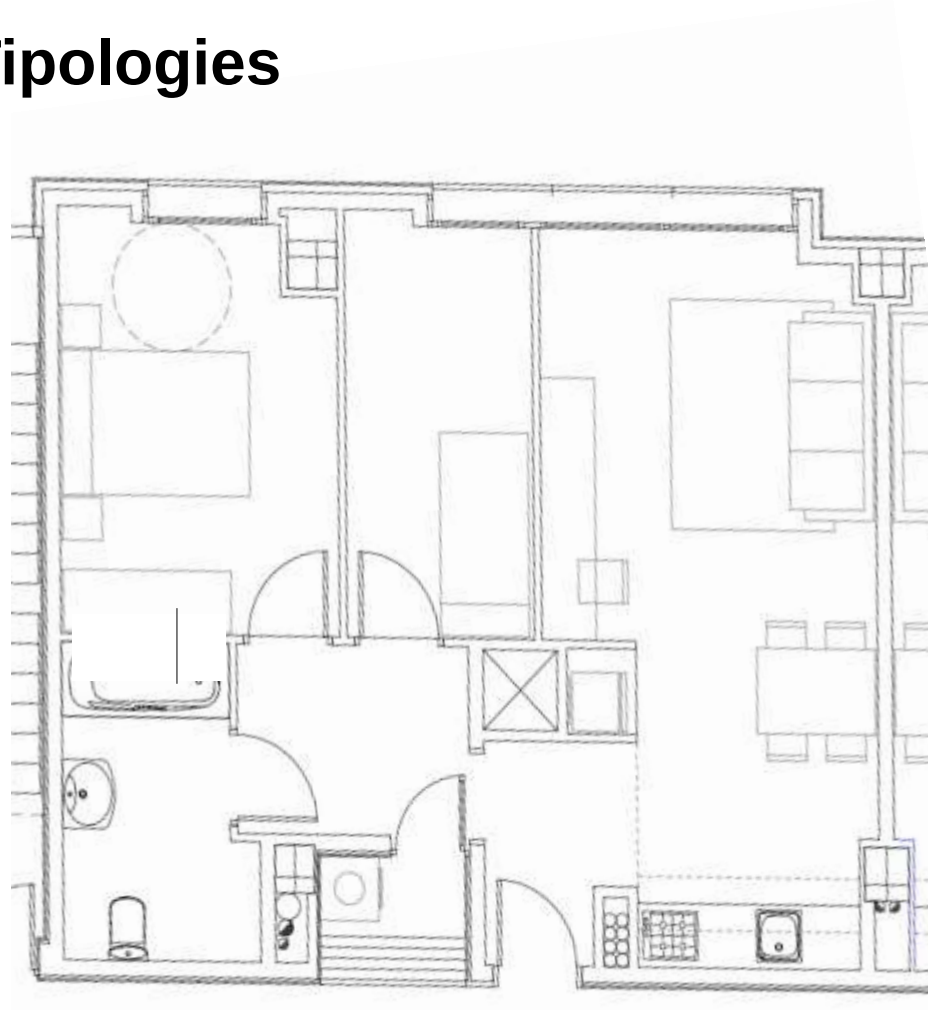
- Instal·lacions independents
- Àmbit tancat

Acabats

- Rampa (formigó antilliscant)
- Reixa interceptora + equip de bombeig
- Paviment interior formigó + pendents
- Parets pintades amb sòcol

Programes funcionals

Tipologies



50 m² 3 persones

Sala - cuina

- Sala amplada mínima de 3.00 m
- Cuina oberta

1 Dormitori doble

- Superfície mínima 10.00 m²
- Amplada mínima 2.60 m
- Espai per armari d'1.50 m x 0.60 m

1 Dormitori senzill

- Superfície mínima 6.00 m²
- Amplada mínima 2.00 m
- Espai per armari d'1.00 m x 0.60 m

