



The project has received funding from the European Union Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 101019712

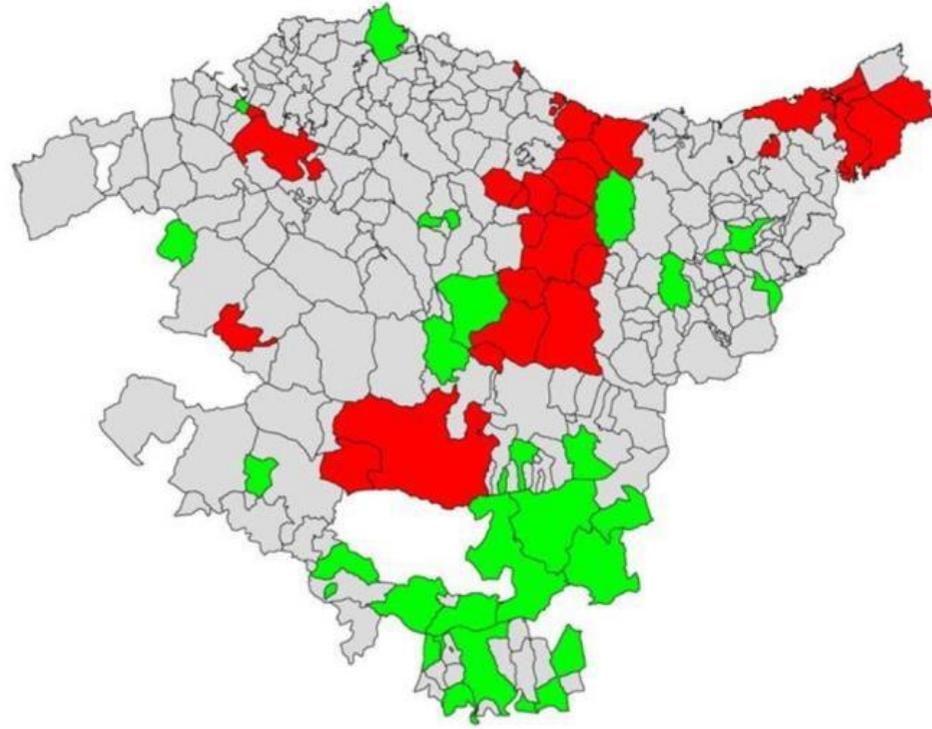
La gestión de la rehabilitación en Euskadi: Oficinas Opengela

IGNACIO DE LA PUERTA

Director de Planificación Territorial y Agenda Urbana Gobierno Vasco
idelapuerta@Euskadi.eus

REhabilita⁺

40 AÑOS DE POLITICAS DE RH Y RG



¿POR QUÉ TRAS 40 AÑOS DE INVERSIONES PÚBLICAS LAS AREAS VULNERABLES PERMANECEN EN LA MISMA CONDICIÓN?

¿CUANDO SE PIERDE LA CONDICIÓN DE AREA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL O AREA DEGRADADA?

