

Si vols canviar  
el món, comença  
per casa teva.

# REhabilita

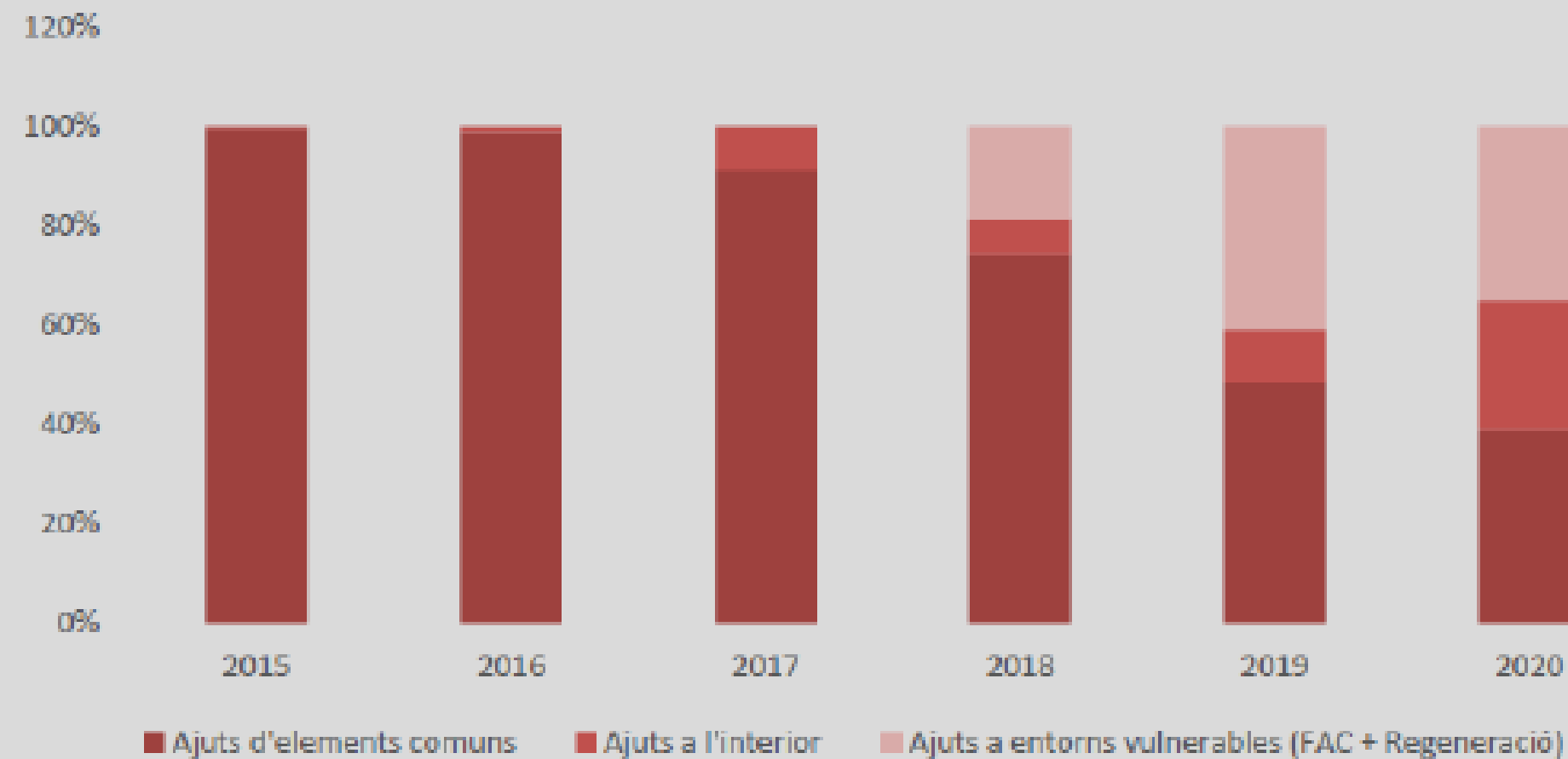


# Rehabilitació i transformació a la ciutat de Barcelona 2021

**RE**habilita<sup>a</sup>

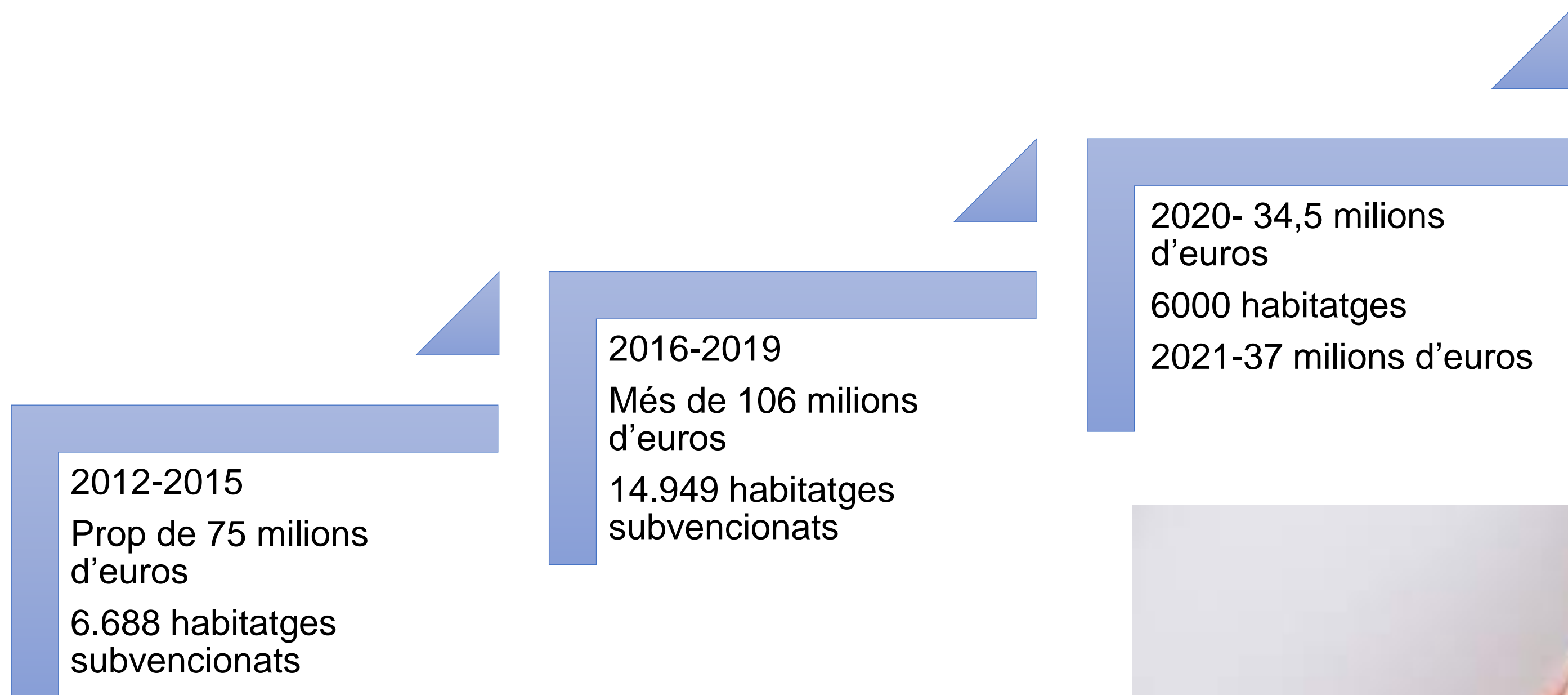
La rehabilitació dels habitatges és clau per millorar la qualitat de vida i la salut de les persones. Per assolir aquest objectiu, el 2015 s'inicià la reformulació de la política de rehabilitació de la ciutat per adreçar-la als col·lectius i territoris més vulnerables de manera proactiva.

**Evolució del destí dels ajuts a la rehabilitació per objectius, 2015 – 2020.**



**Entre 2016 i 2020 s'ha transformat el destí dels ajuts a la rehabilitació amb l'increment ajuts a persones i edificis vulnerables i destinats a la captació d'habitatge assequible.**