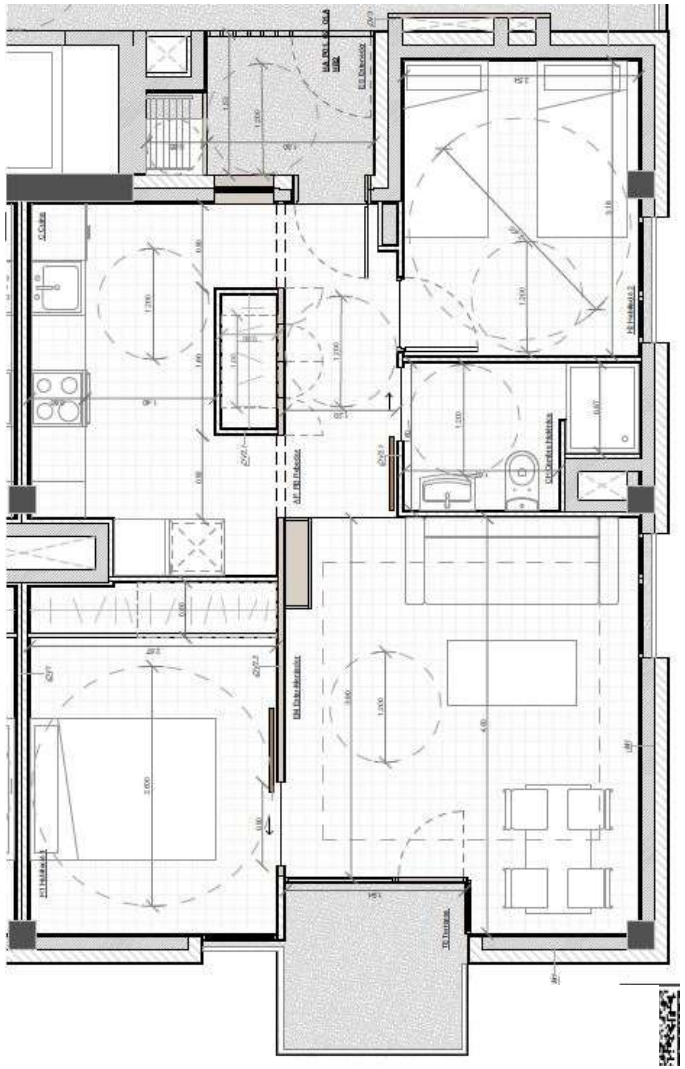
1 Bany

Safareig - estenedor

- Zona de rentat
- Estenedor 4 m de fil no inferiors a 1 m
- Pati mínim estendre roba Ø 1,80 m

Programes funcionals

Tipologies



60 m² 4 persones

Sala - cuina

- Amplada mínima 3.00 m
- Preinstal·lació d'aire condicionat
- Cuina tancada o semi incorporada

1 Dormitori doble

- Superficie mínima 10 m²
- Amplada mínima 2.60 m
- Espai armari d'1.50x0.60 m

1 Dormitori doble

- Superfície mínima 8 m²
- Amplada mínima 2.40 m
- Espai armari 1.50x0.60 m

1 bany

Safareig - estenedor

- Zona de rentat
- Estenedor 4 m de fil no inferiors a 1 m
- Pati mínim estendre roba Ø 1,80 m

Programes funcionals

Tipologies

70 m² 5 persones

Sala
- Amplada mínima 3 m
- Preinstal·lació d'aire condicionat

Cuina
- Cuina tancada o semi incorporada

1 dormitori doble practicable
- Sup mínima 10 m² - Amplada mínima 2.60 m
- Espai armari d'1.50x0.60 m

1 dormitori doble
- Sup mínima 8 m² - Amplada mínima 2.40 m
- Espai armari d'1.50x0.60 m

1 dormitori senzill
- Sup mínima 6 m² - Amplada mínima 2.00 m
- Espai armari 1.00x0.60 m

1 bany

1 bany petit
- Pre instal·lació (lliurat com Traster)

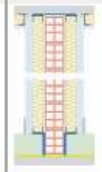
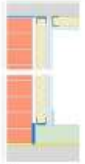
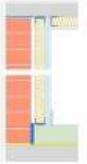
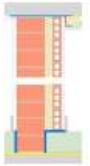
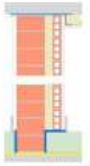
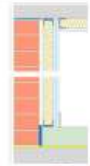
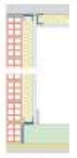
Safareig - estenedor