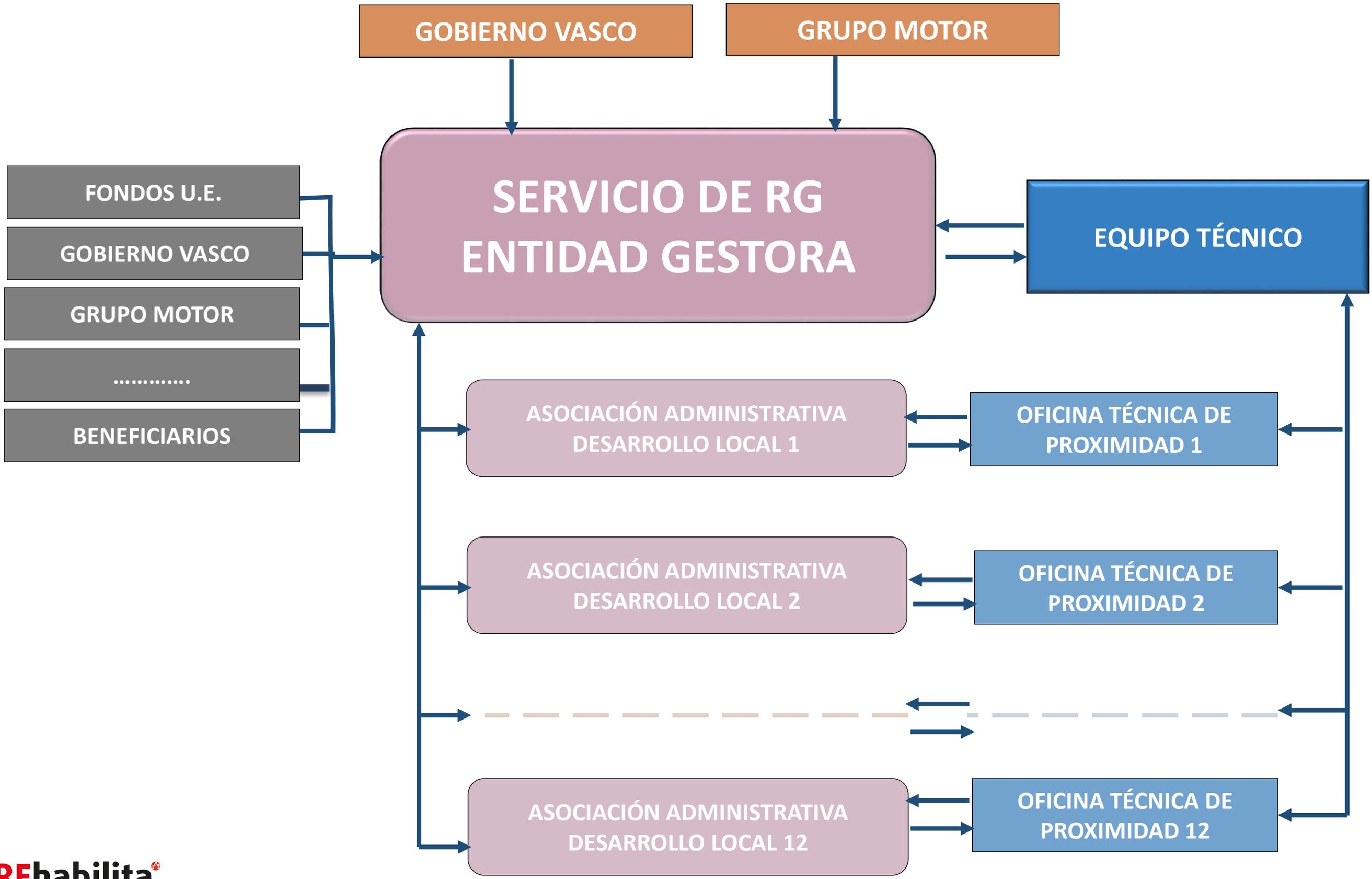


Agenda Urbana de Euskadi

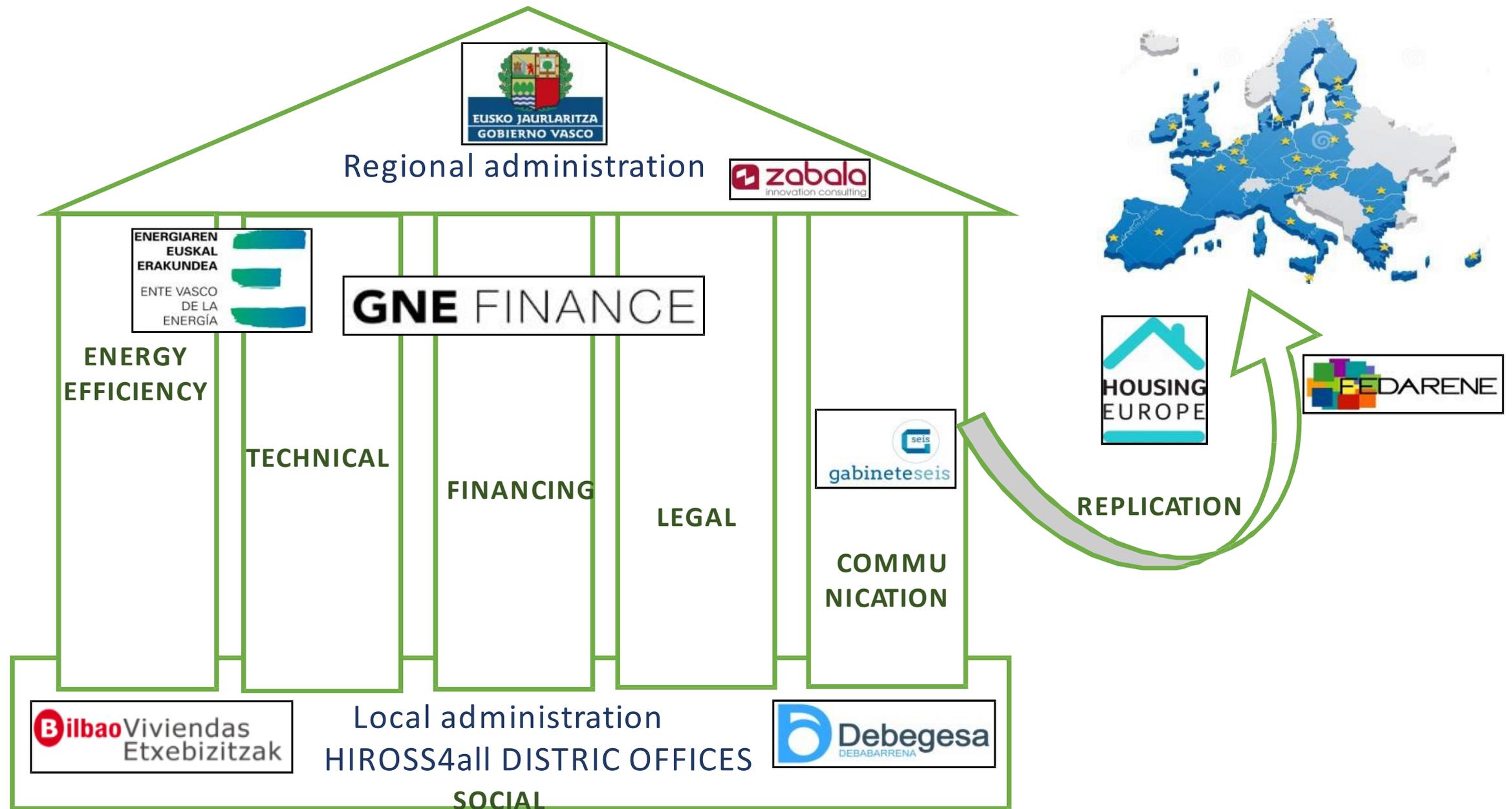


REhabilita





HIROSS4ALL: HOME INTEGRATED RENOVATION ONE-STOP FOR VULNERABLE DISTRICTS

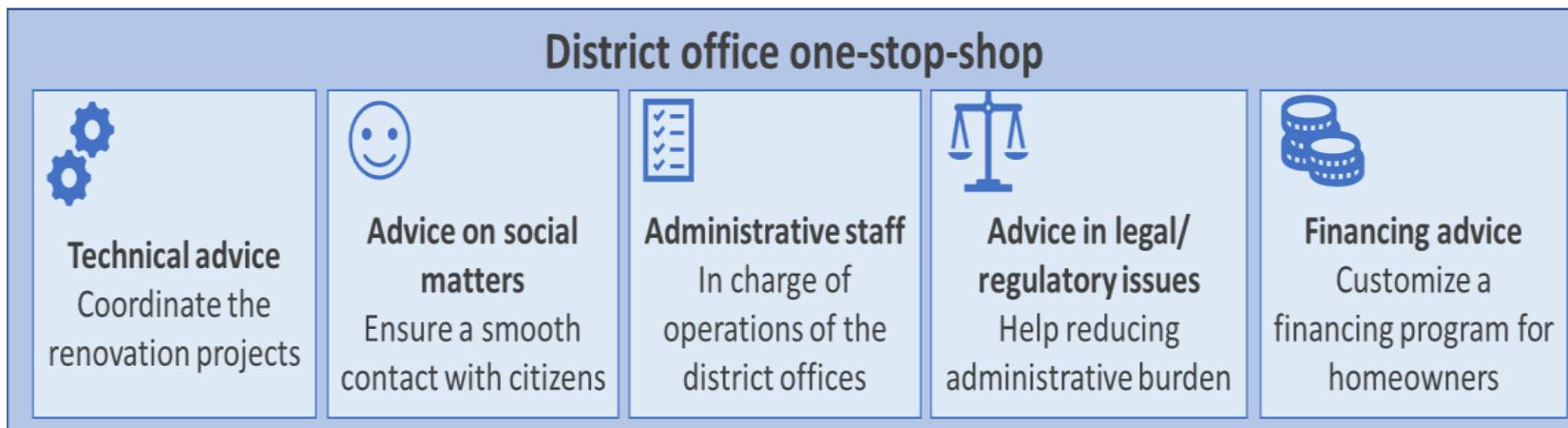


¿Qué ES OPENGELA?

Project Performance Indicator	
Ahorro de Energía Primaria (GWh/año)	150,00
Inversión acumulada en energía sostenible (M€)	0,00
Profesionales formados con mejoras de sus capacidades y conocimiento en temas energéticos (número de personas)	600
Empleos creados (número)	1.000
Edificios rehabilitados (número)	280
Población participando en el programa	5900
Inversión privada movilizada (M€)	60
Mejora de la accesibilidad en los edificios rehabilitados (número de personas con diversidad funcional que se benefician del proyecto)	1000
Mejora de las condiciones de inclusión de la población femenina (número de consultas de mujeres vulnerables atendidas en las oficinas)	500
Mejora de la empleabilidad juvenil (número de puestos de trabajo para jóvenes creados durante el proyecto)	500
Mejora de la salud y el bienestar (número de talleres sobre salud realizados)	15



- La **confianza** es clave: enfoque personalizado para los obstáculos que (potencialmente) obstaculizan los proyectos
- **Sensibilización** sobre los múltiples beneficios de la eficiencia energética.
- **Diagnóstico** amplio que cubra aspectos sociales, económicos y culturales.
- Ofrecer un "**espacio no institucional**" para estar en contacto con el vecindario
- Espacio de **conocimiento**: Cursos de formación, seminarios, conferencias ...
