

Si vols canviar
el món, comença
per casa teva.

REhabilita^A



La rehabilitació en el marc de les Agendes Globals

Amaya Celaya Alvarez

REhabilita^A

HAY UN ANTES Y UN DESPUES DE LA COVID



Fuente: Premium de Freepik

AGENDA(S) INTERNACIONAL(ES) HASTA 2030



“no dejar a nadie atrás”

“no causar un perjuicio significativo”

AGENDA(S) INTERNACIONAL(ES) HASTA 2030



“no solamente mitigar los daños y adaptarse a la nueva situación sino revertirla”

SDGS

REhabilita[®]

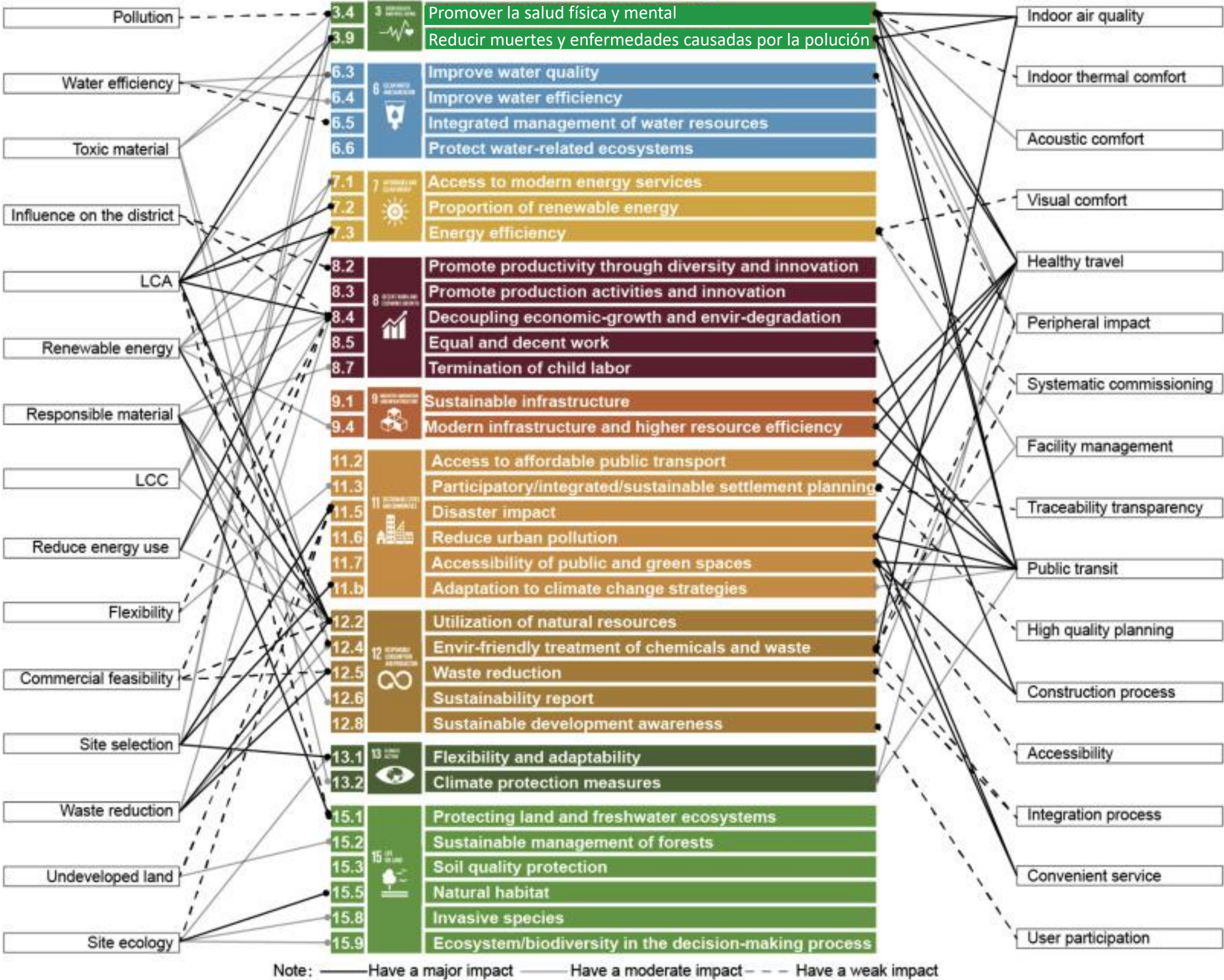


Fuente: WorldGreenBuildingCouncil

Los edificios afectan a muchos aspectos de la existencia humana.

