

Si vols canviar
el món, comença
per casa teva.

REhabilita^A



Factors socials de la Rehabilitació. Fundació MUSAAT

Montserrat Bosch
Arq. Tècnica. Prof. UPC.



REhabilita^A



anacardelleph • Seguir
Buenos Aires, Argentina



anacardelleph Un día más de lucha...
😓❤

#fotodeldia #responsabilidadsocial
#corona2020 #sanidad #ig_photo
#likebuenosaires_arg #mirandobsas
#photooftherday #likebuenosaires
#peopleofbuenosaires
#phdesdemibalcon #yofoteoencasa
#great_captures_argentina

29 sem



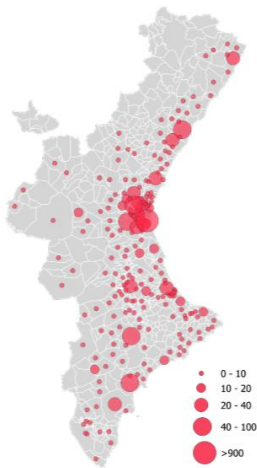
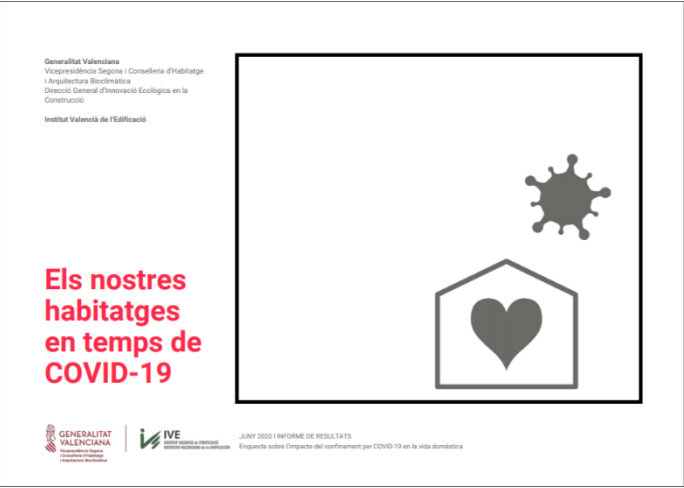
144 Me gusta

21 DE MAYO

Añade un comentario...

Publicar

<https://www.instagram.com/p/CAbr4i4FJAa/>



Característiques de l'habitatge

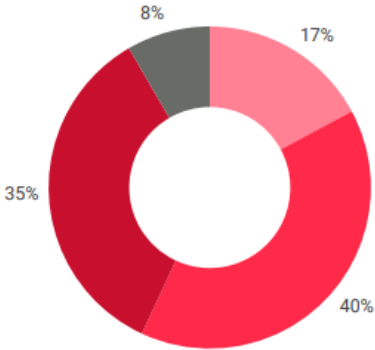
Superfície útil

Més de la meitat de les persones enquestades, un 57 %, passava el confinament en habitatges de menys de 100 m². En la majoria dels casos, el 83 %, superen els 75 m².

Gràfic 8 Percentatge de llars enquestades, segons la seua superfície útil

Taula 10 Superfície útil dels habitatges

Superfície útil	Nre. UdC	
75 m² o menys	406	●
De 76 a 100 m²	938	●
De 101 m² a 200 m²	820	●
Més de 200 m²	198	●
NC	5	



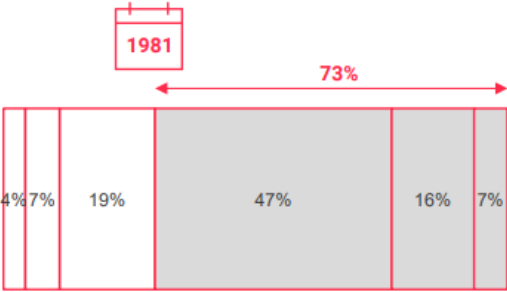
Any de construcció

La majoria de persones enquestades, un 73 %, es trabaven confinades en habitatges o edificis de menys de 40 anys d'antiguitat. Això implica que es tracta d'habitatges construïts d'acord amb la Norma de Condicions Tèrmiques en els Edificis (NBE-CT-79), la qual cosa garanteix un nivell mínim d'aïllament tèrmic en els tancaments, inexistent fins a aquell moment.

Gràfic 9 Percentatge de llars enquestades, segons l'any de construcció

Taula 11 Any de construcció dels habitatges

	Nre. UdC	%
Abans de 1940	103	4%
Entre 1941 i 1960	161	7%
Entre 1961 i 1980	448	19%
Entre 1981 i 2007	1.111	47%
A partir de 2008	386	16%
Ho desconec	158	7%

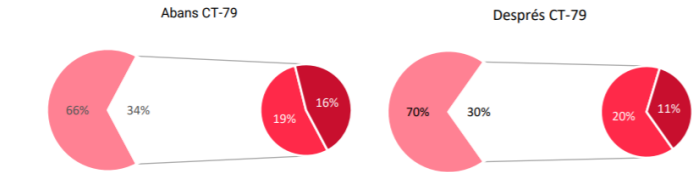


L'impuls de la rehabilitació dels habitatges per millorar la vida de les persones i com a motor de la reactivació econòmica

Antiguitat de l'habitatge

Un poc més d'incidència té l'antiguitat de l'habitatge tenint com a referència la normativa de condicions tèrmiques CT-79. En els habitatges anteriors al CT-79, ha empitjorat la satisfacció de les persones en 5 punts més que en el cas d'habitatges posteriors al CT-79.

Gràfic 18 Relació entre el grau de satisfacció amb l'habitatge i l'any de construcció o rehabilitació (abans o després de 1980)

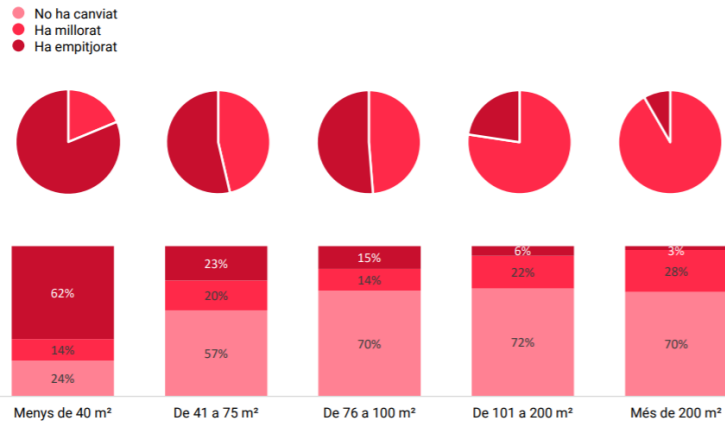


Grandària de l'habitatge

La grandària de l'habitatge ha demostrat ser un dels factors més rellevants en el grau de satisfacció amb els habitatges. Com més gran és la seua superfície, més s'ha reduït el percentatge de persones en qui ha empitjorat la satisfacció durant el confinament. A penes un 3 % de les persones que han passat el confinament en habitatges de 200 m² o més van veure minvar el grau de satisfacció, davant d'un 62 % en el cas d'aquelles que l'han passat en habitatges de menys de 40 m².