# FORTA INVERSIÓ EN REHABILITACIÓ





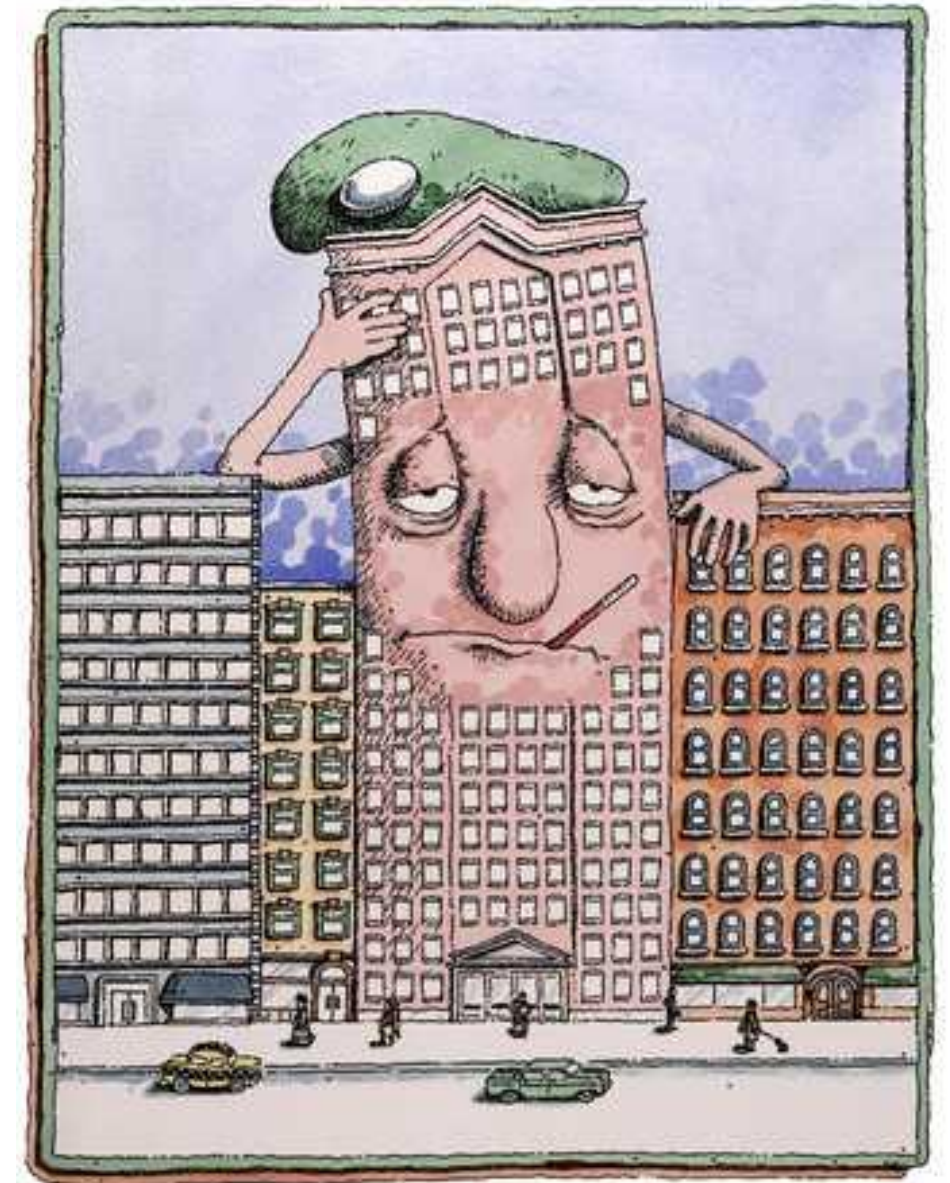
# PLA PEL DRET A L'HABITATGE 2016-2025

## Eixos estratègics:

- Prevenir i atendre l'emergència residencial i l'exclusió residencial.
- Garantir el bon ús de l'Habitatge.
- Ampliar el parc assequible.
- Mantenir, REHABILITAR i millorar el parc actual.

## PLA CLIMA

La Ciutat de Barcelona es va comprometre a reduir les emissions amb gasos d'efecte hivernacle en un 40% al 2030 en comparació amb el 2015.



# **EL MODEL DE REHABILITACIÓ A BARCELONA ES BASA EN TRES EIXOS ESTRATÈGICS:**

## **1. Les persones i la salut:**

Rehabilitació és fonamental per millorar la vida de les persones i un element que incideix directament en el seu benestar i salut.

## **2. L'eficiència energètica i la sostenibilitat en un context d'eficiència climàtica**

## **3. La millora de l'economia**

Cada euro públic invertit genera 3 euros d'inversió induïda. Per cada milió d'euros invertit en rehabilitació es generen 18 llocs de treball.

A la ciutat de BCN en el període 2016-2019 les subvencions publiques han possibilitat la creació de mes de 7.600 llocs de treball.

