

Si vols canviar
el món, comença
per casa teva.

REhabilita^A



COM FINANÇAR LA REHABILITACIÓ:
ELS FONS NETXT GENERATION, UNA
OPORTUNITAT ÚNICA.

REhabilita^a

PER QUÈ SERVIRAN ELS FONS NG ?

- EL FONS NG TENEN PER OBJECTIU BÀSIC QUE ELS EDIFICIS D'HABITAGES REDUEIXIN UN MÍNIM DEL 30% EL CONSUM ENERGIA.
- SÓN UN INSTRUMENT PER A IMPULSAR LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DELS HABITATGES, PERÒ TAMBÉ PODEN FINANÇAR LA REHABILITACIÓ TRADICIONAL, COM L'ACCESIBILITAT, O LA CONSERVACIÓ DELS EDIFICIS.
- CONSTITUEIXEN UNS FONS DE CARÀCTER EXTRAORDINARI PER A COMBATRE ELS EFECTES DE LA PANDÈMIA COVID 19 QUE HAURAN DE DISPOSAR-SE ABANS DEL JUNY 2026, DATA LÍMIT DE JUSTIFICACIÓ A LA UE.

QUINS EFECTES PODEN TENIR ELS FONS NG?

- ES PODRAN REHABILITAR MÉS HABITATGES, HI HA UN POTENCIAL D'UNS 25.000 ANY, UNS 75.000 EN TOTAL.
- ES PODRÀ GENERAR MÉS ESTALVI ENERGÈTIC.
- ES PODRÀ GENERAR MÉS IMPACTE ECONÒMIC, UNS 1.200M€ FINS 2026.
- ES DESLOCALITZARÀ MÉS L'IMPACTE.
- CONTRIBUEIX MÉS AL CANVI CULTURAL CAP A LA REHABILITACIÓ AMB CRITERIS AMBIENTALS: LLUITA CONTRA EL CANVI CLIMÀTIC.
- PODRÀ FER-SE MENYS TRAUMÀTICA LA TRANSICIÓ UNA VEGADA S'ESGOTI EL NGEU.

QUINS PROGRAMES O LÍNIES SUBVENCIÓ HI HAURÀ ?

- ELS FONS NG HI HAN DIVERSES LÍNIES DE SUBVENCIONS IMPULSADES DES DE DIVERSOS MINISTERIS, PERÒ EN LA LÍNIA DE “REHABILITACION RESIDENCIAL” HI HAN DIVERSOS PROGRAMES:
 - PROGRAMA BARRIS
 - PROGRAMA FINANÇAMENT OLH
 - PROGRAMA EDIFICIS
 - PROGRAMA “VIVIENDAS”
 - PROGRAMA PROJECTES I LLIBRE EDIFICI.
- LES DIFERENTS LÍNIES DE SUBVENCIÓ SÓN COMPATIBLES SEMPRE QUE L’OBJECTE A SUBVENCIONAR NO SIGUI EL MATEIX. LA MATEIXA ACTUACIÓ NO PODRÀ REBRE DOBLE SUBVENCIÓ.

QUINS REQUISITS BASICS FARAN FALTA PER ACCEDIR ALS FONS NG PROGRAMA BARRIS I EDIFICIS? (PENDENT RD)

- ACREDITAR LA **REDUCCIÓ MÍNIMA DEL 30% DE CONSUM** ENERGIA PRIMÀRIA NO RENOVABLE (E_{pnr}).
- ACREDITAR TAMBÉ LA **REDUCCIÓ DE DEMANDA DEL 25%** (EN REFRIGERACIÓ I CALEFACCIÓ) EN ZONA CLIMÀTICA C I 35% EN ZONES CLIMÀTIQUES D I E. S'EXIMEIX EL REQUISIT EN EDIFICIS PROTEGITS, I TAMBÉ ES PODRÀ ACUMULAR REDUCCIÓ DEMANDA D'AQUELLA OBRA QUE FEM ARA AMB LA REALITZADA EN ELS DARRERS 4 ANYS.
- **ELIMINACIÓ DE L'AMIANT** EN ELS ELEMENTS O ÀMBIT ACTUACIÓ DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI.
- LES ACREDITACIONS HAURAN DE FER-SE A TRAVÉS DE LES **CEE** DE L'EDIFICI EXISTENT, DE PROJECTE I DE FINAL D'OBRA.

QUINES SUBVENCIONS HI HAURAN AMB ELS FONDS NG ?

- LES SUBVENCIONS, EN ELS PROGRAMES BARRIS I EDIFICIS, VAN DIRECTAMENT RELACIONADES AMB LA REDUCCIÓ DE CONSUM EPNR:
 - 40% SUBVENCIÓ SI LA REDUCCIÓ CONSUM EPNR ÉS SUPERIOR AL 30%
 - 65% SUBVENCIÓ SI LA REDUCCIÓ CONSUM EPNR ÉS SUPERIOR AL 45%
 - 80% SUBVENCIÓ SI LA REDUCCIÓ CONSUM EPNR ÉS SUPERIOR AL 60%
- POSSIBILITAT DE SUBVENCIONS FINS AL 100% EN CASOS DE PERSONES VULNERABLES, L'OBJECTIU ÉS QUE L'EXISTÈNCIA D'UNA FAMÍLIA VULNERABLE NO FACI INVIABLE LA REHABILITACIÓ PER RAONS ECONÒMIQUES.