El cas d'habitatges de menys de 40 m² pot considerar-se, no obstant això, un extrem. S'acusa en aquest sentit un salt entre aquest cas i els habitatges de 41 a 75 m², per als quals va empitjorar la satisfacció en un 23 %.

Gràfic 19 Relació entre el grau de satisfacció amb l'habitatge i la seua superfície útil



Canvi d'hàbits

S'ha acusat un canvi en els hàbits domèstics arran del confinament que s'evidencia, com caldria esperar, en un ús intensiu de totes les estances de l'habitatge, a excepció del dormitori.

Això és especialment notable, per a més del 40% dels casos, en un augment de l'ús dels espais de socialització, com poden ser la sala d'estar, la cuina o el menjador, i espais de treball (l'estudi), una dada no aplicable al cas de les persones més majors. Li segueix, amb un 35 i un 38% dels casos, l'augment del temps passat en espais a l'aire lliure (balcó, terrassa i pati).

El 42% de les persones enquestades declara no disposar de cap espai a l'aire lliure. El 27% no disposa de balcó.

Gràfic 22 Temps de permanència en les estances de l'habitatge terrassa, pati o jardí

Gràfic 23 Temps de permanència en les estances de l'habitatge terrassa, pati o jardí, per a persones de 65 anys o més

Taula 22 Temps de permanència en les estances de l'habitatge

	No en tinc		Menys temps		Igual que abans		Més temps		NC	
Sala d'estar	426	18%	100	4%	613	26%	1.099	46%	129	5%
Cuina	10	0%	76	3%	1.021	43%	1.202	51%	58	2%
Menjador	153	6%	126	5%	933	39%	1.041	44%	114	5%
Dormitori	7	0%	124	5%	1.519	64%	609	26%	108	5%
Estudi	676	29%	115	5%	391	1%	1.009	43%	176	7%
Terrassa, pati...	995	42%	49	2%	372	16%	834	35%	117	5%
Balcó	645	27%	67	3%	528	22%	907	38%	220	9%
Altres espais	843	36%	39	2%	565	24%	186	8%	734	31%





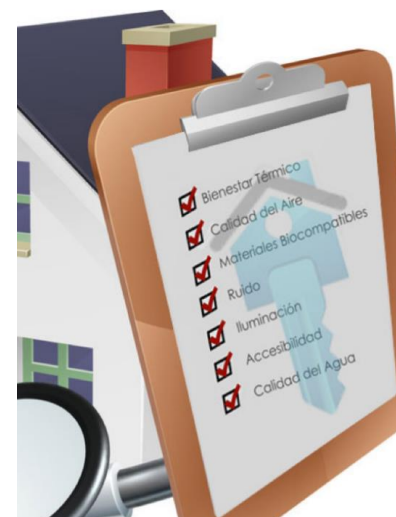
L'impuls de la rehabilitació dels habitatges per millorar la vida de les persones i com a motor de la reactivació econòmica



Avaluar l'estat d'un edifici pel que fa a les seves prestacions d'habitabilitat.

Protección frente a la humedad	CTE DB HS 1	
Recogida y evacuación de residuos	CTE DB HS 2	
Calidad del aire interior	CTE DB HS 3	
Suministro de agua	CTE DB HS 4	Qualitat de l'aigua
Evacuación de aguas	CTE DB HS 5	
Protección frente al radón	CTE DB HS 6	
Bienestar térmico	CTE DB HE	
Productos saludables		
Protección frente al ruido	CTE DB HR	
Iluminación	CTE DB HE	Qualitat de la llum
Accesibilidad	CTE DB SUA	
Otros		

Pla Interdepartamental i Intersectorial de Salut Pública (PINSAP)



INTERIORES

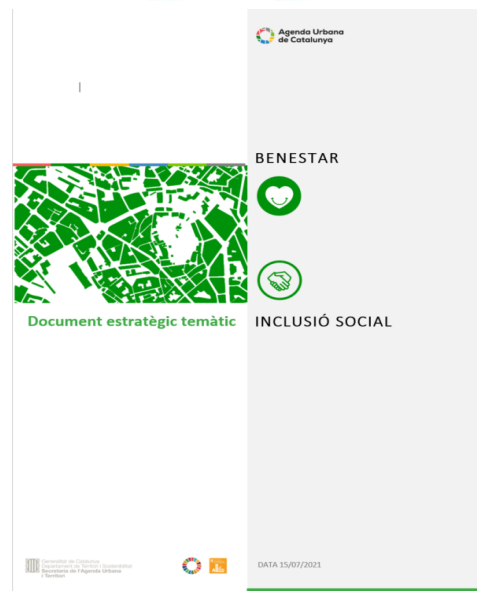
Carta del Presidente

Prólogo

01. BIENESTAR TÉRMICO
02. CALIDAD DEL AIRE
03. PRODUCTOS SALUDABLES
04. PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO
05. ILUMINACIÓN
06. ACCESIBILIDAD
07. CALIDAD DEL AGUA
08. OTROS

<http://www.arquitectura-tecnica.com/pdf/Gu%C3%ADa%20Siete%20Llaves%20CGATE-OMC.pdf>

L'impuls de la rehabilitació dels habitatges per millorar la vida de les persones i com a motor de la reactivació econòmica



elDiario.es

Juan Carlos I Vacuna Plan para Navidad Coronavirus Pazo de Meirás Fondos de la UE

ÚLTIMA HORA Alemania cierra los colegios y los comercios no esenciales hasta el 10 de ene

El 20% de los mayores de 65 años en España viven en situación de vulnerabilidad residencial extrema

Una tesis doctoral publicada por el CSIC señala los graves problemas de habitabilidad en el interior viviendas que "dificultan la permanencia y participación social" de los mayores de 65 años

"Hay determinados grupos de población de los que las políticas vivienda se han olvidado", afirma investigadora Irene Lebrusan

Ejemplos de población especialmente vulnerable son mayores de 74 años, mujeres que nunca se h residentes en ciudades medianas

2019



1996

Onze variables que assenyalen carences o problemes relacionats amb:

- Disponibilitat d'aigua corrent;
- estat de l'edifici;
- existència de bany interior de l'habitatge;
- sistema de xarxa de sanejament pública;
- bany/dutxa;
- accesibilitat;
- disponibilitat d'ascensor;
- amuntegament (hacinamiento);
- convivència d'usos en l'edifici;
- Estesa de cablejat telefònic (sense és difícil disposar del botó d'emergència);
- existència de calefacció o d'aparells per escalfar.