Pasamos el **90% (aprox.)** de nuestras vidas en interiores. Los edificios contribuyen significativamente a nuestra **salud**, nuestro bienestar y nuestra productividad - en el trabajo y en casa -.

El **15%** de las personas en los países desarrollados sufren pobreza energética. Los edificios de calidad pueden coadyuvar al alivio de la pobreza y los problemas de salud asociados.

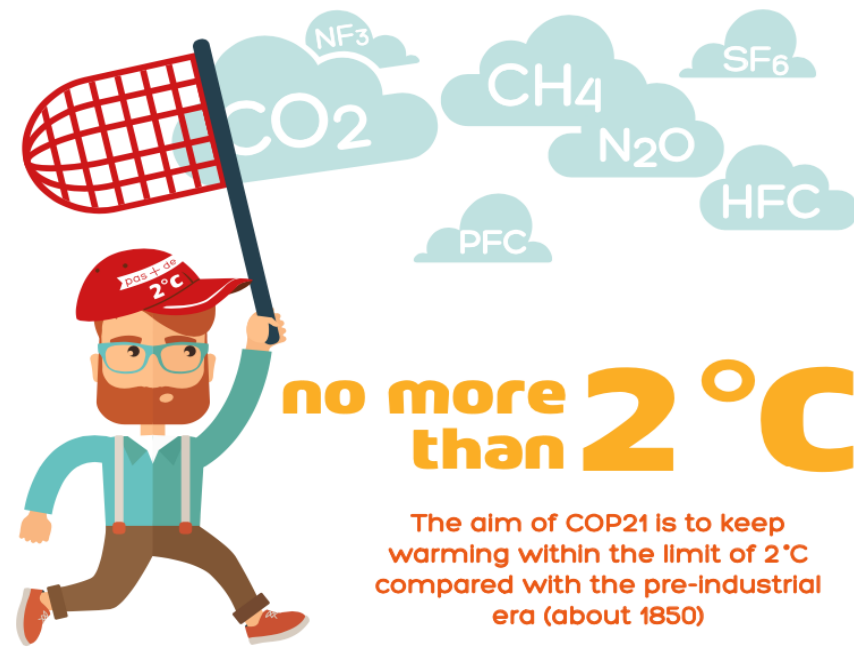


Fuente: The role and contribution of green buildings on sustainable development goals