Programes funcionals

INCASÒL Institut Català del Sòl

REhabilita

Solucions constructives

RECINTES QUE SEPARA		ELEMENTS CONSTRUCTIUS DE SEPARACIÓ VERTICAL			
		GUIX LAMINAT	MIXTE: GUIX LAMINAT + CERÀMICA	GERO + ENVÀ CERÀMIC	GEROBLOCK
RECINTES PERTANYENTS A DIFERENTS UNITATS D'ÚS	HAB - HAB Habitatge – habitatge	2.1	 2.2	2.5	2.7.2
	Gruix	18,50 cm	27cm	23,50 cm	18,50 cm
	DnTA mitjà	53 dBA	63 dBA	55 dBA	50 dBA
	HAB – EC Habitatge – Espais comuns	 2.3	 2.3	 2.5	2.3
	Gruix	23 cm	23 cm	23,50 cm	23 cm
	DnTA mitjà	52 dBA	52 dBA	55 dBA	52 dBA
	HAB – INST Habitatge – Recinte instal·lacions/ascensor	2.3 millorada	2.3 millorada	 2.5 millorada	 2.3 millorada
	Gruix	26 cm	26 cm	26,50 cm	26 cm
	Valor teòric	55 dBA	55 dBA	55 dBA	55 dBA
RECINTES DINS DE LA MATEIXA UNITAT D'ÚS	HAB Envans	2.8.1	2.8.1	2.8.2	2.8.1
	Gruix	8 cm	8 cm	10 cm	8 cm
	Valor teòric	43 dBA	43 dBA	37 dBA	43 dBA
	HAB Habitatge - Espai pas d'instal·lacions	2.9.1	 2.9.1	2.9.2	2.9.1
	Gruix	15,3 cm	15,3 cm	18 cm	15,3 cm
	Valor teòric	55 dBA	55 dBA	56 dBA	55 dBA

Catàleg d'acústica

SOLUCIÓ CONSTRUCTIVA D'ELEMENT DE SEPARACIÓ HORITZONTAL		ASSAJOS IN SITU		REQUERIMENTS SEGONS ELS RECINTES QUE SEPARA L'ELEMENT					
				HAB - HAB Habitatge – habitatge		HAB – EC Habitatge – Espais comuns		HAB – INST Habitatge – Recinte inst	
		Aeri dBA	Imp dB	Aeri >50 dBA	Imp <65 dB	Aeri >50 dBA	Imp <65 dB	Aeri >55 dBA	Imp <60 dB
2.1	Terratzo + Forjat reticular + Enguixat Gruix 39 cm	55	76	✓	✗	✓	✗	✓	✗
2.2	Terratzo + Forjat reticular + Fals sostre Gruix 44 cm	61	59	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.3	Terratzo + Anti impacte + Forjat reticular + Enguixat Gruix 40 cm	59	62	✓	✓	✓	✓	✓	✗
2.4	Terratzo + Llosa morter + Làm anti impacte + Forjat reticular + Enguixat Gruix 45 cm	55	57	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.5	Terratzo + Llosa morter + Làm anti impacte + Llosa F.A + Fals sostre Gruix 50 cm	56	55	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.6	Terratzo + 2 lloses de FA amb cassetons PUR intermig + Enguixat Gruix 47 cm	57	70	✓	✗	✓	✗	✓	✗

Rendiment superficial

Criteris de càlcul

$$\frac{\text{Sup. útil computable total habitatges}}{\text{Sup. const. total habit. + espais comuns}}$$