<https://editorial.csic.es/publicaciones/libros/13243/0/la-vivienda-en-la-vejez-problemas-y-estrategias-pa.html>

L'impuls de la rehabilitació dels habitatges per millorar la vida de les persones i com a motor de la reactivació econòmica



MINISTERIO DE TRABAJO Y ASUNTOS SOCIALES ESPAÑA



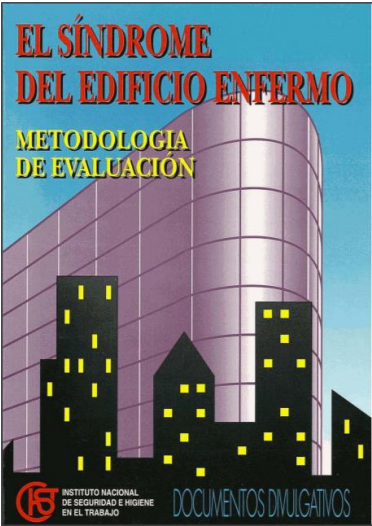
INSTITUTO NACIONAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO

Año: 19+ #

NTP 289: Síndrome del edificio enfermo: factores de riesgo

Syndrome des bâtiments malades: facteurs de risque
Sick Building Syndrome: risk factors

Las NTP son guías de buenas prácticas. Sus indicaciones no son obligatorias salvo que estén recogidas en una disposición normativa vigente. A efectos de valorar la pertinencia de las recomendaciones contenidas en una NTP concreta es conveniente tener en cuenta su fecha de edición.



Un brot de lipoatròfia fa tancar una escola bressol de Barcelona



Al mateix edifici del carrer Urgell es troben l'escola bressol El Roure i la biblioteca Agusti Centelles ARXIU.

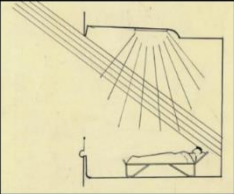




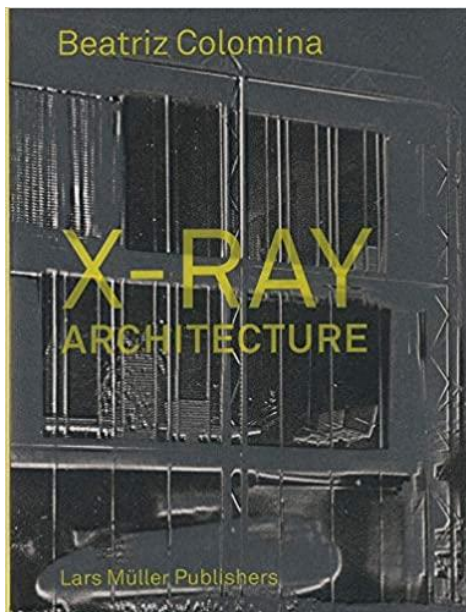
El sol en las habitaciones

"La calefacción se dispuso en el techo, por paneles y encima de la zona de los pies del enfermo. Una persona con fiebre tiene la cabeza cargada y el calor allí le molesta; los pies, en cambio, suelen estar fríos. Colocando los paneles de calefacción en la forma que indico, se atiende a dar mejor solución a estas necesidades"

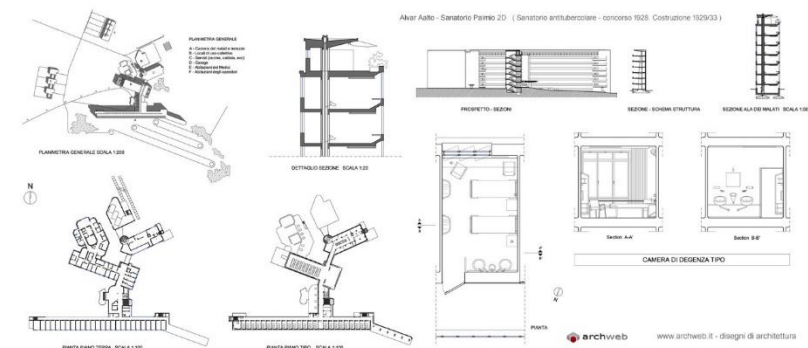
Alvar Aalto



Para las habitaciones de los pacientes, Aalto estudió el ángulo de la luz solar, en relación con el sistema de calefacción. Las persianas son fijas fuera de las ventanas para reducir la ganancia solar.



ARQUITECTO: ALVAR AALTO
AÑO: 1929-1933
UBICACIÓN: PAIMIO, FINLANDIA



<https://issuu.com/marifergr/docs/sanatorio-de-paimio>

L'impuls de la rehabilitació dels habitatges per millorar la vida de les persones i com a motor de la reactivació econòmica

Comisión Europea

es español

Buscar

Inicio > Estrategia > Estrategias internacionales > Objetivos de Desarrollo Sostenible > Enfoque de la UE sobre desarrollo sostenible

Enfoque de la UE sobre desarrollo sostenible

Enfoque de la UE para aplicar la Agenda 2030 de las Naciones Unidas para el Desarrollo Sostenible junto con sus países miembros.

CONTENIDOS DE LA PÁGINA

Necesidad de desarrollo sostenible

Marco global

Compromiso de la UE con el

Necesidad de desarrollo sostenible

El desarrollo sostenible pretende satisfacer las necesidades de las generaciones actuales sin poner en peligro la capacidad de las generaciones futuras de satisfacer las suyas propias. Ofrece un enfoque completo que aúna consideraciones económicas, sociales y medioambientales, de forma que se refuerzan mutuamente.

OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE



<https://www.un.org/sustainabledevelopment/es/>

11 CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES

Rapid urbanization is resulting in a growing number of slum dwellers, inadequate and overburdened infrastructure and services (such as waste collection and water and sanitation systems, roads and transport), worsening air pollution and unplanned urban sprawl.