# L'EMERGÈNCIA CLIMÀTICA ÉS JA UNA REALITAT

Els edificis d'ús residencial, molts amb més de 65 anys, generen una despesa equivalent al 28% del consum energètic total de la ciutat.

Més del 90% dels habitatges de Barcelona poden aconseguir estalvis energètics rellevants.

La complexitat en els múltiples procediments que intervenen en els programes de rehabilitació i de regeneració urbana fa necessari un nou model de governança entre els diversos agents que en facilitin la gestió.

2016-2020: 1.792 expedients amb millores a l'eficiència que beneficiaran 28.037 habitatges amb una subvenció de 58.044.056,49 € i un pressupost total de 173.382.250,51 €.

# OBJECTIUS DE FUTUR DE LA CIUTAT DE BARCELONA:

D'acord amb les línies d'actuació que proposa la UE tant pel que fa als ajuts com al finançament. Fons New Generation.

- **Millorar les condicions de vida de la ciutadania i reduir les desigualtats urbanes:** Rehabilitar prop de 94.000 habitatges fins al 2030, reduirà la demanda energètica de l'edifici vora 30,40% i beneficiarà 27.500 persones a l'any, amb una especial incidència en les zones més vulnerables de la ciutat.
- **Reduir emissions i incrementar l'eficiència energètica i la resiliència climàtica de la ciutat:** Reducció millorant la pell de l'habitatge i mitjançant la generació d'energia renovable.
- **Reactivar l'economia apostant per una renovació del sector de la construcció i les energies renovables:** Generació de més de 2.500 milions de PIB i 20.000 llocs de treball.



# OBJECTIUS DE FUTUR DE LA CIUTAT DE BARCELONA:

- **Construir una governança entre els diferents agents públics i privats de l'entorn metropolità:** implicar des del primer moment als agents privats de la rehabilitació per a una cooperació més estreta i dinàmica que l'actual i una millor i àgil relació amb les comunitats de veïns i veïnes.
- **Posicionar Barcelona com a referent de la regeneració energètica del Mediterrani:** l'increment de subvencions públiques, el finançament privat, noves solucions industrialitzades de rehabilitació, la unió de capital públic i privat per a inversió conjunta i una base empresarial, professional i administrativa sòlida posiciona a Barcelona com un referent mediterrani.



# HORITZÓ 2030:

Segons l'esborrany actual del RD que regula els programes d'ajuts en matèria de rehabilitació residencial hi ha diversos eixos de treball.

- Creació d'una **oficina integral** de la rehabilitació i regeneració.  
*Generar un model de gestió de l'agent rehabilitador i fomentar l'agrupació dels diferents serveis per rehabilitar mitjançant un únic agent o gestor.*
- **Projectes** de rehabilitació d'habitatges i de regeneració urbana.  
*Renovació i millora dels habitatges.*
- Creació d'un **ecosistema de ciutat** en matèria d'innovació mitjançant instruments d'investigació en sostenibilitat al Campus Diagonal Besòs (UPC), projecte PRIMA, reutilització i reciclatge de materials d'enderroc.  
*Compliment dels principis clau: eficiència energètica, descarbonització i integració de renovables, i millorar nivells de salut.*

# HORITZÓ 2030:

- **Ampliació del finançament** i, concretament, del fons MES Barcelona (fons d'inversió públic-privat per a la instal·lació de plaques fotovoltaiques), i d'un segon fons per a la rehabilitació energètica.