- Fomentar las **oportunidades de empleo** para los vecinos
- **Mesa intersectorial**



1 ¿QUÉ ES OPENGELA?

Opengela es un nuevo programa innovador que busca extender la regeneración urbana integral en Euskadi mediante oficinas de barrio que ejercen de **ventanilla única** para atender a las comunidades vecinales.

La oficina de cada barrio (Opengela) centraliza las gestiones relacionadas con la rehabilitación integral de los edificios: desde la gestión administrativa, a la relación con los agentes intervinientes en las obras, o el uso de mecanismos de financiación innovadores y la canalización de ayudas públicas. Durante todo el proceso queremos contar con las empresas y profesionales.

Esta iniciativa está financiada por el programa Horizon 2020 de la Comisión Europea. Se inició en mayo de 2019 con una prueba piloto en dos barrios: **Otxarkoaga** (Bilbao) y **Txonta** (Eibar), y aspira a convertirse en una fórmula que **se extenderá a más municipios** vascos en los próximos años.

4 ¿QUÉ TIPO DE TRABAJOS SE HACEN?

Opengela promueve la modernización de los edificios existentes a través de una rehabilitación profunda e integral. Si bien cada edificio requiere de una solución técnica específica, las actuaciones de rehabilitación seguirán unos criterios definidos por el programa Opengela. Las tareas que se abordan están relacionadas con:

- Eficiencia energética e implantación de energías renovables.
- Seguridad y conservación.
- Accesibilidad.

5 ¿DÓNDE TE PUEDES INFORMAR?