The impact of COVID-19 will be most devastating in poor and densely populated urban areas, especially for the one billion people living in informal settlements and slums worldwide, where overcrowding also makes it difficult to follow recommended measures such as social distancing and self-isolation.

The UN food agency, FAO, warned that hunger and fatalities could rise significantly in urban areas, without measures to ensure that poor and vulnerable residents have access to food.

COVID-19 response



Cities are on the front line of coping with the pandemic and its lasting impacts. Across the globe, COVID-19 is threatening cities and communities, endangering not only public health, but also the economy and the fabric of society.

UN-Habitat, the UN agency for housing and urban development, is working with national and local governments to help them prepare for, prevent, respond to and recover from the COVID-19 pandemic. The UN Habitat COVID-19 Response Plan aims to:

- Support local governments and community-driven solutions in informal settlements
- Provide urban data, evidence-based mapping and knowledge for informed decision
- Mitigate economic impact and initiate recovery

UN-Habitat's COVID-19 Policy and Programme Framework provides guidance for global, regional and country-level action.

The UN Economic Commission for Africa has proposed specific support to city governments to mitigate and respond to the economic effects of COVID-19. Africa's cities account for more than 50% of the region's GDP, and COVID-19 is likely to hit African cities hard, with sharp declines in productivity, jobs and revenues.

L'impuls de la rehabilitació dels habitatges per millorar la vida de les persones i com a motor de la reactivació econòmica

- La Comissió Europea acaba de publicar l'estratègia "RENOVATION WAVE", enfocada en millorar l'**eficiència energètica** dels edificis i reduir la petjada de carboni.
- El 14 d'octubre de 2020 es publica amb la següent nota "Onada de renovació: duplicar la taxa de renovació per a reduir les emissions, impulsar la recuperació i disminuir la pobresa energètica."
- D'aquí al **2030**, podrien renovar-se **35 milions d'edificis** i crear-se fins a **160 000 llocs de treball verds** addicionals en el sector de la construcció.
- Amb quasi **34 milions d'europeus** que no es poden permetre escalfar les seves llars, les polítiques públiques de foment de la renovació eficient des del punt de vista energètic **són també una resposta a la pobresa energètica, contribueix a la salut i el benestar de les persones i ajuden a reduir la seva factura energètica.**

https://ec.europa.eu/commission/presscorner/detail/es/ip_20_1835



Comisión Europea - Comunicado de prensa

Oleada de renovación: duplicar la tasa de renovación para reducir las emisiones, impulsar la recuperación y disminuir la pobreza energética

Bruselas, 14 de octubre de 2020

La Comisión Europea ha publicado hoy su **estrategia sobre una oleada de renovación** para mejorar la eficiencia energética de los edificios. La Comisión aspira al menos a **duplicar las tasas de renovación en los próximos 10 años y a garantizar que las renovaciones den lugar a una mayor eficiencia energética y de los recursos**. Así se mejorará la calidad de vida de las personas que viven en los edificios y los utilizan, se reducirán las emisiones de gases de efecto invernadero de Europa, se fomentará la digitalización y se mejorará la reutilización y el reciclaje de materiales. De aquí a 2030, **podrían renovarse 35 millones de edificios y crearse hasta 160 000 puestos de trabajo verdes adicionales** en el sector de la construcción.

Los edificios suponen alrededor del 40 % del consumo energético de la UE y del 36 % de las emisiones de gases de efecto invernadero procedentes de la energía (*). Sin embargo, solo el 1 % de los edificios se renueva cada año de manera eficiente desde el punto de vista energético, por lo que **es fundamental adoptar medidas eficaces para que Europa sea climáticamente neutra de aquí a 2050**. Con casi 34 millones de europeos que no pueden permitirse calentar sus hogares, las políticas públicas de fomento de la renovación eficiente desde el punto de vista energético son también una **respuesta a la pobreza energética**, contribuyen a la salud y el bienestar de las personas y ayudan a reducir su factura energética. Asimismo, la Comisión ha publicado hoy una Recomendación para los Estados miembros sobre la lucha contra la pobreza energética.

El vicepresidente ejecutivo para el Pacto Verde Europeo, **Franz Timmermans**, ha declarado: «Queremos que todos los europeos tengan un hogar que puedan iluminar, calentar o enfriar sin arruinarse ellos mismos y sin arruinar al planeta. La oleada de renovación mejorará los lugares en los que trabajamos, vivimos y estudiamos, reduciendo al mismo tiempo nuestro impacto sobre el medio ambiente y ofreciendo empleo a miles de europeos. Si queremos mejores resultados, necesitamos mejores edificios».

Por su parte, la comisaria de Energía, **Kadri Simson**, ha afirmado: «La recuperación verde comienza en casa. Gracias a la oleada de renovación, lucharemos contra los numerosos obstáculos que hoy en día hacen que la renovación sea compleja, costosa y lenta, lo que frena esas medidas tan necesarias. Propondremos unos métodos mejores para calcular los beneficios de la renovación y unas normas mínimas de eficiencia energética, así como un aumento de la financiación de la UE y de la asistencia técnica para fomentar las hipotecas verdes y apoyar un mayor uso de energías renovables en la calefacción y en la refrigeración. Gracias a esto, se producirá un cambio decisivo para los propietarios de viviendas, los inquilinos y las autoridades públicas».

La estrategia dará prioridad a la actuación en tres ámbitos: la descarbonización de la calefacción y la refrigeración; la lucha contra la pobreza energética y la mejora de los edificios menos eficientes; y la renovación de edificios públicos, como escuelas, hospitales y edificios administrativos. La Comisión propone eliminar los obstáculos existentes a lo largo de toda la cadena de renovación, desde la concepción de un proyecto hasta su financiación y finalización, con una serie de medidas políticas e instrumentos de financiación y de asistencia técnica.

La estrategia incluirá las siguientes acciones principales:

- Adoptar una **regulación y unas normas más sólidas, así como proporcionar información sobre la eficiencia energética de los edificios, a fin de establecer mejores incentivos para las renovaciones en los sectores público y privado**, incluida la introducción gradual de normas mínimas obligatorias de eficiencia energética para los edificios existentes, normas actualizadas para los certificados de eficiencia energética y una posible ampliación de los requisitos de renovación de edificios para el sector público.
- Garantizar una **financiación accesible y bien orientada**, en particular a través de las iniciativas emblemáticas «Renovate» y «Power Up» del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia en el marco de **Next Generation EU**, normas simplificadas para combinar diferentes flujos de financiación y múltiples incentivos para la financiación privada.