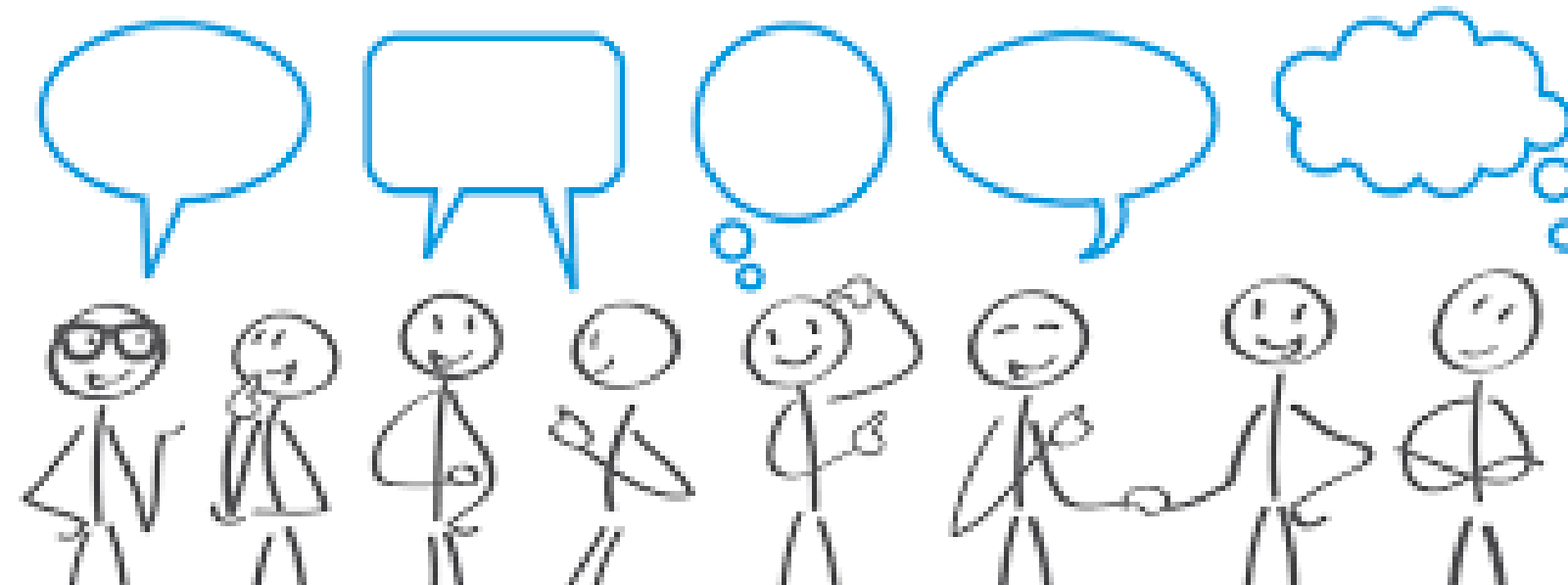
*Impulsar l'activitat de rehabilitació com a peça clau per reactivar el sector de la construcció i immobiliari i poder complir amb el model europeu*

- **Campanya de sensibilització** per conscienciar la ciutadania.

# AGENTS IMPLICATS:

Europa finança i estableix un marc regulador però és tasca de tots aconseguir una ciutat referent i eficientment renovada en tots els aspectes.

- Àrees municipals: Economia, Agenda 2030, Habitatge, Urbanisme, Drets Socials, Agència de l'Energia de Barcelona, Barcelona Activa, Districtes de la ciutat
- Generalitat de Catalunya, Consorci de l'Habitatge, ITeC
- Col·legis i associacions professionals: API, Administradors i finques, Col·legi d'arquitectes, Col·legi d'arquitectes tècnics, APCE, Gremis ...
- Altres agents privats: Bancs, industrials...



# MOLTES GRÀCIES

UN PROJECTE COL·LECTIU LIDERAT PER:



COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS  
I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE BARCELONA

## COMITÈ ESTRATÈGIC

---

PROMOTORS INSTITUCIONALS:



Agència de l'Habitatge  
de Catalunya



Ajuntament de  
Barcelona



AMB Àrea Metropolitana  
de Barcelona



Diputació  
Barcelona



Generalitat de Catalunya  
Institut Català d'Energia



INCASÒL  
Institut Català  
del Sol

MEMBRES COL·LABORADORS:



ASOCIACIÓN ESPAÑOLA  
DE MANTENIMIENTO



Associació  
de Promotors  
de Barcelona



CAMBRA D'EMPRESES DE  
SERVEIS PROFESSIONALS  
A LA CONSTRUCCIÓ



Col·legi  
d'Administradors de Finques  
de Barcelona-Lleida



CONSELL DE COL·LEGIS D'APARELLADORS,  
ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE CATALUNYA



GBCe  
green building center catalunya



Gremi Empresarial D'Ascensors  
de Catalunya  
GEDAC



GREMI DE  
CONSTRUCTORS  
D'OBRES



ITeC Institut de  
Tecnologia de la Construcció  
de Catalunya



OBRA  
Observatori de Barcelona  
per a la Rehabilitació arquitectònica



Comissió de Rehabilitació  
i Manteniment d'Edificis

## PATROCINADORS

---

PATROCINADOR PRINCIPAL:



MUSAAT  
MUTUA DE SEGUROS A PRIMA Fija

EMPRESES COL·LABORADORES:



REhabilita<sup>+</sup>