Si te interesa participar en el programa Opengela, te puedes poner en contacto con las oficinas de los dos barrios piloto.

> OTXAR OPENGELA

- 📍 Avenida Pau Casals, nº 16 (Otxarkoaga, Bilbao).
- ☎️ 000 000 000
- ✉️ otxaropengela@vmm.bilbao.eus
- 🌐 www.opengela.eus

> TXONTA OPENGELA

- 📍 Txonta, nº 3, planta baja (Eibar).
- ☎️ 688 779 737
- ✉️ txontabulegoa@eibar.eus
- 🌐 www.opengela.eus



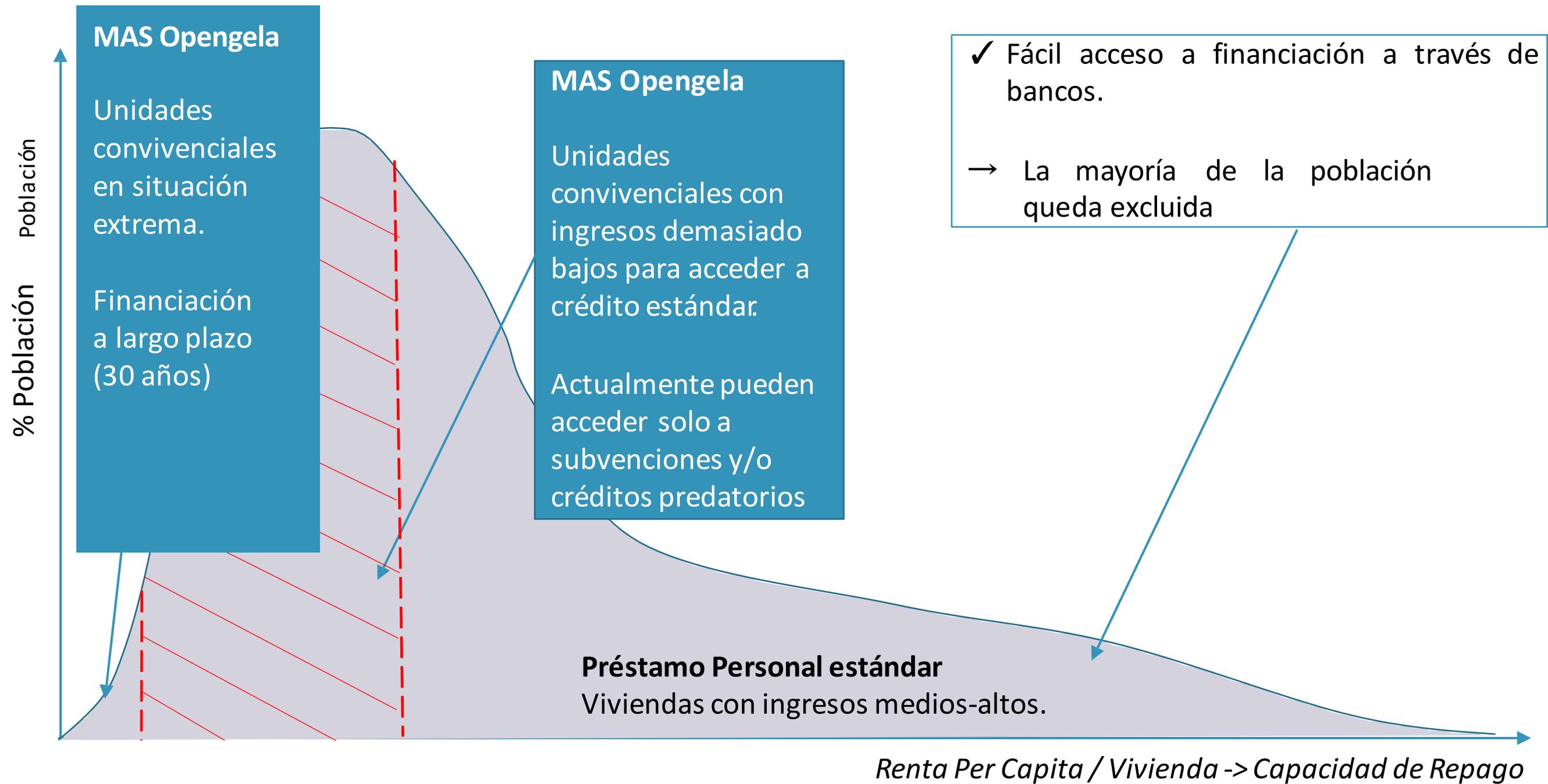


Project Performance Indicator	GA data	Measurement unit
Market stakeholders (professionals) with increased skills / capability / competencies on energy issues	600	Number of people
Jobs created	1.000	Number of full-time equivalent jobs