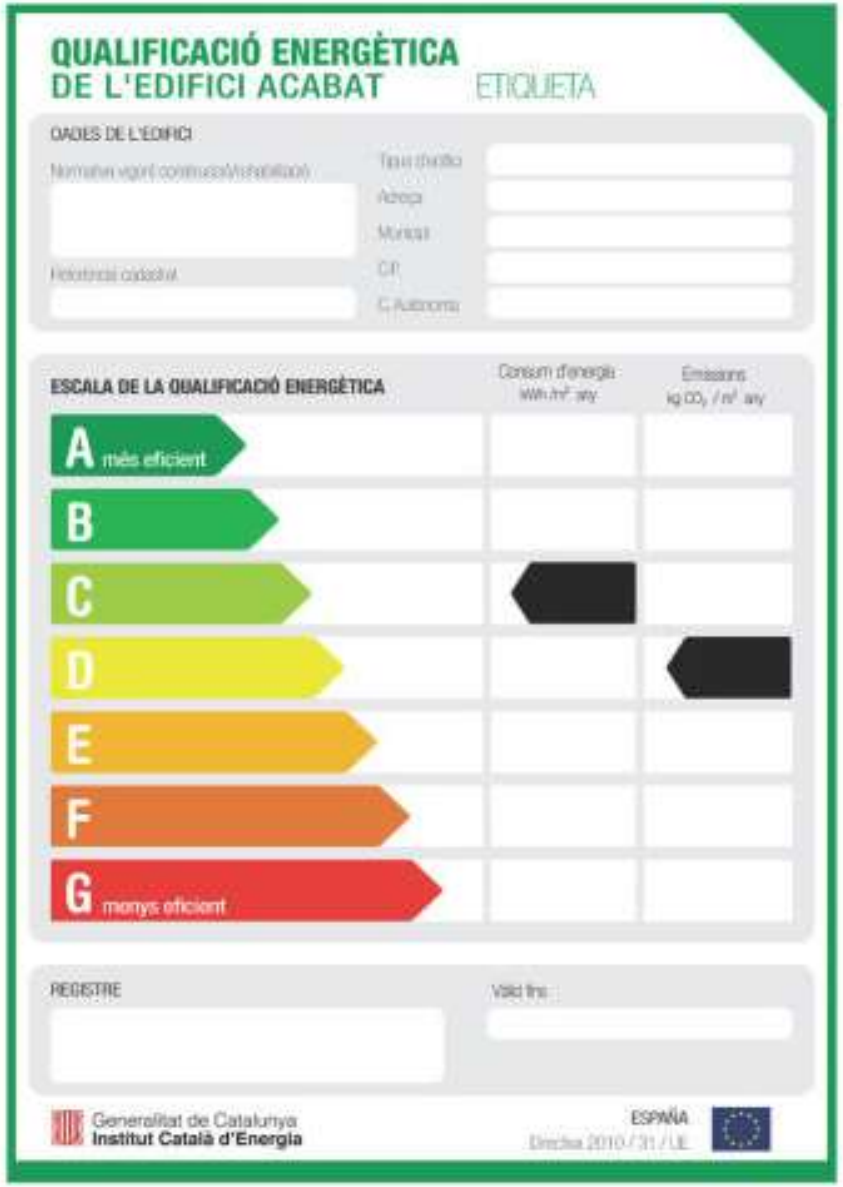
Sup. útil computable total habitatges:

Superfície útil interior + 50% sup. Útil exterior d'us privatiu (fins un màxim del 10% de la sup. Útil interior)

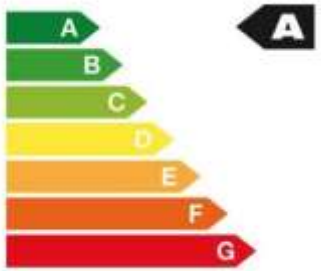
Sup. const. total habit. + espais comuns:

No es comptabilitzaran les superfícies dels espais reservats a la cambra d'escombraries, ni cambres de comptadors, ni RITI. Tampoc es consideraran les superfícies sota rasant o sota coberta.

Energia i medi ambient



Certificació energètica



Reducció de la demanda

Qualificació B o superior

- Consum d'energia (calef + refrig + ACS)

Reducció d'emissions de CO_2

Qualificació A

- Emissions de CO_2 (calef + refrig + ACS)

Energia i medi ambient: Criteris generals

Estudi energètic

- Estudi de viabilitat per determinar el sistema energètic més eficient en funció de la localització de la promoció

Estudi de reducció de la demanda d'energia

- Justificació de la reducció del consum d'energia no renovable en altres usos no contemplats en la certificació energètica

Energia i medi ambient: Habitatges

Energia

Mesures d'estalvi

Il·luminació artificial

- 100% LED eficàcia > 55 lm/W
- Índex de reproducció cromàtica
- Temperatura de color