QUINS TOPALLS D'INVERSIO I SUBVENCIO MAXIMA HI HAURAN AMB ELS FONS NG ?

- SENSE QUE HI HAGI IMPEDIMENT EN REALITZAR UNA MAJOR REHABILITACIÓ, LA INVERSIÓ MÀXIMA PROTEGIBLE I LA SUBVENCIO MÀXIMA PER HABITATGE ÉS LA SEGÜENT :

Reducció consum Eprn	% de subvenció	Inv màx barris	Inv màx edificis	Subvenció màx barris	Subvenció màx edificis	Subvenció locals
> 30%	40%	18.000 €	14.000 €	7.200 €	5.600 €	€/M2
> 45%	65%	20.000 €	16.000 €	13.000 €	10.400 €	€/M2
> 60%	80%	24.000 €	21.000 €	19.200 €	16.800 €	€/M2

EL CAS PARTICULAR DEL PROGRAMA “VIVIENDAS”

- ELS REQUISITS PARTICULARS DEL PROGRAMA “VIVIENDA” SÓN ELS SEGÜENTS:
 - REDUCCIÓ DE **DEMANDA DEL 7%** O, ALTERNATIVAMENT, REDUCCIÓ **CONSUM E_{pnr} DEL 30%**.
 - QUANTIA MÀXIMA INVERSIÓ SUBVENCIONABLE 7.500€/HABITATGE, INVERSIÓ MÍNIMA 1.000 €/HABITATGE.
 - SUBVENCIÓ DEL 40% , **MÀXIMA SUBVENCIÓ DE 3.000 €/HABITATGE.**
 - EL PROGRAMA ÉS COMPATIBLE AMB ELS PROGRAMES DE BARRIS I D'EDIFICIS, SI BÉ ÉS ACONSELLABLE INCLOURE EN LES ACTUACIONS INDIVIDUALS I EN LES COMUNITÀRIES.

QUINS OBJECTIUS I INSTRUMENTS ENS HEM DE FIXAR?

- SENS DUBTE **REHABILITAR 25.000 HABITATGES ANUALS ÉS UN GRAN REpte**, PERÒ LA PRIMERA QÜESTIÓ QUE HEM DE TENIR CLARA ÉS QUE NO ES FÀCI CAP REHABILITACIÓ EN CONSERVACIÓ SENSE TENIR EN COMPTE EL VECTOR ENERGÈTIC.
- EN ELS DARRERS 6 ANYS HAN FET ITE 60.000 EDIFICIS I UNS 26.500 HAN PRESENTAT PATOLOGIES IMPORTANTS O GREUS, AQUESTS SÓN ELS GRANS CANDIDATS A FER LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA, **REPRESENTEN UN POTENCIAL DE 265.000 HABITATGES !!**.
- LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA NO ÉS FÀCIL DE VENDRE. LA **COL·LABORACIÓ I TREBALL EN EQUIP DELS PROFESSIONALS** (ARQUITECTES, APARELLADORS, ADMINISTRADORS DE FINQUES, CONSTRUCTORS) RESULTARÀ UNA ESTRATÈGIA IMPRESCINDIBLE QUE DES DE LES ADMINISTRACIONS HEM D'IMPULSAR. HEM DE SER CAPAÇOS DE CAPTAR I CANALITZAR AQUEST POTENCIAL.

Moltes gràcies.

UN PROJECTE COL·LECTIU LIDERAT PER:



COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS
I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE BARCELONA

COMITÈ ESTRATÈGIC

PROMOTORS INSTITUCIONALS:



Agència de l'Habitatge
de Catalunya



Ajuntament de
Barcelona



AMB Àrea Metropolitana
de Barcelona



Diputació
Barcelona



Generalitat de Catalunya
Institut Català d'Energia



INCASÒL
Institut Català
del Sol

MEMBRES COL·LABORADORS:



ASOCIACIÓN ESPAÑOLA
DE MANTENIMIENTO



Associació
de Promotors
de Barcelona



CAMBRA D'EMPRESSES DE
SERVEIS PROFESSIONALS
A LA CONSTRUCCIÓ

COAC



Col·legi
d'Administradors de Finques
de Barcelona-Lleida



CONSELL DE COL·LEGIS D'APARELLADORS,
ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE CATALUNYA



GBCe
green building center catalunya



Gremi Empresarial d'Ascensors
de Catalunya
GEDAC



GREMI DE
CONSTRUCTORS
D'OBRES



Institut de
Tecnologia de la Construcció
de Catalunya



OBRA
Observatori de Barcelona
per a la Rehabilitació arquitectònica



Comissió de Rehabilitació
i Manteniment d'Edificis

PATROCINADORS

PATROCINADOR PRINCIPAL:



MUSAAT
MUTUA DE SEGUROS A PRIMA FUA

EMPRESSES COL·LABORADORES:

UCI



URSa

REhabilita⁺