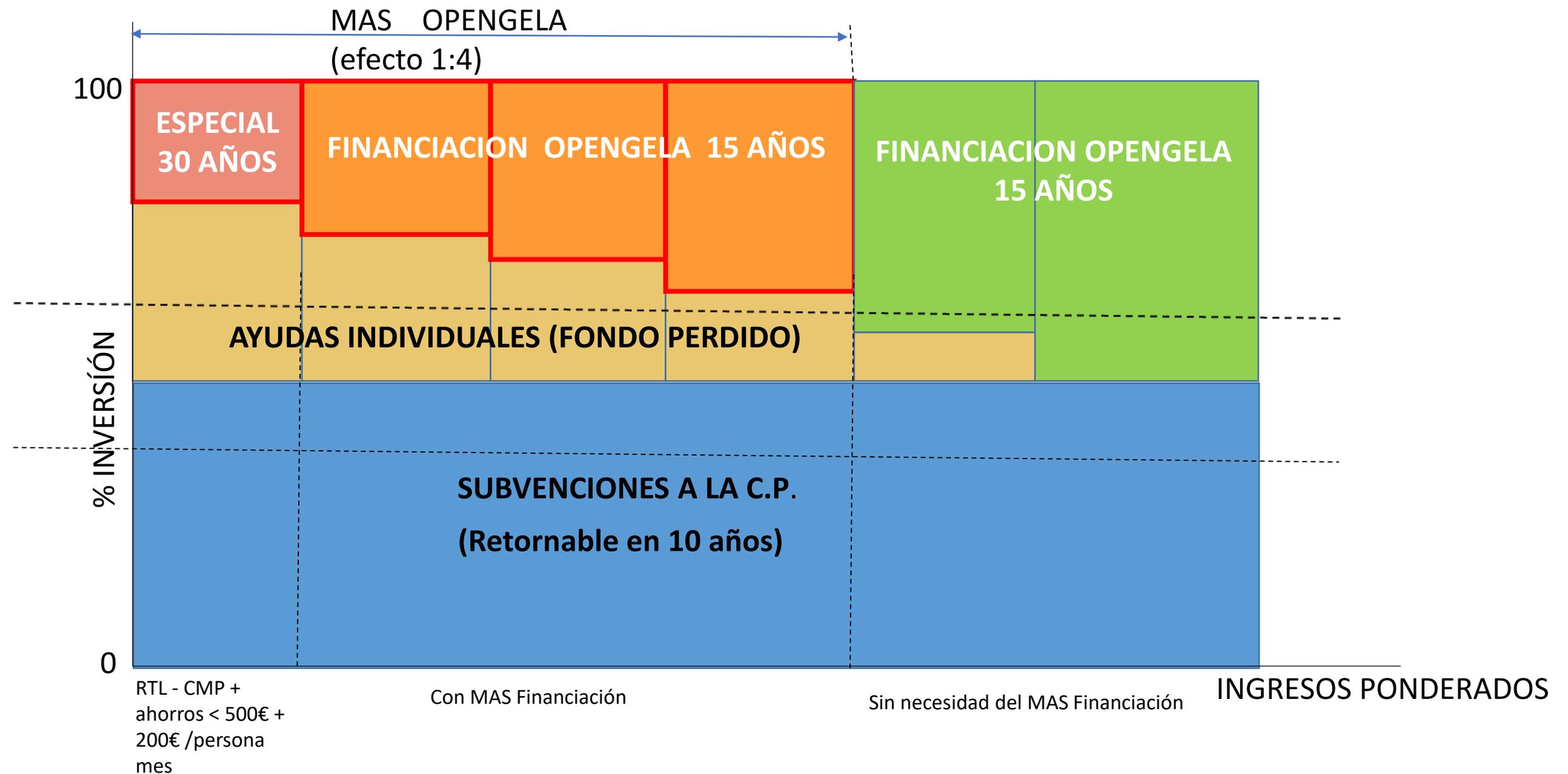
- La **confianza** es clave: enfoque personalizado para los obstáculos que (potencialmente) obstaculizan los proyectos
- **Sensibilización** sobre los múltiples beneficios de la eficiencia energética. Concurso de Proyectos y Obras.
- **Diagnóstico** amplio que cubra aspectos sociales, económicos y culturales.
- Ofrecer un "**espacio no institucional**" para estar en contacto con el vecindario
- Espacio de **conocimiento**: Cursos de formación, seminarios, conferencias ...
- Fomentar las **oportunidades de empleo** para los vecinos
- **Mesa intersectorial**







¿Es posible una transición ecológica que no excluya a las personas mas vulnerables?



Energy savings triggered by the project	150,00	Primary energy savings triggered (GWh/year)
Number of demonstrations carried out by the project	2	Number of schemes