Electrodomèstics

- Classificació A*

Il·luminació natural

- > 30% superfície il·luminades a espai exterior

Energia i medi ambient: Espais comuns

Energia

Mesures d'estalvi

Il·luminació artificial

- Detectors de presència
- Sensors de llum natural
- Il·luminació LED

Ascensors

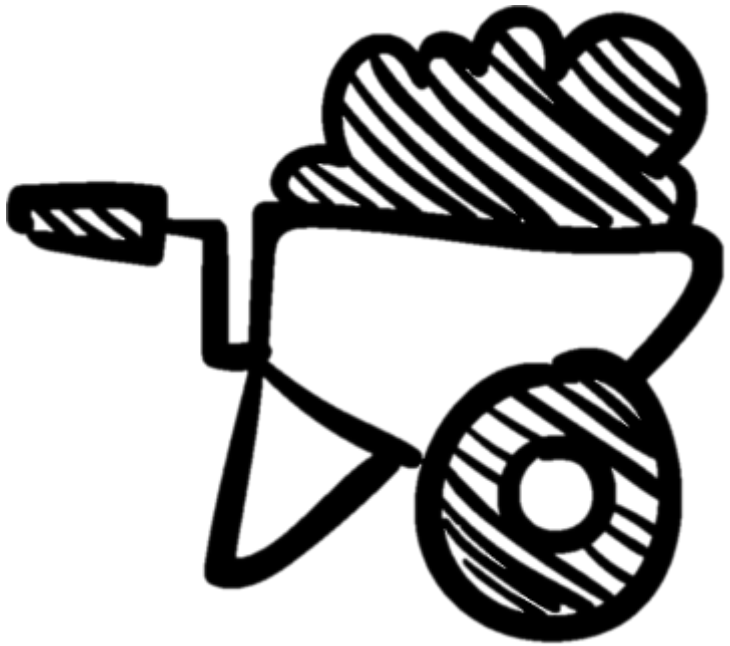
- Classificació C mínim
- Detector de presència
- Estudi energètic entre almenys dos tipus d'ascensor per determinar el més eficient.

Aparcaments

Vehicle elèctric

- 10 % places amb instal·lació
- 100% amb pre-instal·lació

Medi ambient: Els materials



ACV Anàlisis del cicle vida

- Energia consumida < 6.000 MJ/m^2
- Emissions de CO_2 < 640 kg CO_2 /m^2
- Consum d'energia no renovable < 2.100 kg/m^2
- Residus < 39 kg/m^2

Ecoetiquetatge dels productes

- Tipus I o tipus III (5 grups)
- 10 % al 20 % en pes resta de materials

Ús de materials locals

- Radi inferior a 400 km

Elecció responsable de materials

- 100 % fustes i materials amb fusta amb CoC

Medi ambient: Residus

Gestió de residus de l'obra

- EGR (Estudi de Residus Construcció)
- PGR (Pla de Gestió de Residus de Construcció i Demolició)

Àrids reciclats

- Utilització d'àrids reciclats superior al 25% del total d'àrids utilitzats.

Residus domèstics

- Contenidors interiors

Paper i cartró - plàstics - metalls - vidre - orgànic rebuig

Medi ambient: Aigua

Consum d'aigua

- Caudal de descàrrega 4,5 / 3 litres
- Aixetes Cabal < 5 l/m
- Obertura en fred
- Dutxes cabal < 8 l/m
- Pressió hidràulica 0,3 Mpa