Cada 5 años los países refuerzan sus **ACCIONES CLIMATICAS**

La **ADAPTACION** es crucial para ayudar a las poblaciones mas vulnerables

La **FINANCIACION CLIMATICA** es clave para apoyar a países en desarrollo



Conseguir **EMISIONES CERO** se fundamenta en compromisos a largo plazo

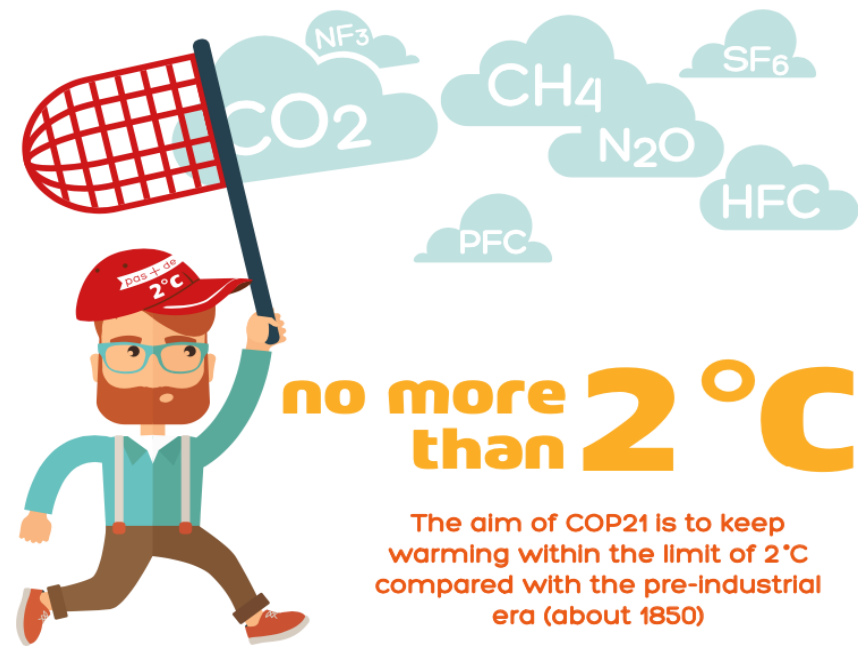
Más **TRANSPARENCIA** es necesaria para asegurar la consecución de las metas

COP21

La mitad de los edificios existentes en el mundo
Estarán en uso en 2050.

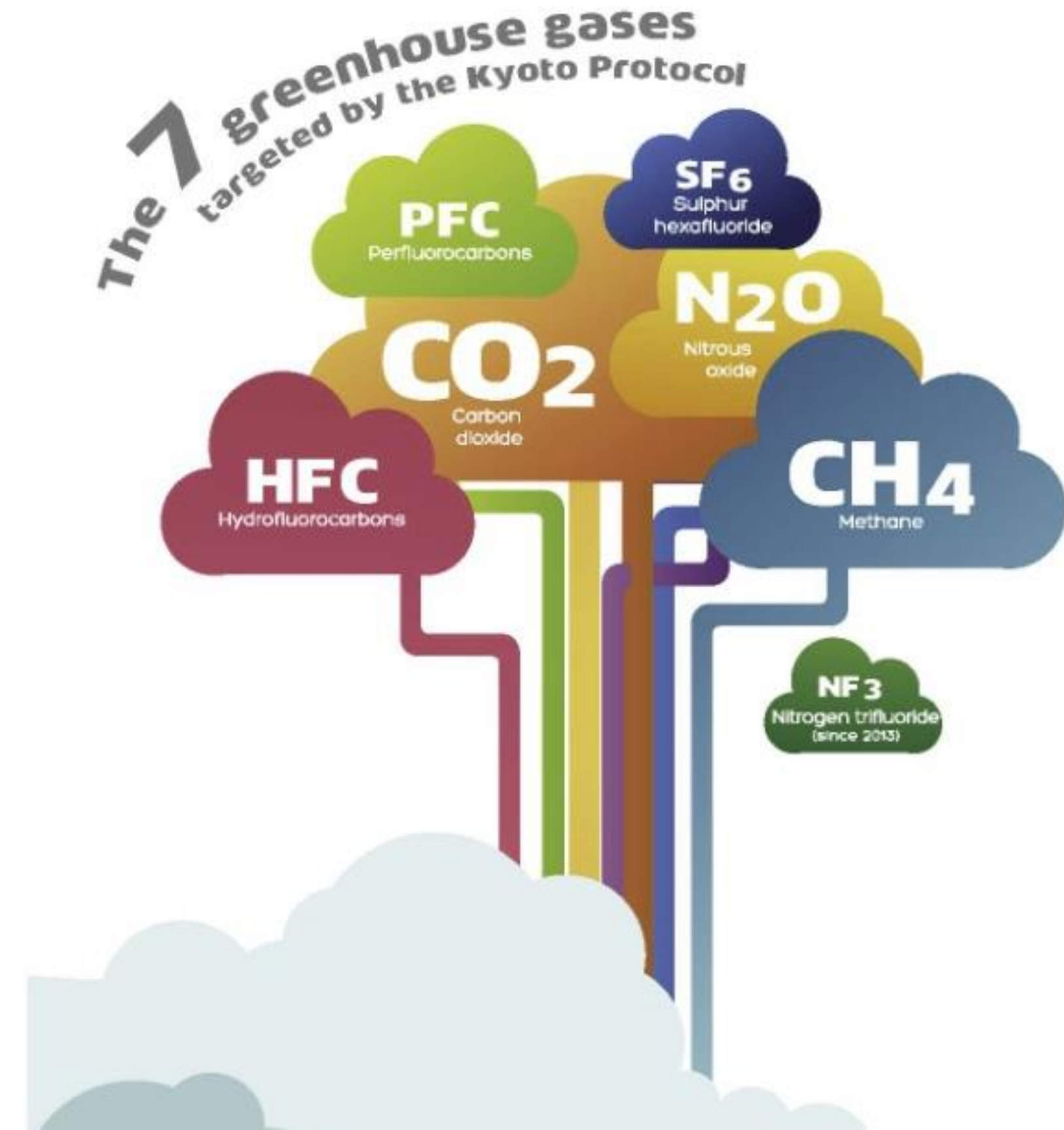
En los países de la OCDE serán entre el **75 y el 90%**