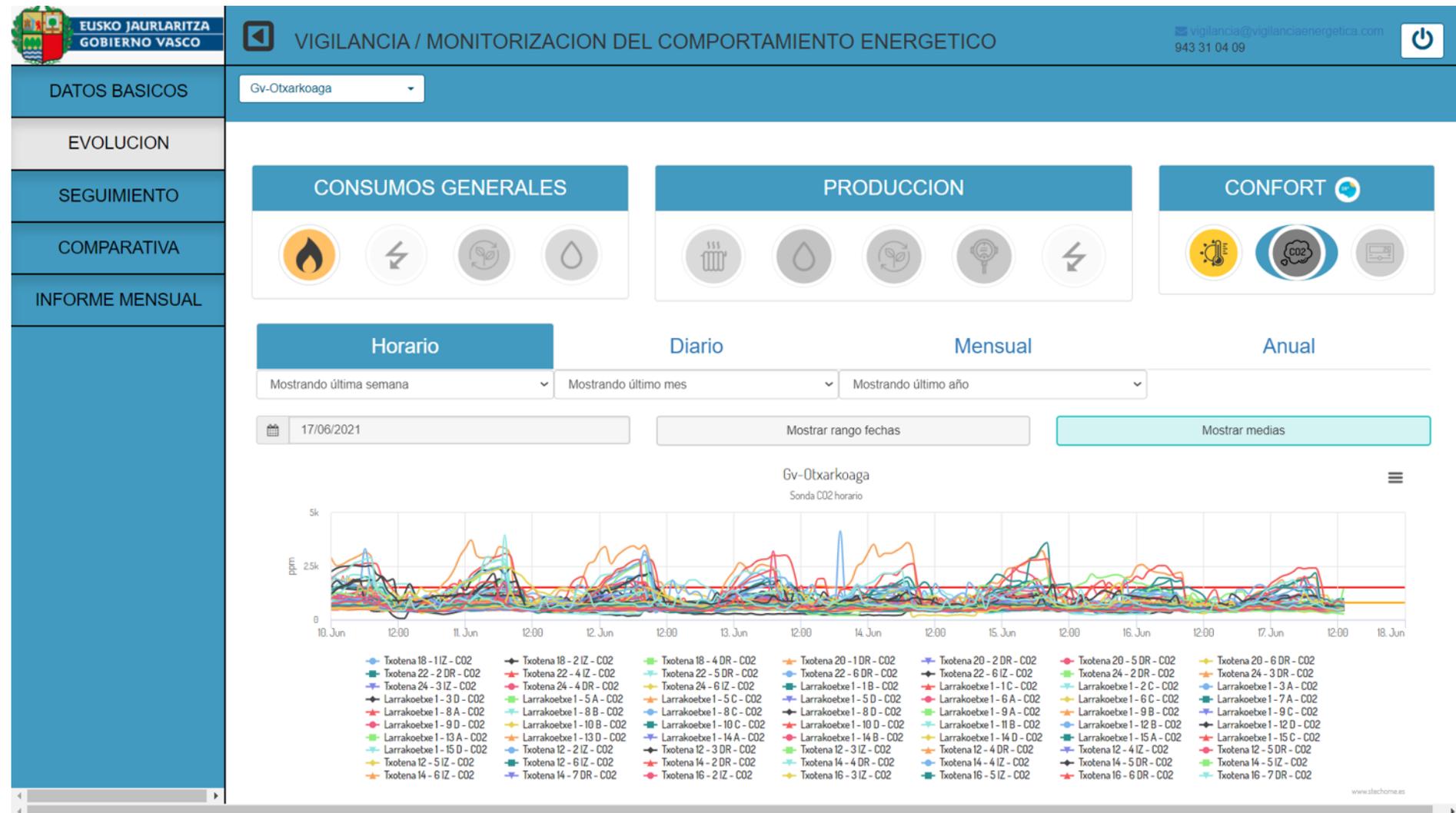




MEJORA DE HABITABILIDAD: INTERVENCIÓN CON AMPLIACIÓN DE SUPERFICIE



DIGITALIZACION: MONITORIZACION GESTION DE CONTRATOS



ZERO ENERGY NEIGHBOURHOOD COMUNIDAD DE AUTOCONSUMO COMPARTIDO

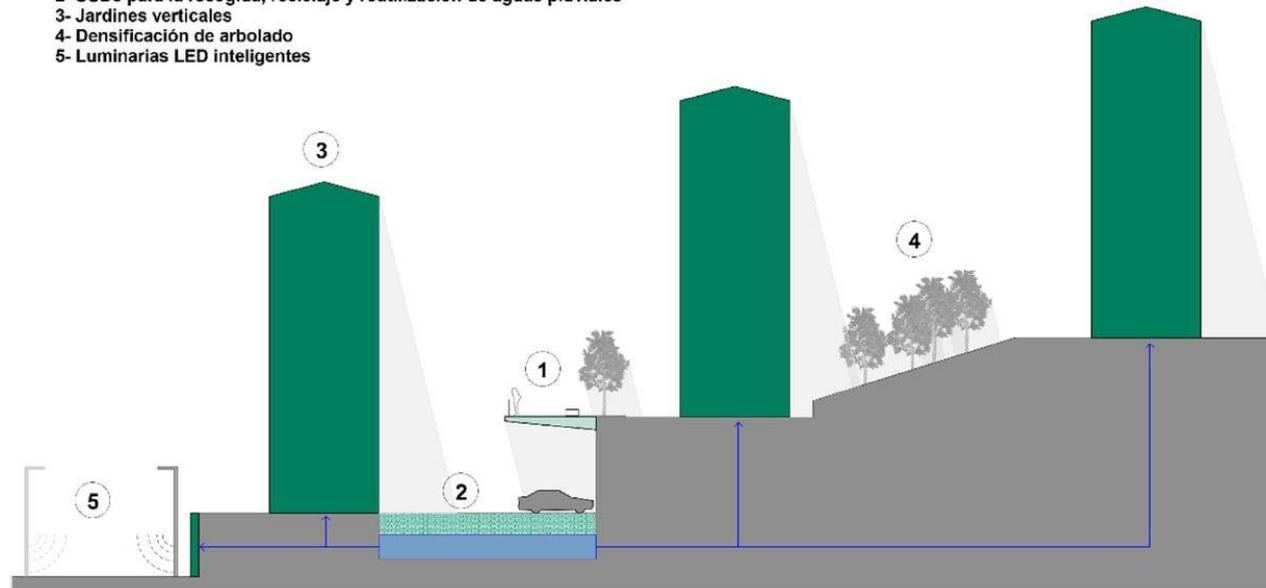


OPENGELA

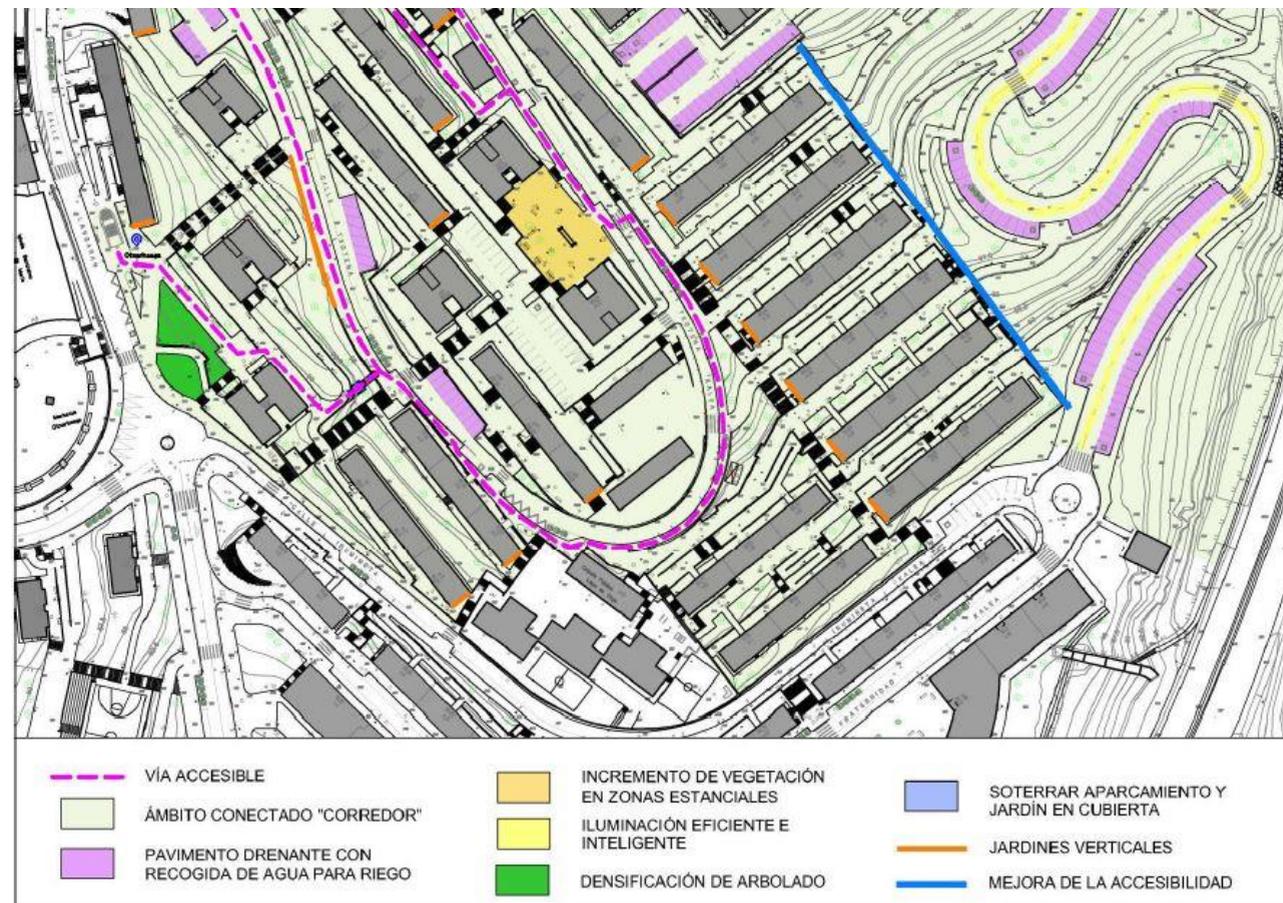


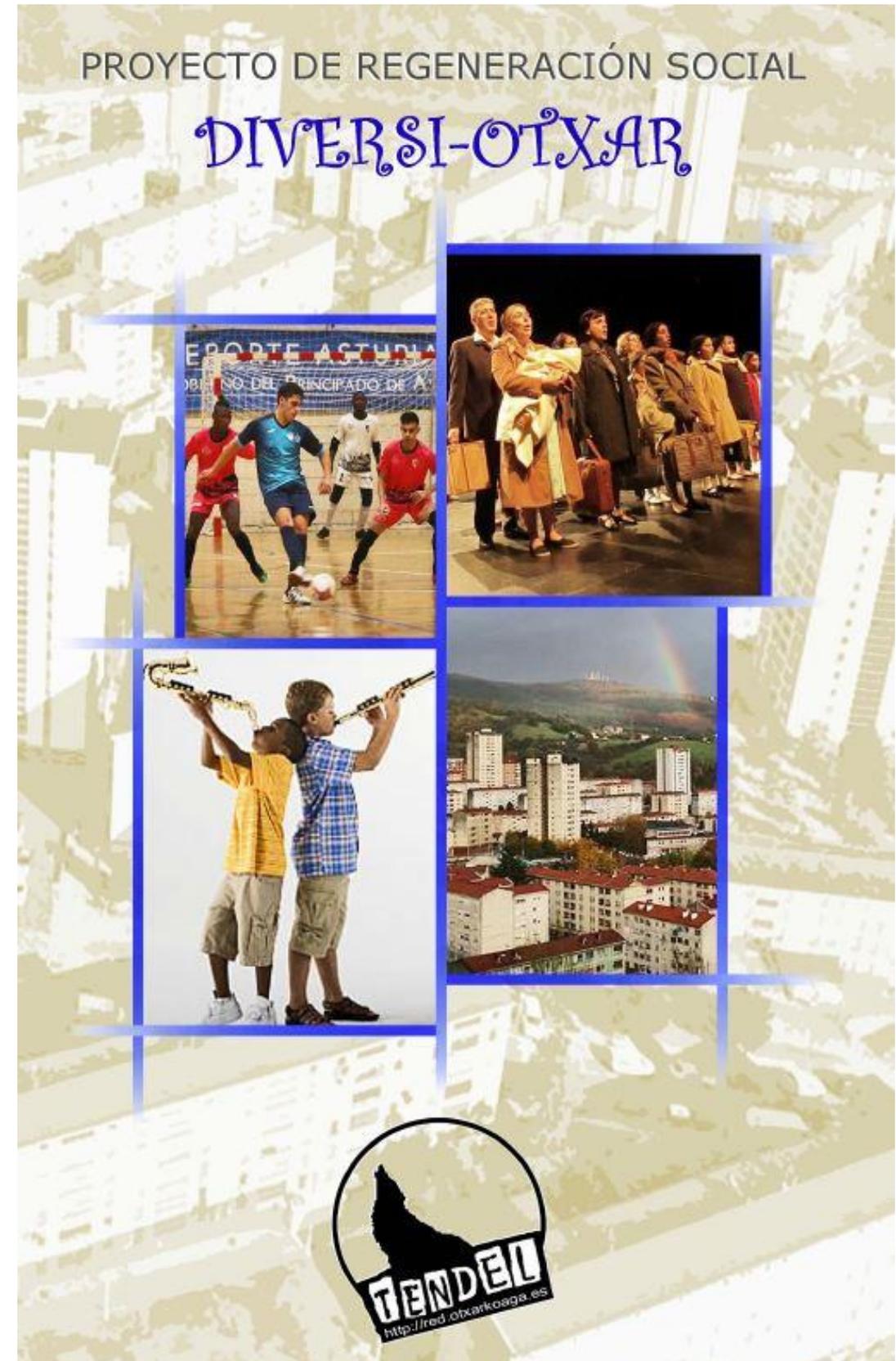
REhabilita⁺

- 1- Creación de nuevos espacios vegetales
- 2- SUDs para la recogida, reciclaje y reutilización de aguas pluviales
- 3- Jardines verticales
- 4- Densificación de arbolado
- 5- Luminarias LED inteligentes



Esquema tipo de propuestas de actuación







Nuevo modelo, en colaboración Público – Privada, que permita extenderlo al resto de Euskadi con los objetivos de:

- ***Conseguir **barrios de balance energético nulo o positivo** (Nearly Energy Zero Neighbourhood - NZEN), fomentando la creación de comunidades de autoconsumo compartido.***
- ***Evolucionar hacia **barrios sumidero de carbono** (ambientalmente neutros), a través de su Renaturalización e integración de soluciones basadas en la naturaleza.***