(*) actualizado el 16.10

Ficha informativa relativa a la Recomendación sobre la pobreza energética

Personas de contacto para la prensa: **Timm Simons** (+32 2 294 5611) y **Soluciones del público en general**

Relatats media: **Renovación 2020**

Más información: **Estrategia sobre una oleada de renovación**

Anexo y documento de trabajo de la oleada de renovación

Nota informativa (preguntas y respuestas)

CONTEXT

“La crisi de la COVID-19 ha posat el focus d'atenció en els nostres edificis, la seva importància en la nostra vida quotidiana i els seus punts febles. Al llarg de la pandèmia, la llar ha estat el centre de la vida quotidiana de milions d'europesos: una oficina per al teletreball, una guarderia o una aula improvisada per a nens i alumnes, i per a molts el lloc principal per les seves compres o el seu entreteniment per internet.

Millorar la vida de les persones

La inversió en els edificis pot aportar un estímul molt necessari a el sector de la construcció i de la macroeconomia. Les obres de renovació requereixen molta mà d'obra, creen ocupació i inversions vinculades a cadenes de subministrament sovint locals, generen demanda d'equips altament eficients des del punt de vista energètic, augmenten la resiliència enfront del canvi climàtic i aporten valor a llarg termini a les propietats”.

Motor de la reactivació econòmica



RECOMENDACIONES

RECOMENDACIÓN (UE) 2019/1019 DE LA COMISIÓN
de 7 de junio de 2019
relativa a la modernización de edificios
(Texto pertinente a efectos del EEE)

LA COMISIÓN EUROPEA,
Visto el Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea, y en particular su artículo 292,
Considerando lo siguiente:

Tratamiento de la energía renovable suministrada por el vector energético y de la energía renovable producida in situ, ejemplos

Ejemplos	¿Son comparables?	El tratamiento de la energía renovable, ¿es comparable o no discriminatorio?
Energía renovable producida in situ	Situaciones no enteramente comparables.	Los resultados pueden variar notablemente en función del tratamiento de la energía renovable suministrada por el vector energético
por ejemplo, paneles FV	alta utilización de energía renovable en la red (por ejemplo, parque de paneles FV)	Algunas cuestiones que se han de tener en cuenta son: — La energía suministrada por cualquier tipo de red (por ejemplo, electricidad o calefacción urbana) suele ser una combinación de distintas fuentes. — Al comparar las situaciones, no solo se ha de tener en cuenta la tecnología (o la combinación de tecnologías), sino también la calidad de la combinación (es decir, el componente de energía renovable). Por lo tanto, la energía renovable debe reflejarse en el cálculo de los valores del factor de energía primaria. — Restar la cuota de energía renovable de los factores de energía primaria (factor de energía primaria no renovable) podría contribuir a asegurar que la energía renovable suministrada por el vector energético y la energía renovable producida in situ se tratan de una forma positiva comparable. — La transparencia en relación con las cifras, las convenciones y las hipótesis subyacentes para el cálculo de los factores de energía primaria renovable y no renovable es importante.
la energía renovable producida in situ se resta de la energía suministrada	factor de energía primaria = 1	
por ejemplo, red de calefacción urbana con alta utilización de energía renovable (por ejemplo, solar, eólica)	Situaciones no enteramente comparables.	



R La generación de empleo en la rehabilitación y modernización de edificios
Resumen ejecutivo

7 Los principales retos

A raíz de estas observaciones, pensamos que los principales retos serían:

- Adecuar el contexto normativo, financiero, humano y técnico para poder realizar un proyecto ambicioso y nacional de rehabilitación del parque de edificios y viviendas.
- Definir un nuevo plan de acción adaptado a los retos actuales donde se definen objetivos ambiciosos, el volumen de recursos públicos suficientes para afrontar el Plan... Asimismo estudiar las formulas de financiación y la colaboración con empresas privadas.
- Conseguir revalorizar el concepto de rehabilitación para “aumentar el valor de la vivienda”: los edificios y viviendas, al igual que cualquier otro bien, se degradan con el tiempo por lo que hay que rehabilitarlos en un proceso continuo. La rehabilitación no es únicamente una forma de ahorrar dinero a largo plazo sino que permite obtener una vivienda más confortable, más rentable, de más valor económico por una inversión reducida, de mayor valor social...
- Pasar del concepto de usuario únicamente consumidor a usuario productor y consumidor de energía gracias a las energías renovables.
- Conseguir la implicación social: pasar de un usuario pasivo a uno activo, trasladando los centros de decisión cerca de los lugares de vida con una auténtica implicación ciudadana.
- Pasar a una nueva etapa en la historia de la construcción con un profundo cambio en el sector en relación con la concepción misma de la arquitectura y habitabilidad.

Se proponen por lo tanto:

- La elaboración de una normativa específica sobre la rehabilitación del parque existente y la definición de un modelo de financiación consensuado.
- La definición y puesta en marcha de un amplio plan de formación.
- La definición y puesta en marcha de un plan de sensibilización.

<http://istas.net/descargas/resumen%20rehabilitacion.pdf>

L'impuls de la rehabilitació dels habitatges per millorar la vida de les persones i com a motor de la reactivació econòmica

La estrategia de rehabilitación energética española ERESEE recibe un sobresaliente

Publicado: 25/09/2020

La actualización de la Estrategia a largo plazo para la [rehabilitación](#) energética en el sector de la edificación en España, [ERESEE](#), presentada por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana ([Mitma](#)), ha recibido la nota de sobresaliente y es, además, la mejor valorada entre todas las remitidas a la Comisión Europea.

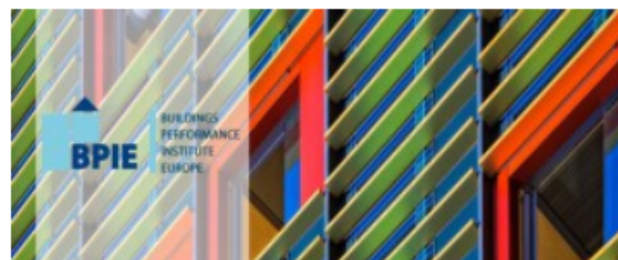


Esta valoración supone un impulso para la implementación de las actuaciones, y reconoce el potencial de la rehabilitación energética en la recuperación económica del país.

<https://www.construible.es/2020/09/25/estrategia-rehabilitacion-energetica-espanola-eresee-recibe-sobresaliente>

► Rehabilitación y restauración 18/12/2017 CIC

Europa suspende a España en rehabilitación energética de edificios y viviendas



La nueva evaluación valora la actualización de la estrategia en 2017 (Eresee 2017), y es ahí donde España alcanza un "suspenseo".

