

REhabilita

SETMANA DE LA REHABILITACIÓ 2019



COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS
I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE BARCELONA



Generalitat
de Catalunya



Ajuntament de
Barcelona



CORREDORIA D'ASSEGURANCES



Revitalització de les
ciutats mitjançant la
naturalització dels
seus edificis i espais
urbans

La Rehabilitació en un canvi d'època



Revitalització de les ciutats mitjançant la naturalització

Naturación urbana como instrumento de la Re-Habilitación

Julián Briz e Isabel de Felipe



PRONATUR



Antecedentes

- El Sector Europeo de la Construcción Inmobiliaria (SECI):
- Genera el 9% del PNB de la UE con 18 millones de puestos de trabajo
- Inversiones en I+D inferiores al sector industrial
- Últimas 2 décadas el aumento de productividad por debajo del 1% anual
- El conjunto de la industria está en el 3.7 %
- Inercia para adoptar innovaciones





- Digitalización y SBN asignaturas pendientes en innovar
- Las PYMES núcleo base para la innovación
- Plataforma Tecnológica Europea para la Construcción una de las 38 de la UE
- Federación Europea de cubiertas y fachadas verdes (EFB) es clave de SBN.
- Coordinar las actividades de ECTP y EFB es un reto para el próximo futuro
- Falta masa crítica en la UE para desarrollar innovaciones
- Necesidad de innovación desde una base tradicional.





Retos de las grandes ciudades

- Abastecimiento alimentario
- Dependencia de recursos externos
- Ambiente contaminado
- Cambio climático
- Aislamiento social





Necesidad de respuesta con SBN

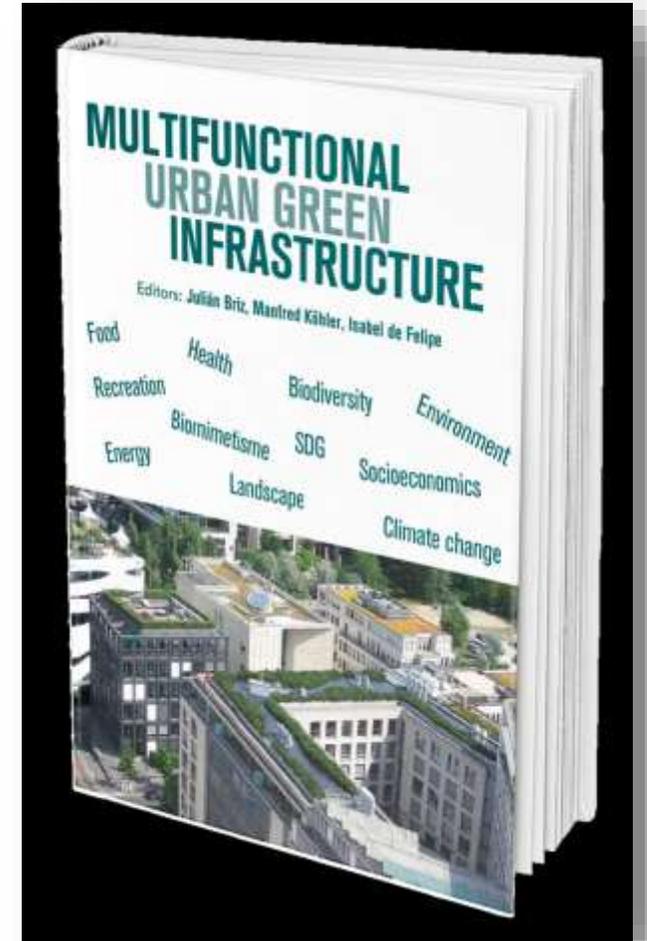
- Las SBN ofrecen dimensiones multifuncionales
- Las SBN tiene enfoque ornamental y alimentario
- Reciclado de productos orgánicos
- Mejora clima del entorno
- Reduce la contaminación
- Fomenta trabajo comunitario





La innovación es la clave para la sostenibilidad:

- Es deseable pero los resultados no siempre positivos
- Diferentes modalidades de innovación
 - Técnica
 - De gestión y administración urbanística
 - Social
 - Económica y de negocios
 - Política