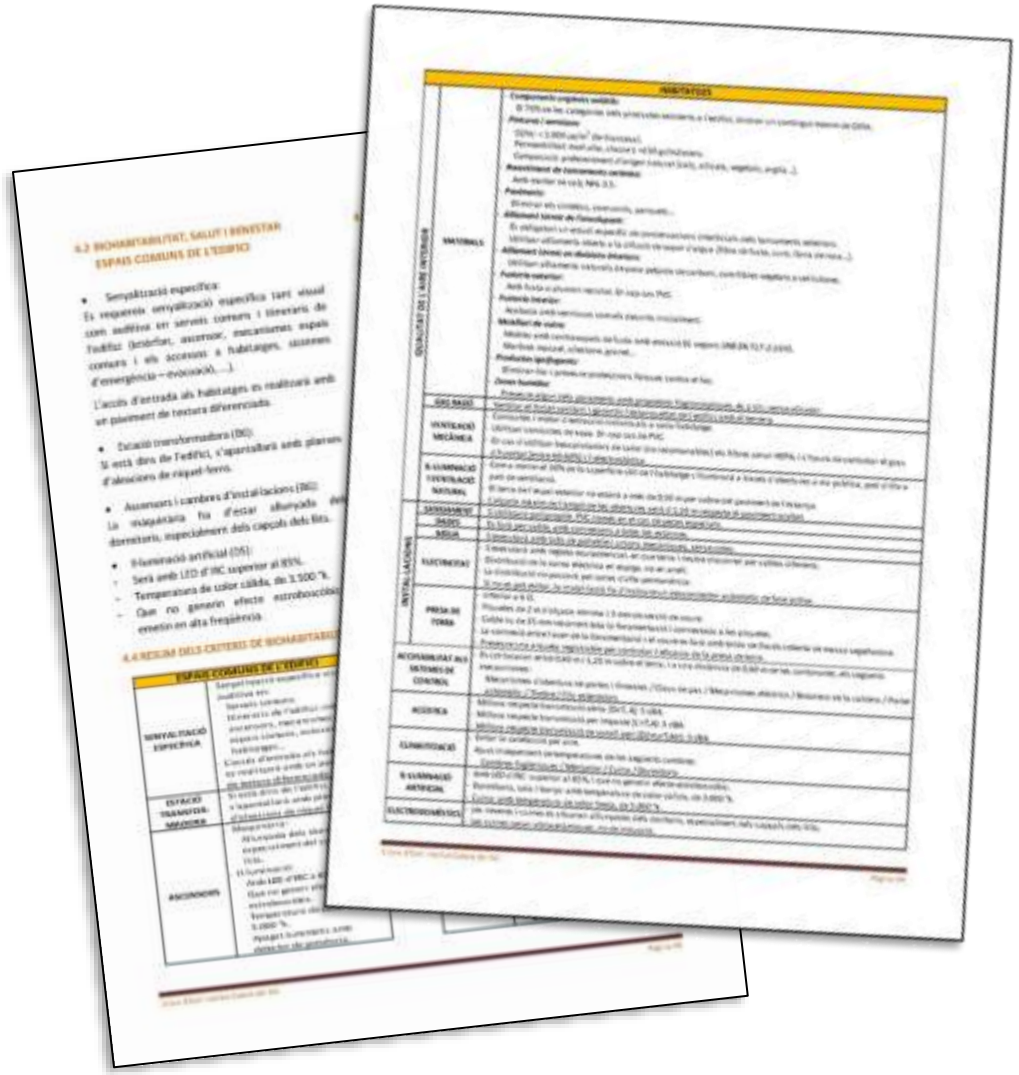
Càlcul consum litres/hab/dia

- < 113 litres / persona dia

Instal·lacions sanitàries

- Sanejament = Polipropilè
- Aigua = Polietilè

Biohabitabilitat, salut i benestar



Qualitat de l’aire interior

- Gas radó (ventilació - estanqueïtat)
- COV’s (70% categories dels productes)