Tres años después de que el informe del BPIE (Buildings Performance Institute Europe) "Renovation strategies of selected EU countries: a status report on compliance with article 4 of the Energy Efficiency Directive", situara la estrategia española como una de las "mejor valoradas por su evaluación técnica del parque existente y de las oportunidades de ahorro energético", **la situación ha cambiado sustancialmente,**

al colocarse en 2017 como una de las peor valoradas.

<http://www.cicconstruccion.com/es/notices/2017/12/europa-suspende-a-espana-en-rehabilitacion-energetica-de-edificios-y-viviendas-69886.php#.X9JQt9hKiUk>

L'impuls de la rehabilitació dels habitatges per millorar la vida de les persones i com a motor de la reactivació econòmica

A años luz de los objetivos de renovación

Pese a que España tiene una **tarea pendiente e ineludible con la rehabilitación y regeneración de edificios y barrios**, y que la Estrategia de Rehabilitación está llamada a ser una herramienta clave para dirigir las políticas y el mercado en este ámbito, “**estamos a años luz de conseguir una renovación del parque que se acerque a las 350.00 viviendas al año** y con criterios de rehabilitación profunda”, augura Grau.

En opinión de Dolores Huerta, coordinadora del Grupo de Trabajo sobre Rehabilitación (GTR) y secretaria técnica del **Green Building Council España (GBCe)**, para que esto ocurra es preciso que el interés por conseguirlo sea compartido “por **todos los agentes con responsabilidad**, empezando por las administraciones públicas en sus tres escalas: nacional, autonómica y local”.

En definitiva, las buenas iniciativas y la existencia de grupos de trabajo con propuestas interesantes no se compensan con la **falta de efectividad y concreción por parte de algunas administraciones**, que no apuestan de manera decidida por esta Estrategia para hacerla realidad. En este sentido, Albert Grau no duda en mostrar su **pesimismo en conseguir que el sector de la rehabilitación consiga los objetivos de reducción de emisiones en 2030 y 2050**.



http://bpie.eu/wp-content/uploads/2017/11/Renovation-Strategies_Final.pdf

SPAIN¹⁹

Based on an evaluation by



MEMBER STATE	RENOVATION STRATEGY REQUIREMENTS ¹¹					Does the strategy meet the minimum requirements of Article 4 EED?
	Overview of national building stock	Cost-effective approaches to renovations	Policies and measures to stimulate renovation	Forward-looking perspective to guide investment decisions	Energy savings and wider benefits	
CROATIA	😊	😊	😊	😊	😊	✓
THE CZECH REPUBLIC	😊	😊	😊	😊	😊	✓
FRANCE	😊	😊	😊	😞	😞	✗
ITALY	😊	😞	😊	😞	😞	✗
SPAIN	😊	😊	😊	😞	😞	✗

REQUIREMENT	DESCRIPTION	RATING
Overview of the national building stock	The 2014 strategy provided a good overview of the building stock, but this has not been updated in the current strategy. However, an update of the strategy is planned once the latest census and energy consumption data have been acquired.	😊
Cost-effective approaches to renovations	Cost effectiveness was covered in detail in the 2014 strategy; as above, this section will be reviewed once new data becomes available.	😊
Policies and measures to stimulate deep renovation	There is a comprehensive and detailed description of existing measures and policies, as well as a reasonable analysis and understanding of barriers. That said, the proposed measures in the 2014 strategy have not become policies.	😊
Forward-looking perspective to guide investment decisions	At present, the analysis is rather weak, but investment requirements are due to be updated once new data becomes available. Existing funding sources are enumerated, but no new funding streams or financing options have been proposed.	😞
Energy savings and wider benefits	Savings were already quantified in 2014. Other wider benefits, which are the subject of growing interest, were identified but not quantified. It is noteworthy that energy poverty is addressed in the 2017 strategy, whereas it was not discussed in the 2014 version.	😞

OVERALL ASSESSMENT: some of the strong points of the 2014 Spanish renovation strategy are not carried through into this 2017 version

L'impuls de la rehabilitació dels habitatges per millorar la vida de les persones i com a motor de la reactivació econòmica

L'administració

Rehabilita'm!

Fes-me eficient i saludable

Guia elaborada per l'equip E4 del Compromís de Barcelona pel Clima.

Radiacions electromagnètiques d'alta freqüència

S 12

En l'actualitat, la principal font de camps electromagnètics (CEM) d'alta freqüència (GHz - 300GHz) són els sistemes de radiomobilitat per a transport, informació i llarg abast, com ara les ràdios mòbils, els satèl·lits sense fil amb tecnologia DECT, els sistemes Wi-Fi, la smart TV, microones, els aparells sense fil de vigilància de vídeo, etc. Els efectes a la salut depen de l'espai i de l'ús d'aquests tipus d'ona i encara no hi ha molta informació. A més, cada vegada hi ha més persones que manifesten una sensibilitat electromagnètica a l'alta freqüència.

Hi ha diversos mètodes de prevenció que poden ajudar a que la gent pateixi menys els efectes i a ser útils per a la resta d'usuaris com a mètode de prevenció.

Recomanacions

Es recomana apagar els rovers Wi-Fi quan dormim o quan no es fan servir, per evitar estar exposats a les ones inestables.

Les recomanacions d'ús per telèfon mòbil indiquen que es milloraria servir a una distància prudencial del cos, amb sistemes de maniobra i evitar fer-ne un ús prolongat quan el nivell de cobertura és baix, ja que llavors el telèfon augmenta el nivell de radiació. També es recomana no deixar-lo en funcionament quan dormim a la sala de nits o prop del cap.

Per quan hi ha antenes i transmissors de recomana fer servir la connexió per cable sempre que sigui possible. Quan aquesta no s'utilitza, es pot desconnectar la connexió sense fer-ho a través del mòdem, per a més seguretat.

També es recomana evitar els sistemes de vigilància sense fil per a habitatges i espais comuns d'habitatges. El nivell d'ones electromagnètiques dels sistemes de vigilància sense fil és superior al dels sistemes de vigilància sense fil.

Es pot aconseguir per mitjà de la radiació electromagnètica, les ones radioelèctriques, el poder generar ones de radiació d'alta freqüència que poden provocar efectes de radiació i provocar efectes a la salut.