- ***Desarrollar **barrios amigables, con accesibilidad Universal** (en el parque edificado y en el espacio público)***
- ***Integrar la **Digitalización, electrificación para la movilidad y monitorización** de las intervenciones realizadas.***
- ***Mejorar las **condiciones de habitabilidad** de las viviendas.***
- ***Mejorar la **permeabilidad del espacio público y reducir el riesgo de inundación** con sistemas de gestión del drenaje e introducción de infraestructuras azules.***
- ***Incorporar los **Equipamientos de proximidad** (tercer lugar, dependencia, distribución último kilómetro...)***
- ***Formación para la **recualificación de desempleados** y su **integración** en los proyectos impulsados.***

Moltes gràcies.

UN PROJECTE COL·LECTIU LIDERAT PER:



COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS
I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE BARCELONA

COMITÈ ESTRATÈGIC

PROMOTORS INSTITUCIONALS:



Agència de l'Habitatge
de Catalunya



Ajuntament de
Barcelona



AMB Àrea Metropolitana
de Barcelona



Diputació
Barcelona



Generalitat de Catalunya
Institut Català d'Energia



3r Energy Net



INCASÒL
Institut Català
del Sol

MEMBRES COL·LABORADORS:



aem
ASOCIACIÓN ESPAÑOLA
DE MANTENIMIENTO



Asociació
de Promotors
de Barcelona
APCE



SP
CANBRIA D'EMPRESSES DE
SERVIS PROFESSIONALS
A LA CONSTRUCCIÓ



COAC



Col·legi
d'Administradors de Finques
de Barcelona-Lleida



CONSELL DE COL·LEGIS D'APARELLADORS,
ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE CATALUNYA



GBCe
www.bddg.com/eng



Gremi Empresarial d'Ascensors
de Catalunya
GEDAC



GREMÍ DE
CONSTRUCTORS
D'OBRES



ITeC
Institut de
Tecnologia de la Construcció
de Catalunya



OBRA
Observatori de Barcelona
per a la Rehabilitació de l'edificació



RiMe
Comissió de Rehabilitació
i Manteniment d'Edificis

PATROCINADORS

PATROCINADOR PRINCIPAL:



MUSAAT
MUTUA DE SEGUROS A PRIMA TUA

EMPRESES COL·LABORADORES:



UCI



URSA

REhabilita