Calefacció

- Ajust de temperatures per cambres

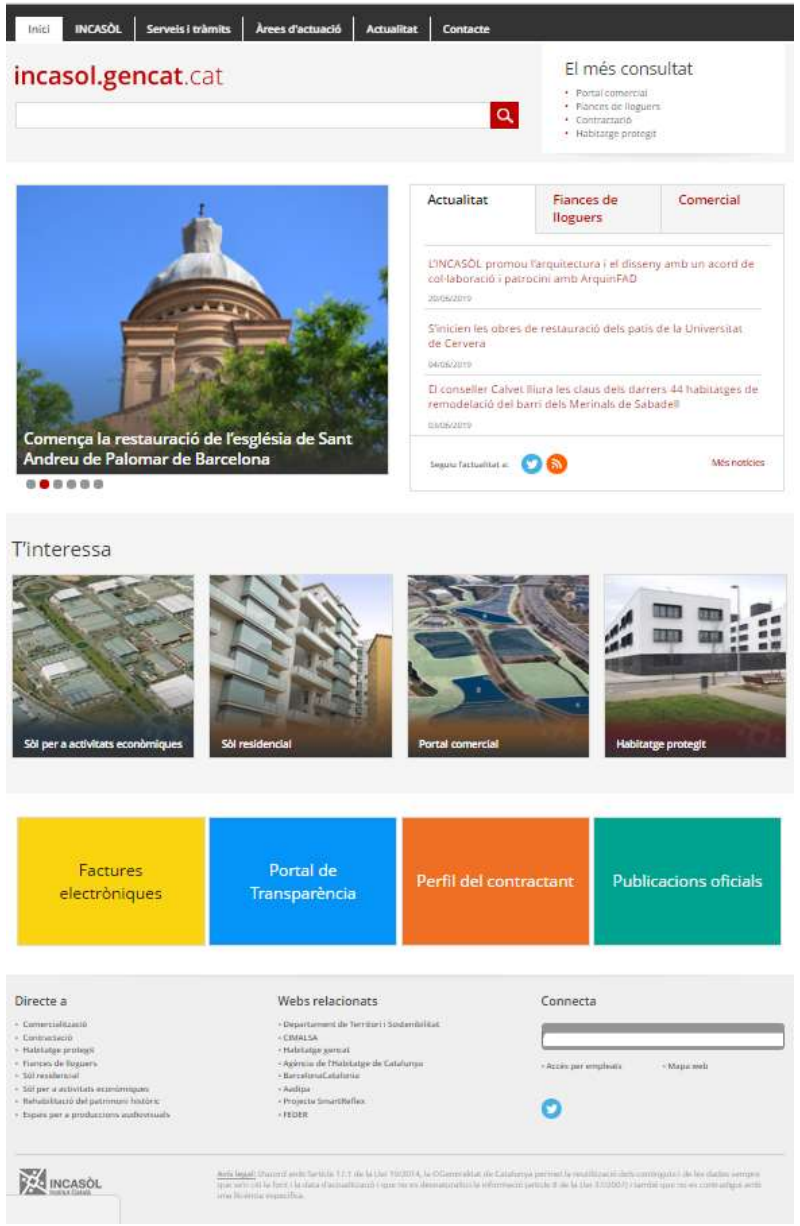
Electrodomèstics i equip elèctric

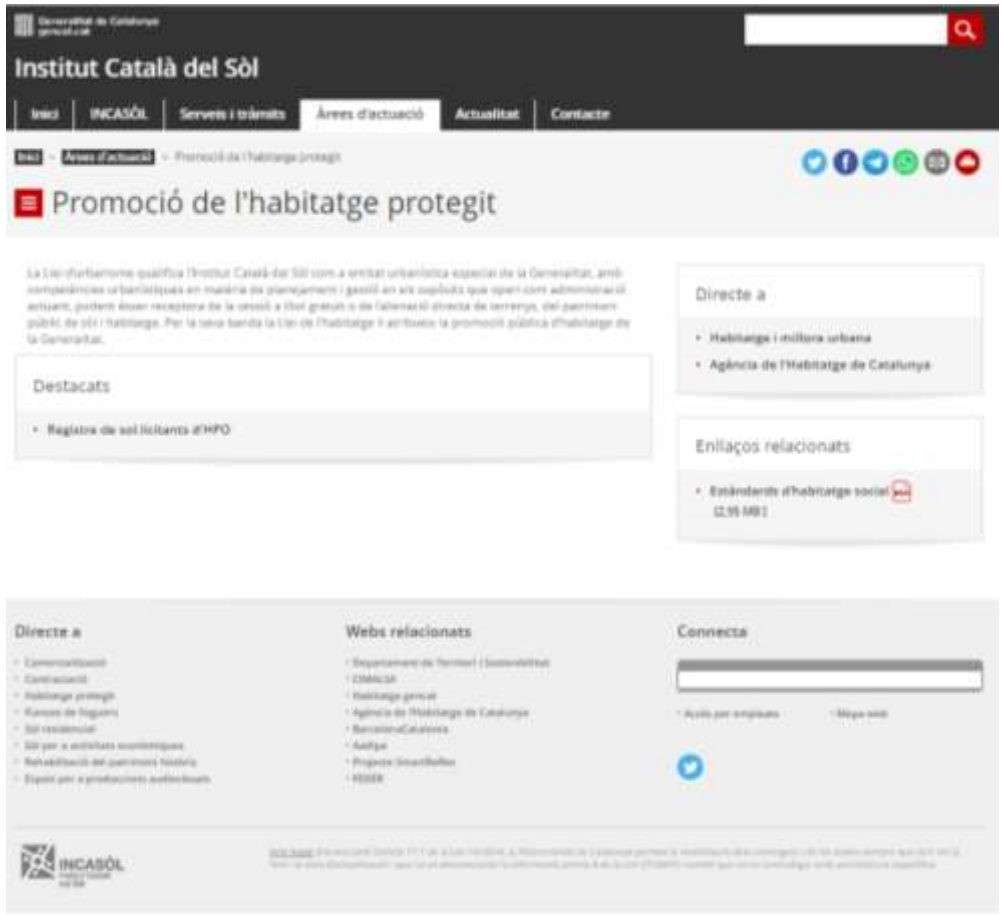
- Allunyats dels dormitoris
- Cuines vitroceràmiques
- E.T. Protecció amb planxes d’aliatge de ferro-níquel