Oportunitats

Les mesures de prevenció poden evitar a la llarga potencials problemes de salut que es podrien derivar del desenvolupament de tecnologies sense fil i de la seva aplicació a l'habitatge. També es podria aconseguir a través d'una actuació científica i tecnològica que permetria aconseguir la salut de les persones per la presència de camps electromagnètics i de tecnologies sense fil.

Dificultats

Per als estudis científics, els efectes a la salut de les CEM d'alta freqüència encara no han estat suficients, així que les persones que hi viuen tenen sensibilitat tenen més problemes per ser reconeguts i posar remedia a l'usuari.

Agents implicats	Fase	Relació amb	Cas d'èxit
Tècnica especialista	Projecte de rehabilitació	PO4	
Tècnica especialista	Ús i manteniment		
Administració			
Usuari			CE 6

Rehabilita'm! Fes-me eficient i saludable — 25

El teixit empresarial

Material de protección y blindaje contra la radiación electromagnética de alta frecuencia

Es fácil proteger una vivienda contra las ondas electromagnéticas emitidas por las antenas de telefonía móvil, emisiones 5G, sistemas Wi-Fi externos, antenas wimax, etc. Suministramos varios materiales de blindaje y sistemas de protección para apantallar la radiación electromagnética.

El método habitual de blindaje, es una combinación de pintura de blindaje en las paredes (y/o techo) y un apantallamiento de las ventanas con cortinas o vidrio conductores, o instalar películas adhesivas en el cristal. En fase de construcción, se puede usar una malla metálica para blindar las paredes. En esta página detallamos los productos más usados para inhibir la contaminación electromagnética de alta frecuencia en las viviendas.

- Pinturas de blindaje
- Textiles protectores
- Mallas de blindaje
- Películas adhesivas
- Tomas de tierra
- Préstamo gratuito de un medidor para comprobar la eficacia de su sistema de blindaje (ver condiciones)

Pinturas de blindaje

Pinturas diseñadas específicamente para blindar espacios vitales contra la radiación microonda que proviene de las antenas de telefonía móvil y de ondas electromagnéticas. Se pueden aplicar tanto en interiores como exteriores, con un



Els Col·legis professionals

07-12-2020

Ajuts a la rehabilitació energètica d'edificis (PREE) 2020

L'ICAEN publica una convocatòria de subvencions per a actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents (PREE)

FÒRUM CIUTADÀ PER L'ENERGIA

PARTICIPA EN EL NOU MODEL ENERGÈTIC DE CATALUNYA

01-12-2020

L'ICAEN va organitzar un fòrum ciutadà amb la participació del conseller Ramon Tremosa

El CAATEEB ha participat en la taula rodona Deixem entrar la transició energètica a casa



26-11-2020

Celebrada la VII edició del Congrés ECCN amb el lema "La descarbonització de l'edificació, una palanca per reactivar el sector: obra nova i rehabilitació"

Participació del CAATEEB en una taula sobre digitalització com eina d'activació de la rehabilitació i circularitat i, una ponència sota el títol Marketcons, una eina per la reutilització de productes de la construcció i l'eficiència energètica



09-11-2020

Manual sobre l'aplicació 'Test energètic'

El CAATEEB ha publicat un nou manual dins de la col·lecció 'Manuels d'energia'. Aquest nou...

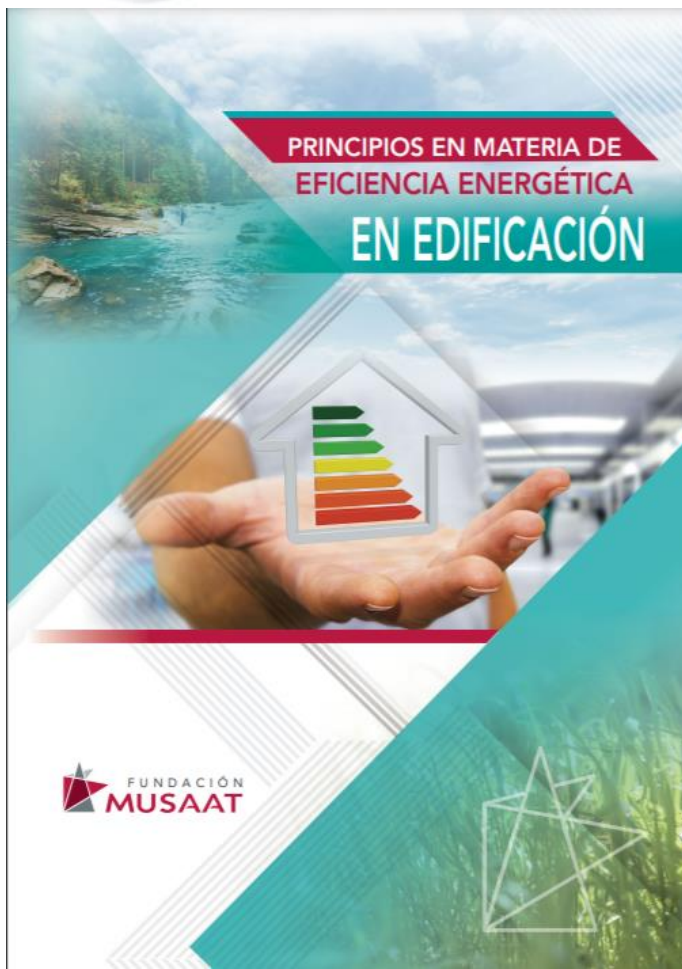
27-10-2020

Guia d'aplicació del CTE DB HE amb exemples

Publicada guia d'aplicació del DB-HE 2019 amb un exemple d'habitatge unifamiliar mínim....



MUSAAT
MUTUA DE SEGUROS A PRIMA FIJA



Jornadas técnicas

Anterior **1** 2 3 4 5 Siguiente

21 de junio de 2021

Jornada técnica en Mallorca. 17 de junio de 2021

El pasado jueves 17 de junio tuvo lugar en Mallorca, organizada por la Fundación MUSAAT en colaboración con el COAT de Mallorca, la jornada técnica Nuevos requisitos de la eficiencia energética: Actualización del DBHE-2019. Se encargaron de dar la bienvenida ...



1 de junio de 2021

Celebrada jornada técnica en Murcia

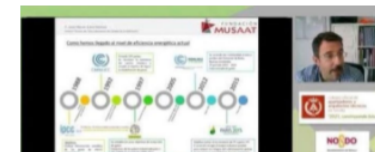
El pasado jueves 27 de mayo tuvo lugar la jornada técnica Herramientas móviles para la gestión de la dirección de ejecución y la coordinación de seguridad y salud en el proceso edificatorio organizada por el colegio de aparejadores de Murcia ...