Una REHABILITACION de calidad a gran escala es ineludible



COP21

REhabilita⁺



REDUCIR

Mortalidad GLOBAL relativa a DESASTRES
para **2030**

Personas AFECTADAS por DESASTRES
para **2030**

Perdidas ECONOMICAS relativas a DESASTRES
para **2030**

Daños a INFRAESTRUCTURA CRITICA por DESASTRES
para **2030**

INCREMENTAR

Numero de países con estrategias
nacionales de **Reducción de Riesgos**

Cooperación internacional entre países
en desarrollo

**Sistemas de alarma temprana
accesibles**, junto con información e
informes con respecto a riesgos para las
personas para **2030**.

SENDAI

REhabilita⁺

Barcelona en su PLAN CLIMA estima como sus mayores riesgos el

incremento del calor -olas de calor noches tropicales- (3 oC más en 2100),

Sequias (-26% en 2100),

Inundaciones (incremento de tormentas),

incendios forestales,
fallos en infraestructura,
ataques terroristas y
epidemias.

Estos riesgos no afectaran a todos por igual, la diferencia fundamental será:

- (1) barrio / edificio de residencia**
- (2) edad**

SENDAI

REhabilita⁺

Nueva Agenda Urbana

PLANEAMIENTO URBANO A NIVEL NACIONAL

- Toma de decisiones multi-actor
- Alineación con las agendas internacionales

IMPLEMENTACION LOCAL

- Identificación de barreras para un Desarrollo sostenible
- Localización de las agendas globales

REGULACIONES y ORDENANZAS

- Integración con los actuales marcos de trabajo
- Creación de una estrategia de monitoreo

NUEVOS MODELOS DE FINANCIACION

- Fortalecimiento de las finanzas municipales
- Fortalecimiento de los partenariados publico-privados

PLANEAMIENTO Y DISEÑO

- Estrategización temática
- Acciones sostenibles basadas en resiliencia

NUA

REhabilita

EL GREEN DEAL EUROPEO

ENFOCADO FUNDAMENTALMENTE EN SOLUCIONES INNOVADORAS Y PILOTAJES /
DEMOSTRACIONES REALES

Area 1: Más
ambición
climática:
Desafíos
transversales

Area 2:
Energía
asequible,
limpia y
segura

Area 3:
Industria
para una
economía
limpia y
circular

Area 4:
Edificios
eficientes
en energía
y recursos

Area 5:
Movilidad
inteligente
y
sostenible

Area 6:
De la
granja al
tenedor

Area 7:
Ecosistemas
y
biodiversidad

Area 8:
Polución cero,
medioambiente
libre de tóxicos

Area 9: Fortaleciendo nuestro conocimiento para apoyar el Green Deal Europeo

Area 10: Empoderando a ciudadanos hacia una transición neutral climáticamente y una Europa sostenible

Area 11: Cooperando internacionalmente

PLAN DE RECUPERACION, TRANSFORMACION Y RESILIENCIA



Los edificios consumen el **40%** de la energía total

el **75%** de los edificios europeos son energéticamente ineficientes.