Instal·lació: dades, elèctrica…

- Regleta equipotencial
- Distribució en espiga
- No passaran per dormitoris

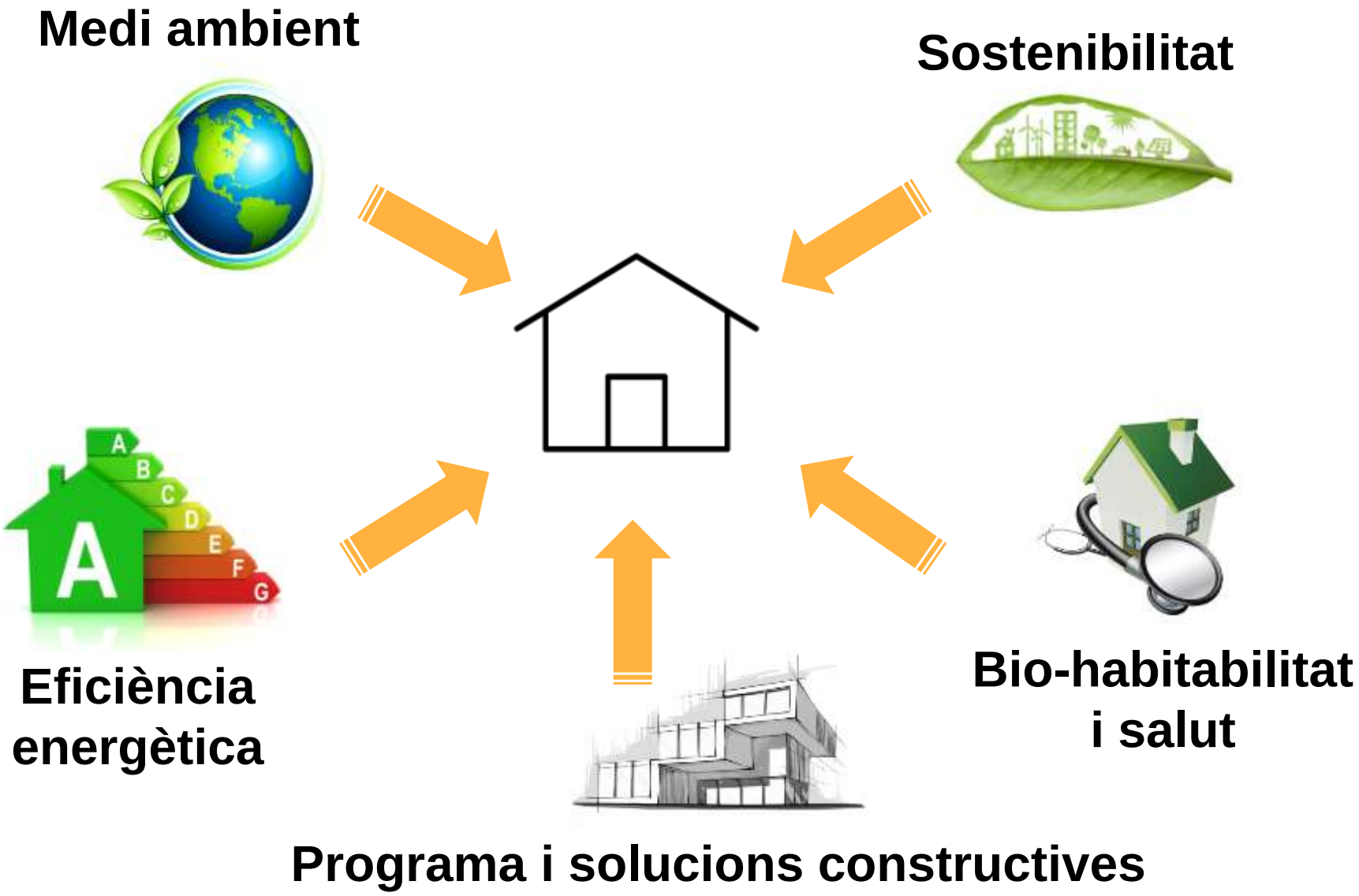
El nostre web





incasol.gencat.cat

Habitatge Protegit
Estàndards Habitatge Social

@incasolcat | YouTube

Conclusions