9 de abril de 2021

Rehabilitaverde Sevilla. 8 de abril de 2021

La Fundación MUSAAT ha participado en el encuentro sobre construcción sostenible, rehabilitación energética y otros modelos de construcción Rehabilitaverde Sevilla. El evento



Cinquè quadrimestre		
Construcció d'Envolvents i Acabats 	4.5	Obligatòria
Gestió Urbanística 	4.5	Obligatòria
Instal·lacions Electromecàniques 	6	Obligatòria
Patologia de l'Edificació 	3	Obligatòria
Sistemes Estructurals 	6	Obligatòria
Taller 5: Diagnosi 	6	Obligatòria
Sisè quadrimestre		
Planificació i Organització d'Obres 	7.5	Obligatòria
Pressupostos i Control de Costos 	7.5	Obligatòria
Qualitat a l'Edificació 	4.5	Obligatòria
Taller 6: Gestió II 	7.5	Obligatòria
Tècniques Avançades d'Expressió Gràfica 	3	Obligatòria
Setè quadrimestre		
Conservació i Manteniment 	4.5	Obligatòria
Coordinació de Seguretat i Salut Laboral 	4.5	Obligatòria
Peritatges i Taxacions 	4.5	Obligatòria
Taller 7: Rehabilitació 	7.5	Obligatòria
Taller 8: Projectes 	9	Obligatòria



[enllaç al portal Estudis Universitaris de Catalunya](#)

Màster universitari en Diagnosi i Tècniques d'Intervenció en l'Edificació

[Com accedir al màster](#) 

La universitat



UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA
BARCELONATECH
Escola Politècnica Superior d'Edificació
de Barcelona

REhabilita

Rehabilita 2021

Del 27/09 a l'1/10 es durà a terme la setmana de la rehabilitació impulsada i promoguda pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona (CAATEEB).

Projecte CASBA

Comerç Accessible Sense Barreres

Resum executiu

Barcelona, 27 de gener de 2021

bcr.cat/
accessible
twitter.com/BCN_Accessible
twitter.com/BCN_Pav

Ajuntament de
Barcelona



DIAGNOSIS

INNOVATING A CRUCIAL PROFESSION IN BUILDING AND CONSTRUCTION SECTOR



Co-funded by the
Erasmus+ Programme
of the European Union



DIAGNOSIS



REhabilita

SMART REHABILITATION 3.0

Smart Rehabilitation 3.0 is a 30 months long project co-funded by the Erasmus+ Programme of the European Union under Key Action 2: Strategic Partnership for Higher Education. The project aims to mitigate and cover the gap between educational offer and the social reality, by defining, a new professional profile of "Rehabilitation Expert" and the creation of homogeneous curricula, validated at European level, for the training of these experts, within the framework of higher education.

NOTA DE PREMSA

15/2/2021

El Col·legi d'Aparelladors i la UPC impulsen el projecte Nexus per compartir el coneixement de la construcció i divulgar-lo



UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA
BARCELONATECH
Escola Politècnica Superior d'Edificació
de Barcelona

La societat



La rehabilitació d'edificis no és només una qüestió tecnològica, precisa incorporar noves estratègies i qüestions ètiques com l'equitat i el dret a un habitatge digne i segur. És una necessitat social i ha de considerar-se com un Objectiu de Desenvolupament Sostenible.

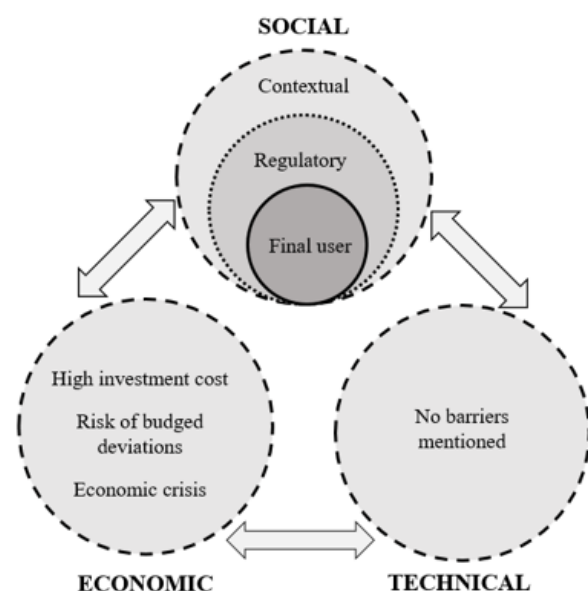


Figure 2. Clusters of identified barriers for EET.

Context

La propietat vs lloguer, el que dificulta intervencions coordinades

La recessió econòmica (2008)

Un parc edificat envellit i amb manteniment deficient

Normatiu

Normatives confuses i sense objectius clars, el que genera confusió entre els professionals

Pobra coordinació entre administracions

Normativa no adaptada al context. Directament transposada de la UE sense reflexió i debat

Manca de compromís per millorar el parc edificat en temes energètics

Nivell usuari

La necessitat que els professionals treballin en equips multidisciplinars que millorin la competitivitat

L'eficiència energètica no és una prioritat per als líders del sector

L'interès dels actors principals (promotors, tècnics i administracions) amb l'eficiència energètica és baixa

Poca motivació.

Barriers for the deployment of thermal energy storage in buildings.
Social acceptance from a Spanish perspective

M. Simó-Solsona^a, M. Palumbo^{b,c*}, M. Bosch^c, A.I. Fernandez^d

^a Department of Sociology, Universitat de Barcelona, Av. Diagonal 696, Barcelona 08034, Spain

^b Department of Chemical Engineering, Universitat Rovira i Virgili, Av. Paisos Catalans, 26, Tarragona 43007, Spain

^c Barcelona School of Building Construction (EPSEB), Universitat Politècnica de Catalunya, Av. Doctor Marañón 44, Barcelona 08028, Spain

^d Department of Materials Science and Physical Chemistry, Universitat de Barcelona, Martí i Franquès 1-11, 08028 Barcelona, Spain

Moltes gràcies.

UN PROJECTE COL·LECTIU LIDERAT PER:



COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS
I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE BARCELONA

COMITÈ ESTRATÈGIC

PROMOTORS INSTITUCIONALS:



Agència de l'Habitatge
de Catalunya



MEMBRES COL·LABORADORS:



Comissió de Rehabilitació
i Manteniment d'Edificis

PATROCINADORS

PATROCINADOR PRINCIPAL:



EMPRESES COL·LABORADORES:



REhabilita