Los edificios tanto públicos como privados deben renovarse a un ritmo **del 2-3% anual** (la media en Europa es de un 1%)

La Directiva de la UE sobre el impacto del rendimiento energético de edificios muestra que actividad económica anual en el sector de la construcción aumentaría en € 8-12 mil millones si las tasas de renovación se incrementan en 1.0% -punto a 1.6% para residencial y 1,7% para no residencial edificios hacia 2030.

En España, debería **multiplicarse x 25** el ritmo de rehabilitación. según la UE:

- **Los edificios deben diseñarse /transformarse de acuerdo con la economía circular.**
- **Los precios de la energía deben incentivar la eficiencia energética de los edificios.**
- **Debe haber una mayor digitalización.**
- **Se debe generar una mejor protección de los edificios contra el cambio climático.**
- **La aplicación de las normas sobre eficiencia energética de los edificios debe ser estricta.**

La pregunta es: ¿Cómo escalamos actividades de renovación a la velocidad necesaria para luchar contra la crisis climática y la desigualdad? Debemos construir un estudio de caso de negocio sobre la rehabilitación:

- (1) La rehabilitación de calidad aborda el cambio climático desde una **estrategia de bajo coste** y con unos ahorros potenciales de energía que permiten amortizar la inversión.
- (2) La rehabilitación de calidad incrementa la **resiliencia climática** de las ciudades y genera **empleo** – incluyendo no sólo el trabajo de diseño y construcción, sino toda la gama de entrenamiento profesional a cubrir-, innovación tecnológica, y ganancias económicas,
- (3) La rehabilitación de calidad mejora nuestra **salud** y nuestra productividad dentro de espacios de trabajo o privados, y reduce la polución en los espacios urbanos compartidos.
- (4) El bajo consumo de **energía**, además de reducir las emisiones, coadyuva a reducir la pobreza energética y la desigualdad.
- (5) El bajo consumo de **agua** contribuye a proteger los acuíferos y a cuidar los recursos existentes cada vez mas escasos.
- (6) Los **materiales** innovadores pueden secuestrar CO₂ – o Metano – revirtiendo el daño generado. Nuevas soluciones circulares pueden convertir desechos en materiales nuevos, provocando nuevos casos y modelos de negocio en cascada.

Moltes gràcies.

UN PROJECTE COL·LECTIU LIDERAT PER:



COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS
I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE BARCELONA

COMITÈ ESTRATÈGIC

PROMOTORS INSTITUCIONALS:



Agència de l'Habitatge
de Catalunya



Ajuntament de
Barcelona



AMB Àrea Metropolitana
de Barcelona



Diputació
Barcelona



Generalitat de Catalunya
Institut Català d'Energia



INCASÒL
Institut Català
del Sol

MEMBRES COL·LABORADORS:



ASOCIACIÓN ESPAÑOLA
DE MANTENIMIENTO



Associació
de Promotors
de Barcelona



CAMBRA D'EMPRESSES DE
SERVEIS PROFESSIONALS
A LA CONSTRUCCIÓ

COAC



Col·legi
d'Administradors de Finques
de Barcelona-Lleida



CONSELL DE COL·LEGIS D'APARELLADORS,
ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE CATALUNYA



green building center catalunya



Gremi Empresarial D'Ascensors
de Catalunya
GEDAC



GREMI DE
CONSTRUCTORS
D'OBRES



Institut de
Tecnologia de la Construcció
de Catalunya



Observatori de Barcelona
per a la Rehabilitació arquitectònica



Comissió de Rehabilitació
i Manteniment d'Edificis

PATROCINADORS

PATROCINADOR PRINCIPAL:



MUSAAT
MUTUA DE SEGUROS A PRIMA FUA

EMPRESSES COL·LABORADORES:

UCI



REhabilita⁺