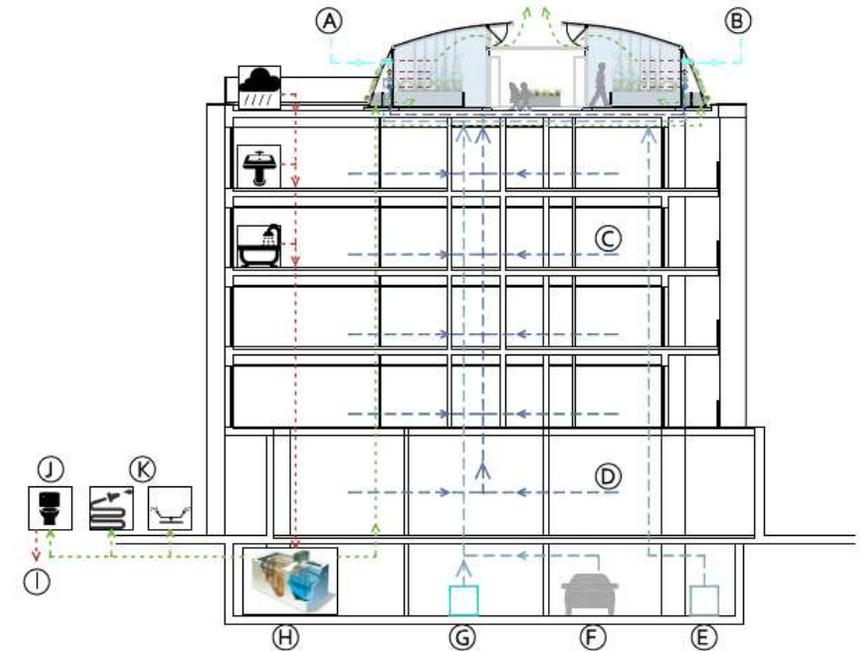




La innovación es la clave para la sostenibilidad:

- Técnica
 - Diseño y construcción
 - Materiales
 - Reciclado de aguas (de lluvia y grises)
 - Técnicas agronómicas
 - Nuevas variedades vegetales
 - Biomimetismo

Edificio agroecológico sostenible



Leyenda

- A. Aire externo con CO_2 , partículas contaminantes.
- B. Aire externo con polvo, humos y otros gases.
- C. Aire de oficinas y viviendas con CO_2 y calor, de respiración humana.
- D. Aire de locales comerciales, tiendas y otras actividades. CO_2 y calor.
- E. Purificador de aire de polvo, microbios, polvo y gérmenes patógenos.
- F. Aire de aparcamientos con humos de coches: CO_2 , NO_x , SO_x , calor.
- G. Caldera de calefacción con humos de combustión: CO_2 , NO_x , SO_x , calor.
- H. Tratamiento y reciclado de aguas grises.
- I. Red urbana de saneamiento.
- J. Tanque de agua negra para alcantarillado.
- K. Agua de riego.



La innovación es la clave para la sostenibilidad:

- De gestión y administración urbanística
 - Sistemas de planificación
 - Nueva política agraria urbana
 - Eficiencia y transparencia
 - Objetivos claros y consensuados
 - Evitar discriminación por distritos





La innovación es la clave para la sostenibilidad:

- Social
 - Participación ciudadana
 - Nuevos empleos
 - Relaciones sociales vecinales
 - Movimientos internacionales sobre cambio climático





La innovación es la clave para la sostenibilidad:

- Económica y de negocios
 - Nueva profesión de agricultor urbano
 - Nuevas empresas con modelo de negocio
 - Responsabilidad social corporativa





La innovación es la clave para la sostenibilidad:

- Política
 - Protagonismo de las ciudades en el ámbito nacional e internacional
 - Implantando políticas agrarias urbanas
 - Acuerdos paralelos sobre cambio climático. Objetivos Desarrollo Sostenible (ODS)





Nuevas fronteras innovadoras urbanas

- Soluciones basadas en la naturaleza NBS
- Utilización espacios ociosos en edificios
- Cubiertas, fachadas, interiores





Utilización de espacios ociosos en la ciudad

- Calles: NY HIGH LINE
- Subterráneos: NY LOW LINE





Biomimetismo

- Hoteles inspirados en hormigueros de termitas
- Arboles fluorescentes





Gracias

Julian.briz@upm.es

